

Sitzungsvorlage

Nummer: 067/2020
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 1.2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 13.07.2020 öffentlich

**Einbau von Dachgauben
Stelle 6, Flst. 347**

Anlage 1: Bauvorhaben
Anlage 2: Bebauungsplan

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: „Obere Straße/Hintere Straße“

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung:

– Überschreitung der Höhe der Dachgauben

Auf dem Grundstück Stelle 6 ist der Einbau von zwei Dachgauben geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Obere Straße/Hintere Straße“.

Nach dem Bebauungsplan sind Schleppegauben mit einer maximalen Höhe von 1,20 m zulässig. Die geplante Höhe von 1,50 m überschreitet dies. Andere Gauben sind nach dem Bebauungsplan mit einer Firsthöhe von maximal 2,20 m zulässig. Um im Dachgeschoss Wohnraum zu schaffen und aus städtebaulicher Sicht wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	13.07.2020	1.2 ö	067/2020