

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 070/2020  
Bearbeiter: Frau Betz  
TOP: 5 ö

**Gemeinderat**

Sitzung am 27.07.2020 öffentlich

**Bebauungsplan "Guckenrain Süd" - 7. Änderung  
Behandlung der Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss**

Anlage 1: Bebauungsplan

Anlage 2: Begründung

Anlage 3: Habitatpotentialanalyse (siehe Vorlage 020/2020 ö)

Anlage 4: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

**I. Antrag**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den positiven Stellungnahmen.
2. Der Gemeinderat entscheidet über die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Anlage.
3. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans "Guckenrain Süd" – 7. Änderung, bestehend aus Lageplan, Textteil und örtliche Bauvorschriften vom 13.11.2017/30.01.2020/06.04.2020.30.06.2020 und Begründung vom 30.01.2020/06.04.2020/30.06.2020 als Satzung.

**II. Begründung**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 27.11.2017 beschlossen, den Bebauungsplan "Guckenrain Süd" zu ändern.

In der Zeit vom 02.03.2020 bis 03.04.2020 wurden die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden durchgeführt. In der Zeit vom 18.05.2020 bis 26.06.2020 wurde der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen sind aus der beigefügten Zusammenstellung ersichtlich.

**III. Kosten / Finanzierung**

Wird nach Aufwand des Stadtplanungsamts der Stadt Kirchheim unter Teck abgerechnet.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	27.11.2017	4 ö	160/2017
GR	17.02.2020	5 ö	020/2020
GR	04.05.2020	6 ö	040/2020
GR	27.06.2020	5 ö	070/2020