

Sitzungsvorlage

Nummer: 098/2020
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 2 ö

Gemeinderat

Sitzung am 16.11.2020 öffentlich

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim - Dettingen - Notzingen
Neufassung des Flächennutzungsplans
Vorberatung des Gemeinsamen Ausschusses am 03.12.2020**

Anlage 1: Sitzungsvorlage
Anlage 2: Begründung (nur digital)
Anlage 3: Steckbriefe Dettingen (nur digital)

I. Antrag

Der Sitzungsvorlage der Stadt Kirchheim zum Vorentwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035 wird zugestimmt.

II. Begründung

Am 16.12.2019 hat der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft vor dem Hintergrund der bereits vielfach vollzogenen punktuellen Änderungen des Flächennutzungsplans beschlossen, diesen neu aufzustellen. Hierzu wurden im vergangenen Jahr von den drei Kommunen die bereits im Flächennutzungsplan enthaltenen Flächen geprüft sowie Bedarfsflächen ermittelt und abgewogen. Für jede Fläche, die sich zum rechtskräftigen Flächennutzungsplan verändert hat oder nun neu angemeldet werden soll, wurde ein Steckbrief erarbeitet.

Die Dettinger Flächen sind seit 1998 identifiziert und bereits im rechtskräftigen Flächennutzungsplan enthalten. In der Sitzung am 21.09.2020 wurde vom Gemeinderat beschlossen, diese für das Flächennutzungsplanverfahren erneut anzumelden. Neu hinzugekommen ist seither die Fläche für einen gemeinsamen regionalen Vorhaltestandort mit bis zu 42 ha südlich der Autobahn (Hungerberg). Bereits 2009 wurde eine Machbarkeitsstudie zu diesem Standort erarbeitet und für ein regional bedeutsames Gewerbegebiet als geeignet bewertet. Nun wurde ein konkreter Bedarf in der Region zu Gewerbeflächen geäußert, sodass die Wirtschaftsförderung der Region Stuttgart eine Anfrage zu diesem Standort gestellt hat. Schon 2017 wurde dieses Projekt in den drei Gemeinderäten vorgestellt und aufgrund der konkreten Nachfrage fand nun am 09.07.2020 eine weitere gemeinsame Sitzung für alle Gemeinderäte statt. Auf Grundlage der bis dahin bekannten Bedarfe in der Region wurde im Oktober die Flächenanmeldung im Gemeinsamen Ausschuss vorberaten, und es wurde eine klare Empfehlung ausgesprochen, diese Fläche ins Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans bis 2035 aufzunehmen.

Die von der Stadt Kirchheim erarbeitete Sitzungsvorlage (siehe Anlagen) enthält den Vorentwurf mit allen Flächen der Verwaltungsgemeinschaft sowie die Begründung. Am 03.12.2020 findet die Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses statt, in der das weitere Verfahren beschlossen werden soll. Der Entwurf des Flächennutzungsplans 2035 wird vom 11.01.2021 bis 12.03.2021 öffentlich zur Einsicht und Stellungnahme ausliegen. In dieser Zeit wird es zudem mehrere Veranstaltungen zum gemeinsamen regionalen Vorhaltestandort sowie zum Flächennutzungsplan allgemein in den drei Kommunen geben. Die Eigentümer der betroffenen Flurstücke im Bereich Hungerberg wurden bereits informiert und zu einer Informationsveranstaltung noch im November eingeladen.

Die gesamte Sitzungsvorlage für den 03.12.2020 mit allen Flächen der drei Kommunen ist sehr umfangreich und wurde vorab per Mail versendet. Als Anlage sind daher nur die Dettingen betreffenden Teile der Gesamtvorlage angefügt.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	18.02.2019	4 ö	028/2019
GR	18.11.2019	6 ö	122/2019
GR	21.09.2020	9 ö	081/2020
GR	16.11.2020	2 ö	098/2020