

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 107/2020  
Bearbeiter: Herr Hack  
TOP: 2 ö

**Gemeinderat**

Sitzung am 07.12.2020 öffentlich

**Umbau der Teckschule in eine Ganztagsgrundschule  
Einbau einer Lüftungsanlage im Ostbau**

Anlage 1 - Lüftungsanlage Teckschule-Obergeschoss Ostbau

**I. Antrag**

1. Der Gemeinderat beschließt den Einbau einer Lüftungsanlage im 1. OG Ostbau der Teckschule – Umsetzung im letzten Bauabschnitt – gemäß der beigefügten Anlage 1.
2. Die erforderlichen Mittel von **rd. 100.000 € brutto incl. Nebenkosten** sind im Haushaltsplan 2021 bereitzustellen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten im Rahmen des Bauabschnitts 2021/2022 beschränkt auszuschreiben.
4. Das Ingenieurbüro Spranz aus Dettingen unter Teck erhält den Auftrag auch für diese Arbeiten. Die Vergütung erfolgt entsprechend der Honorarvereinbarung zu den Bauabschnitten 2017 bis 2022. Die anrechenbaren Baukosten erhöhen sich entsprechend der als Anlage 1 beigefügten Kostenberechnung.

**II. Begründung**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.09.2019 bereits die notwendigen Beschlüsse für die Umsetzung des finalen Bauabschnitts 2021/2022 in der Teckschule gefasst. Im Einzelnen darf hierzu auf die Sitzungsvorlage Nr. 083/2019 ö nebst Anlagen verwiesen werden.

Die Entwurfsplanung für die Bauabschnitte 2017 bis 2022 wurde im Juli 2016 vom Gemeinderat beschlossen. Auf dieser Grundlage erfolgt seit 2017 eine Umsetzung aufgeteilt auf vier Bauabschnitte.

Im Erdgeschoss des zu sanierenden Ostbaus, in welchem die Küche mit Nebenräumen und die Mensa untergebracht wird, sind bereits von Beginn an Lüftungsanlagen eingeplant. Da auch eine vollständige Modernisierung des ersten Obergeschosses erfolgt, wird in diesem Zusammenhang empfohlen, im vorhandenen Rohbauzustand auch gleich eine Lüftungsanlage vorzusehen. Aus bauphysikalischen, energetischen und hygienischen Gründen, auch vor dem aktuellen Hintergrund Corona, ist der Einbau einer permanenten Lüftung zu empfehlen. Diese würde im ersten Obergeschoss zwei Klassenzimmer, das Lehrerzimmer, Sekretariat und Rektorat, Arbeitsplatzzimmer Lehrer, den Lehrmittelraum und die WCs umfassen.

Es handelt sich hierbei um 3 Lüftungsgeräte im Obergeschoss in den Zwischendecken (2\*Südseite, 1\*Nordseite) mit jeweils einer Zu-/Abluftbohrung an der Fassade. Ein großes Lüftungsgerät auf dem Dach der Schule kann aus statischen Gründen nicht umgesetzt werden. Den Anschluss der Lüftung im Obergeschoss an die zwei neuen Lüftungsgeräte Küche/Mensa im Erdgeschoss geht aus Gründen der Kanalführung und des Volumenstroms nicht.

Herr Spranz vom Ingenieurbüro Spranz aus Dettingen wird den Vorschlag für einen Einbau einer Lüftungsanlage im Ostbau in der Sitzung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen. Frau Rektorin Schmid wird ebenfalls teilnehmen.

### III. Kosten / Finanzierung

Die Kostenschätzung vom Ingenieurbüro Spranz geht von Gesamtkosten von ca. 90.000 € bis 100.000 € aus. Diese Mittel sind bisher nicht vorgesehen und wären im Haushaltsplan 2021 erstmals und zusätzlich zu veranschlagen.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	23.03.2015	TOP 4 ö	49/2015 ö
Gemeinderat	23.03.2015	TOP 4 nö	mündlich
Gemeinderat	20.04.2015	TOP 1 nö	64/2015 nö
Gemeinderat	04.05.2015	TOP 3 ö	80/2015 ö
Arbeitsgruppe	20.07.2015	TOP nö	109/2015 nö
Gemeinderat	27.07.2015	TOP 3 ö	112/2015 ö
Arbeitsgruppe	19.01.2016	TOP nö	003/2015 nö
Gemeinderat	01.02.2016	TOP 2 ö	008/2016 ö
Arbeitsgruppe	18.07.2016	TOP 1 nö	089/2016 nö - Vorberatung
Gemeinderat	25.07.2016	TOP 4 ö	089/2016 ö/97/2016 ö
Gemeinderat	12.12.2016	TOP 3 ö	144/2016 ö
Gemeinderat	03.04.2017	TOP 1 ö	055/2017 ö
Gemeinderat	08.05.2017	TOP 2 ö	070/2017 ö
Gemeinderat	26.06.2017	TOP 3 ö	079/2017 ö
Gemeinderat	25.09.2017	TOP 2 ö	125/2017 ö
Gemeinderat	22.01.2018	TOP 2 ö	001/2018 ö
Gemeinderat	12.11.2018	TOP 2 ö	138/2018 ö
Gemeinderat	23.09.2019	TOP 2 ö	083/2019 ö
Gemeinderat	23.09.2019	TOP 3 ö	085/2019 ö
Gemeinderat	21.09.2020	TOP 5 ö	080/2020 ö
Gemeinderat	07.12.2020	TOP 2 ö	107/2020 ö