

## **Sitzungsvorlage**

Nummer: 015/2021  
Bearbeiter: Neubauer / Hack  
TOP: 2 ö

## **Technischer Ausschuss**

Sitzung am 29.03.2021 öffentlich

### **Modernisierung des Bauhofes Architektenauftrag**

Anlage 1 - Angebot Büro anw.architekten

#### **I. Antrag**

Das Architekturbüro anw.architekten GmbH aus Kirchheim unter Teck erhält den Auftrag für die „Modernisierung des Bauhofes“ für den Bereich „Hochbau“ gemäß der **Anlage 1**.

#### **Leistungsbild Gebäude – Einstufung nach HOAI 2021, § 34:**

Honorarzone:	III, Mitte
Zuschlag für Umbau und Modernisierung:	25,0 %
Zuschlag für mitzuverarbeitende Bausubstanz:	80.000 €
Nebenkosten:	4,0 %

Festlegung des vereinbarten Leistungsumfanges nach HOAI:

Leistungsphasen

1 (Grundlagenermittlung)	2 %
2 (Vorplanung)	7 %
3 (Entwurfsplanung)	15 %
4 (Genehmigungsplanung)	3 %
5 (Ausführungsplanung)	22 %

Honorarprognose (ca.): **50.120,28 €** (brutto).

#### **II. Begründung**

Das Bauhofgebäude ist 50 Jahre alt und dringend sanierungsbedürftig. Ein Sanierungskonzept – erstellt vom Büro anw.architekten aus Kirchheim unter Teck - wurde am 13.01.2020 im Gemeinderat vorgestellt.

Als nächster Schritt soll nun eine Beauftragung des Büros anw.architekten bis einschließlich zur **Leistungsphase 4** (Genehmigungsplanung) erfolgen. Die Vorstellung der Planung würde im Herbst 2021 im Gemeinderat stattfinden. Im Rahmen dieser Sitzung soll dann, vorbehaltlich der gesicherten Finanzierung, der Baubeschluss gefasst werden.

### III. Kosten / Finanzierung

Die Kostenermittlung vergangenes Jahr durch das Büro anw.architekten hatte einen Sanierungsbedarf von rd. **900.000 €** ergeben. Die Finanzierung wurde wie folgt in den Haushaltsplan 2021 eingestellt:

2021:	50.000 €	Planungsrate
2022:	650.000 €	1. Baurate
2023:	200.000 €	Schlussrate

Die einsetzbaren Fördermittel aus dem Landessanierungsprogramm betragen knapp 300.000 €. Aufgrund der bewilligten Aufstockung im Februar 2021 über 500.000 € stehen nun ausreichend Mittel zur Verfügung.

Die Aufwendungen für das Architektenhonorar (bis einschließlich zur LP4) betragen **50.120,28 €**. Als **Anlage 1** ist das Architektenangebot beigefügt.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	13.01.2020	TOP 4 ö	002/2020 ö
TA	29.03.2021	TOP 2 ö	015/2021 ö