

Sitzungsvorlage

Nummer: 019/2021
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 4 ö

Gemeinderat

Sitzung am 29.03.2021 öffentlich

Bebauungsplan "Nördlich der Römerstraße" Änderungsbeschluss

Anlage 1: Lageplan Planbereich

I. Antrag

1. Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan "Nördlich der Römerstraße" zu ändern.
2. Für die Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Römerstraße" ist der Geltungsbereich des als Anlage beigefügten Lageplans vom 17.03.2021 maßgebend.
3. Der Gemeinderat verfolgt mit der Änderung des Bebauungsplans folgendes städtebauliches Ziel:
 - a. Städtebauliche Neuordnung des Bereichs der Ortseinfahrt

II. Begründung

Das Grundstück der ehemaligen Gastwirtschaft „Löwen“ wurde verkauft und soll neu bebaut werden. Auch liegen konkrete Planungsabsichten für eine Neubebauung des brachliegenden Nachbargrundstücks der ehemaligen Tankstelle vor.

Dadurch entsteht die einmalige Chance, diesen Bereich als Ganzes städtebaulich neu zu ordnen und zu bewerten. Der Bebauungsplan soll daher hinsichtlich der Stellung der Gebäude sowie der Kubatur geändert werden.

Das von der geplanten Änderung betroffene Gebiet ist in dem als Anlage beigefügtem Lageplan vom 17.03.2021 dargestellt.

III. Kosten / Finanzierung

Die Kosten der Bebauungsplanänderung werden von den Vorhabenträgern getragen.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	29.03.2021	4 ö	019/2021

