

# Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

---

## Sitzungsvorlage

Nummer: 023/2021  
Bearbeiter: Frau Betz  
TOP: 1 ö

## Technischer Ausschuss

Sitzung am 29.03.2021 öffentlich

### Bausache Errichtung einer Gerätehütte Kirchheimer Straße 46, Flst. 2915

Anlage 1: Bauvorhaben  
Anlage 2: Bebauungsplan

#### I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

#### II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB       § 33 BauGB       § 34 BauGB       § 35 BauGB

Bebauungsplan: "Nördlich der Teckstraße"

Befreiung erforderlich       ja       nein

Art der Befreiung:

- Nebenanlage außerhalb der überbaubaren Fläche

Auf dem Grundstück Kirchheimer Straße 46 ist die Errichtung einer Gerätehütte im Osten des Grundstückes geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Nördlich der Teckstraße".

Die Errichtung einer Gerätehütte ins nach der Landesbauordnung im Innenbereich bis zu einer Größe von 40 m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt verfahrensfrei. Außerhalb des Baufensters sind Nebenanlagen nur ausnahmsweise zulässig. Gebäude sind unzulässig. Dadurch ist für die Errichtung eine Befreiung erforderlich.

Aus städtebaulicher Sicht kann das Einvernehmen erteilt werden.

### III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	29.03.2021	1 ö	023/2021