

Sitzungsvorlage

Nummer: 037/2021
Bearbeiter: Neubauer / Hack
TOP: 3 ö

Gemeinderat

Sitzung am 10.05.2021 öffentlich

**Landessanierungsprogramm
Parkplatz Scheu und Weber/Ochsenbeck
Neugestaltung**

Anlage 1 - Entwurfsplanung
Anlage 2 - Kostenberechnung
Anlage 3 - Honorarvorschlag (Anlage ist nichtöffentlich)

I. Antrag

1. Der Gemeinderat stimmt der Entwurfsplanung "Neugestaltung Parkplatz Scheu und Weber/Ochsenbeck und Zufahrt Kirchheimer Straße 115" gemäß den **Anlagen 1 und 2** zu - Baubeschluss.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Tief- und Straßenbauarbeiten auszuschreiben. Die Art des Ausschreibungsverfahrens hat entsprechend dem Vergaberecht zu erfolgen.
3. Das Ingenieurbüro infra-teck GmbH aus Dettingen erhält den Auftrag für die Ingenieurleistungen „Ortskernsanierung – Parkplatz Scheu und Weber“ gemäß der **Anlage 3**. Die Vergütung erfolgt nach der HOAI 2021.

Honorarprognose:

- Ausbau Verkehrsanlagen (Kämmereihaushalt - Ergebnishaushalt):
Vergütung: voraussichtlich ca. 18.075,83 € brutto
zzgl. Besondere Leistungen nach Anfall

Die Verwaltung wird beauftragt, den Ingenieurvertrag mit dem Ingenieurbüro infra-teck abzuschließen.

II. Begründung

Im Rahmen der Ortskernsanierung ist bereits seit vielen Jahren als Maßnahme vorgesehen, den öffentlichen Parkplatz (Flurstück 233) südlich Gebäude Kirchheimer Straße 121 (Metzgerei, Bäckerei) neu zu gestalten (siehe **Anlage 1**). Die jetzige Schotterfläche soll durch einen Asphaltbelag und Betonpflaster ersetzt werden. Außerdem ist die Versetzung des Strommastens vorgesehen.

Die gemeinsame Zufahrt (Flurstück Nr. 232/3) zu Gebäude Kirchheimer Straße 115 als auch zum öffentlichen Parkplatz gehört zu je 50% der Eigentümergemeinschaft und zu 50 % der Gemeinde. Der vordere, geschotterte Bereich dieses Grundstücks soll in diesem Zug ebenfalls asphaltiert werden. Dies ist jedoch nur möglich, wenn sich alle privaten Grundstückseigentümer bereit erklären, sich an den Kosten zu beteiligen. Die Gesamtkosten der Maßnahme für diesen gemeinsamen Teilbereich der Zufahrt liegen lt. Kostenberechnung des Büros infra-teck bei ca. 10.000 € brutto (siehe **Anlage 2**). Hiervon würden auf die Gemeinde 5.000 € entfallen. Die Kostenanteile der übrigen Eigentümer liegen je nach Eigentumsanteil zwischen rd. 180 € und 950 €. Am 21.04.2021 fand eine Eigentümerinformation statt, bei der das Vorhaben vorgestellt und erläutert wurde. Im Vor- und Nachgang wurden weitere telefonische Abstimmungen mit den Eigentümern geführt und als Ergebnis kann festgehalten werden, dass **alle Eigentümer** die Sanierung der gemeinsamen Zufahrt begrüßen, befürworten und der Kostenübernahme zustimmen.

Die bauliche Umsetzung soll im Herbst 2021 erfolgen.

Derzeit gibt es für diesen Parkplatz keine Parkzeitenregelung. Hier soll nach dem Umbau die sonst geltende Parkzeitenregelung entlang der Kirchheimer Straße „Parken mit Parkscheibe von 2 Stunden, werktags zwischen 8 und 18 Uhr“ übernommen werden (vorbehaltlich der Zustimmung durch die Straßenverkehrsbehörde). Dies wurde auch von den Angrenzern so vorgeschlagen.

Herr Spies vom Ingenieurbüro infra-teck aus Dettingen wird die notwendigen Maßnahmen in der Sitzung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

III. Kosten / Finanzierung

Die Gesamtkosten sowohl der Parkplatz als auch der Zufahrtssanierung betragen lt. Kostenschätzung **142.000,00 €** brutto incl. Nebenkosten - siehe **Anlage 2**. Abzüglich des Anteils der Eigentümer entfallen auf die Gemeinde somit **137.000,00 €**. Die Maßnahme ist im Haushaltsplan 2021 finanziert (Produkt 51 10 09 01 00 Auftrag I 51100004 Finanzrechnungskonto 7873001).

Der Zuschuss aus dem Landessanierungsprogramm beträgt 60 % (= 82.200 €). Der kommunale Eigenanteil beträgt damit voraussichtlich 54.800 €. Die Förderobergrenze (250 €/m²) wird nicht ausgeschöpft.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	10.05.2021	TOP 3 ö	037/2021