

Sitzungsvorlage

Nummer: 041/2021
Bearbeiter: Frau Betz
TOP: 1.1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 10.05.2021 öffentlich

**Aufstockung mit einer Betriebswohnung
Kelterstraße 47, Flst. 3443**

Anlage 1: Baugesuch
Anlage 2: Bebauungsplan

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: „Karchergelände“

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung:

- Teile des Balkons befinden sich in der freizuhaltenden Fläche

Auf dem Grundstück Kelterstraße 47 ist die Aufstockung des Gebäudes mit einer Betriebswohnung geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Karchergelände“. Im Westen befindet sich ein Balkon, der mit 6,35 m² über das Baufenster hinausragt und sich nach dem Bebauungsplan in einer freizuhaltenden Fläche (4m von der Böschungsoberkante der Lauer) befindet. Da sich das Hauptgebäude innerhalb des Baufensters befindet und es sich bei dem Teil des Balkons um ein untergeordnetes Bauteil handelt, kann aus Sicht der Verwaltung eine Befreiung erteilt werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	10.05.2021	1.1 ö	041/2021