

Klärung der Realisierungsoptionen

Nachnutzung der Gebäude Schulstraße 1 und 10
„Alte Schule“ und „Schlösslesschule“



- Begrüßung und Einführung
Bürgermeister R. Haußmann
- Vorstellung der Nutzungsideen
Dr. R. Reschl
- Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen
Dr. R. Reschl, K.-H. Walter, R. Köhler
- Diskussion
- Zusammenfassung und Schlusswort
Bürgermeister R. Haußmann

- **Begrüßung und Einführung**

- Vorstellung der Nutzungsideen
- Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen
- Diskussion
- Zusammenfassung und Schlusswort

Bürgermeister R. Haußmann

Dr. R. Reschl

Dr. R. Reschl, K.-H. Walter, R. Köhler

Bürgermeister R. Haußmann

Phase I

**Bestandsaufnahme/-analyse
Schulstraße 10
(Schlosslesschule)**

**Integration der
Bestandsaufnahme/-analyse
Schulstraße 1
(Alte Schule)**

Gebäudebegehung
Gebäudezustand
Planungsrecht
Bauordnungsrecht
Denkmalschutz

Kommunikation und Beteiligung

**Workshop 1
22.10.2015**

Teilnehmer:
Kirchen und Vereine
Abklärung der
Nutzungsideen
Interessenten
Akteure
Betroffene
Engagierte

Kommunikation und Beteiligung

**Workshop 2
26.10.2015**

Teilnehmer:
Museen und
kulturelle
Einrichtungen

Phase II

**Workshop 3
21.01.2016**

Teilnehmer wie
Workshop 1 + 2
Klärung der
Realisierungsoptionen

Gemeinderat
**Information und
Diskussion
25.04.2016**

Klärung der
Realisierungsoptionen
Bericht als
Entscheidungsgrundlage
Entscheidung zum
Zwischenstand

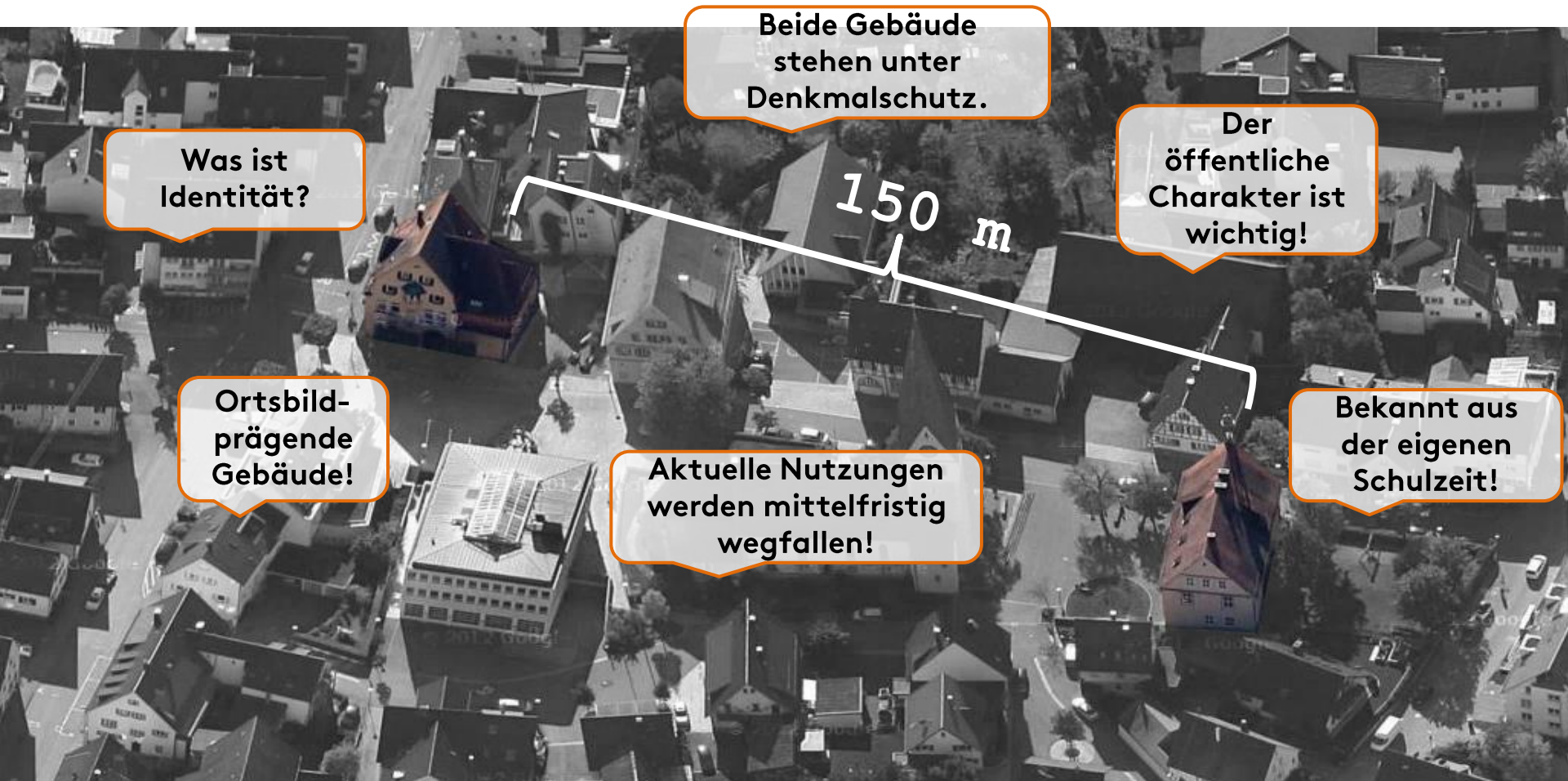
Phase III

**Rechtsform und
Vermarktungskonzept**

Rechtsformen im
Vergleich
Volleigentum/Erbaurecht
Zielgruppen
Vermarktungskonzept gemäß
Zielgruppenvorgabe

Steuerung Gesamtprozess

- Begrüßung und Einführung
Bürgermeister R. Haußmann
- **Vorstellung der Nutzungsideen**
Dr. R. Reschl
- Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen
Dr. R. Reschl, K.-H. Walter, R. Köhler
- Diskussion
- Zusammenfassung und Schlusswort
Bürgermeister R. Haußmann



Vorstellung der Nutzungsideen

Schulstraße 1

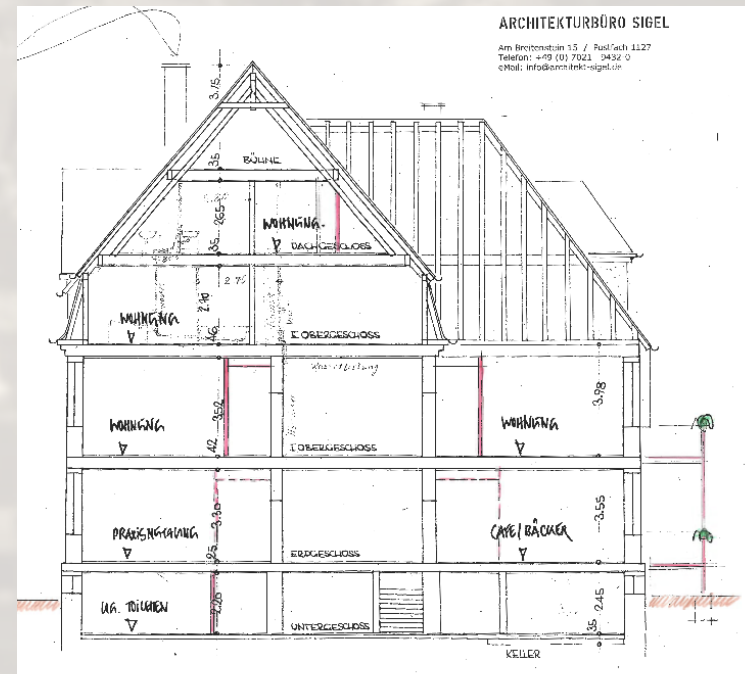
Nutzungsideen

Grundidee

- Ortsbildprägendes Gebäude gehört zum identitätsstiftenden Ortskern und ist als Denkmal zu erhalten
- Öffentlicher Charakter des Gebäudes soll gewahrt bleiben

Konzept Birkenmaier

- Öffentlicher Charakter im EG bleibt gewahrt: Cafe/Bäckerei, Praxisräume
- Obergeschosse Wohnen
- Gebäude wird erhalten und aufgewertet



Vorstellung der Nutzungsideen

Schulstraße 10

Nutzungsideen: Ergebnisse Workshop I, II, weitere Ideen

Grundidee

- Ortsbildprägendes Gebäude gehört zum identitätsstiftenden Ortskern und ist als Denkmal zu erhalten
- Öffentlicher Charakter des Gebäudes soll gewahrt bleiben

Mögliche Nutzungen

- Ortsbücherei, ca. 120 m² bis 150 m²
- Internetcafé mit Begegnungs- und Arbeitsmöglichkeiten, ca. 60 m²
- Museum mit vier Sammlungen, Ausstellungsfläche ca. 40 m²
- Kino
- Vereinsräume Sportfreunde, Büro, Besprechung, Nebenraum, ca. 30 m² bis 40 m²
- Bisherige Nutzung des Kellerraums durch den Albverein (mit „Untermieter“ NABU) soll erhalten bleiben
- Arbeitsbereich (Internet) und Lagermöglichkeiten AK Asyl ✓

- Begrüßung und Einführung
Bürgermeister R. Haußmann
- Vorstellung der Nutzungsideen
Dr. R. Reschl
- **Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen**
Dr. R. Reschl, K.-H. Walter, R. Köhler
- Diskussion
- Zusammenfassung und Schlusswort
Bürgermeister R. Haußmann

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Übersicht Varianten

Variante 1

- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei, SFD
- Obergeschoss,
Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2

- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe,
Exponate, SFD
- Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 3

- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe,
Kino, Veranstaltung
- Dachgeschoss: Exponate, SFD
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2b

- Erdgeschoss: kleinere
Bücherei, zusätzlich Kino,
Veranstaltung

Variante 3b

- Erweiterungsbau entfällt

Variante 2c

- Erweiterungsbau entfällt

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Übersicht Varianten

Variante 1

- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei, SFD
- Obergeschoss,
Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2

- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe,
Exponate, SFD
- Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 3

- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe,
Kino, Veranstaltung
- Dachgeschoss: Exponate, SFD
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2b

- Erdgeschoss: kleinere
Bücherei, zusätzlich Kino,
Veranstaltung

Variante 3b

- Erweiterungsbau entfällt

Variante 2c

- Erweiterungsbau entfällt

Variante 1: Erdgeschoss



Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

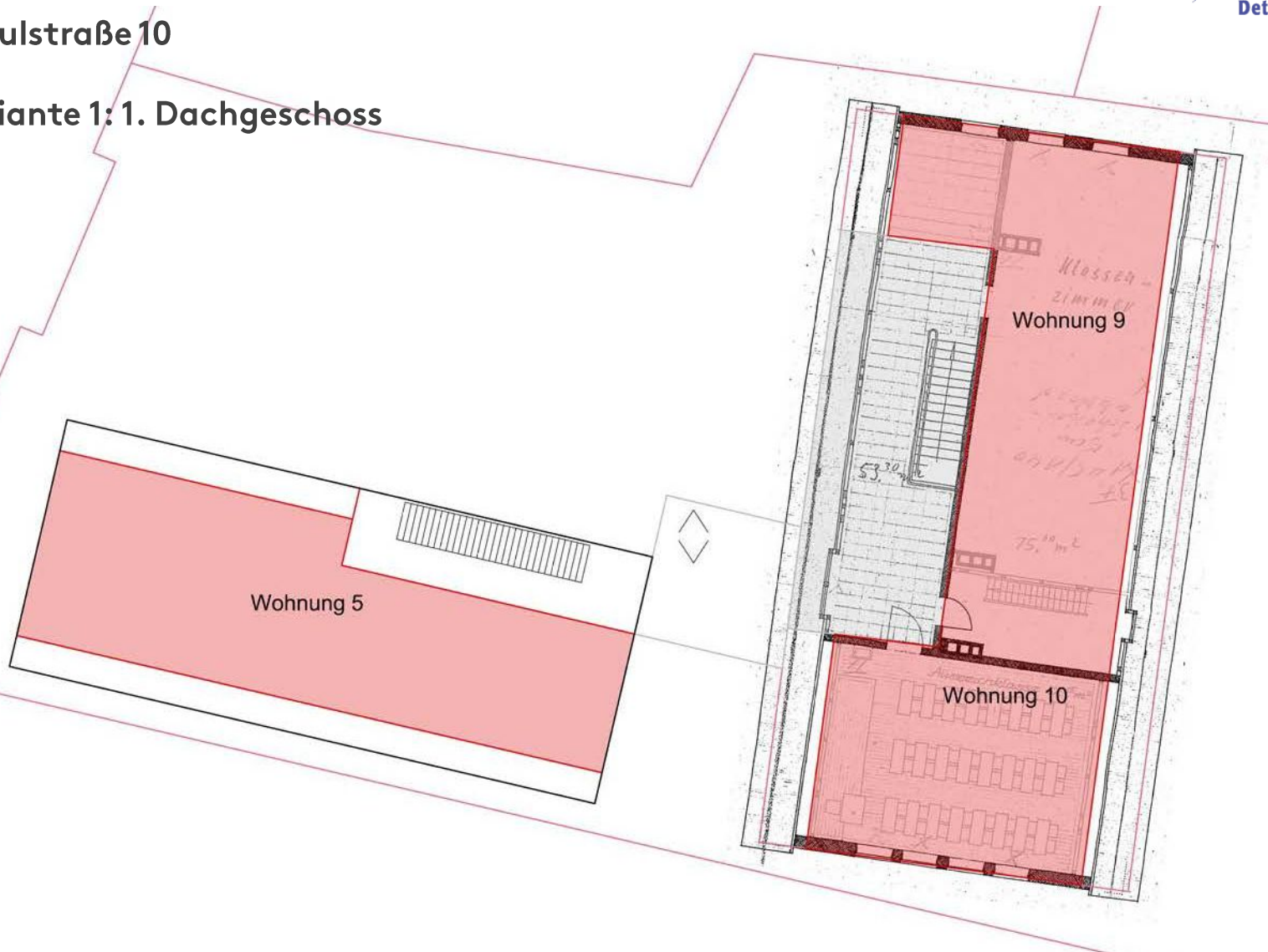
Variante 1: Obergeschoss



Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Variante 1: 1. Dachgeschoss



Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

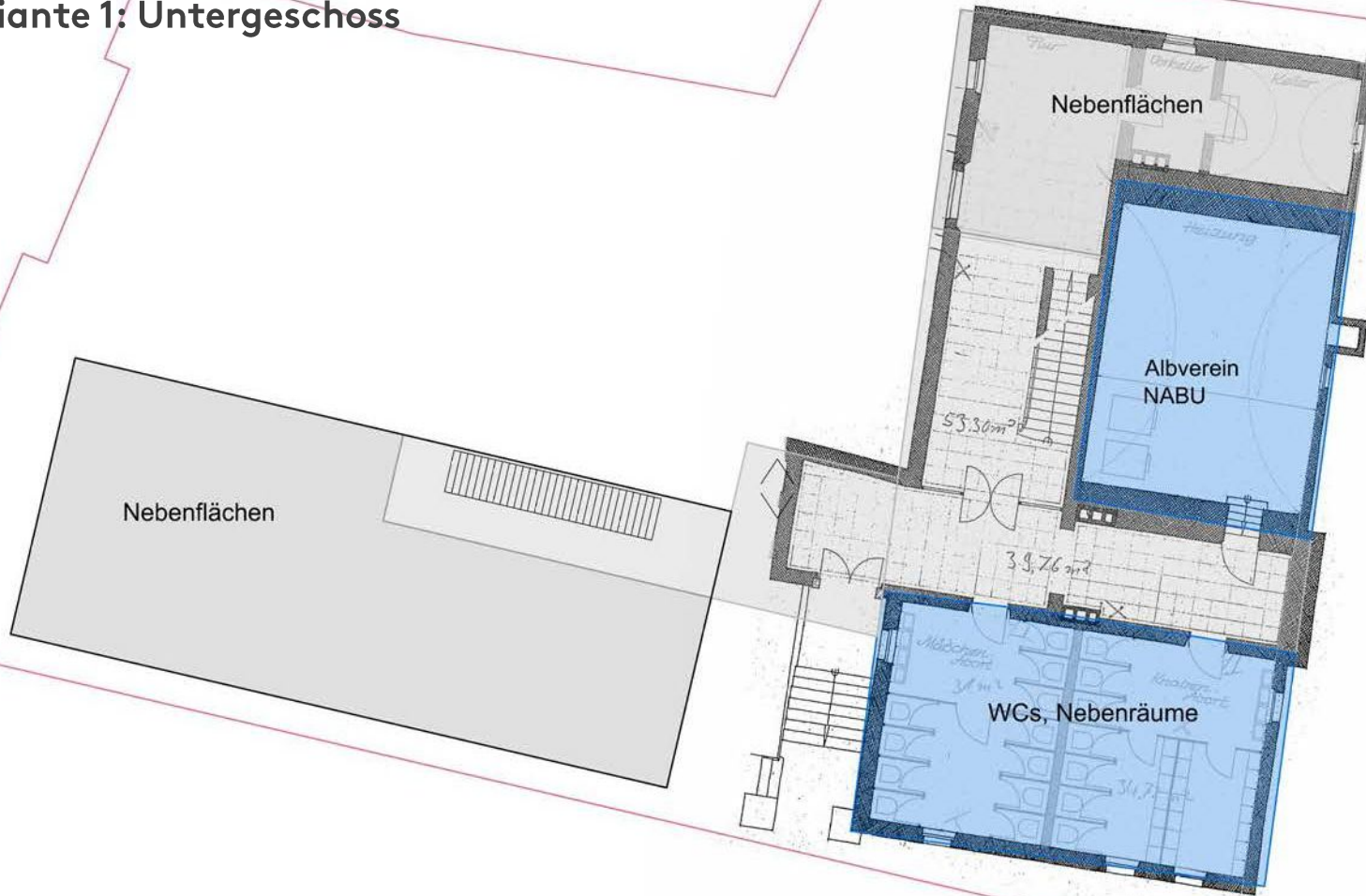
Variante 1: 2. Dachgeschoss



Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

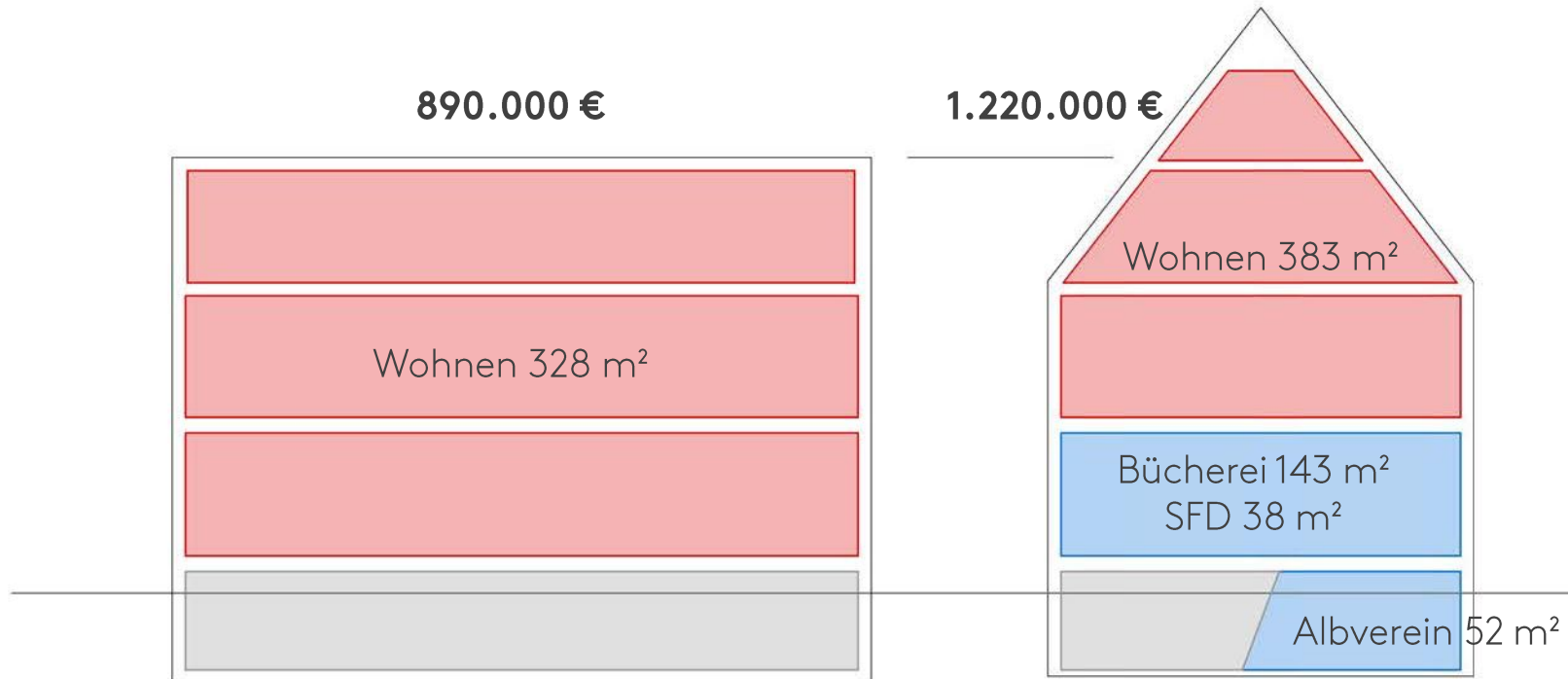
Variante 1: Untergeschoss



Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Variante 1: Nutzungen, Wirtschaftlichkeit



Projektbilanz Variante 1

Baukosten:	2.110.000 €
Verkauf Wohnen:	-2.020.000 €
Invest:	90.000 €
Jährliche Kosten:	20.000 €

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Übersicht Varianten

Variante 1

- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei, SFD
- Obergeschoss,
Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2

- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe,
Exponate, SFD
- Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 3

- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe,
Kino, Veranstaltung
- Dachgeschosse: Exponate, SFD
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2b

- Erdgeschoss: kleinere
Bücherei, zusätzlich Kino,
Veranstaltung

Variante 3b

- Erweiterungsbau entfällt

Variante 2c

- Erweiterungsbau entfällt

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Variante 2: Erdgeschoss



Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Variante 2: Obergeschoss

