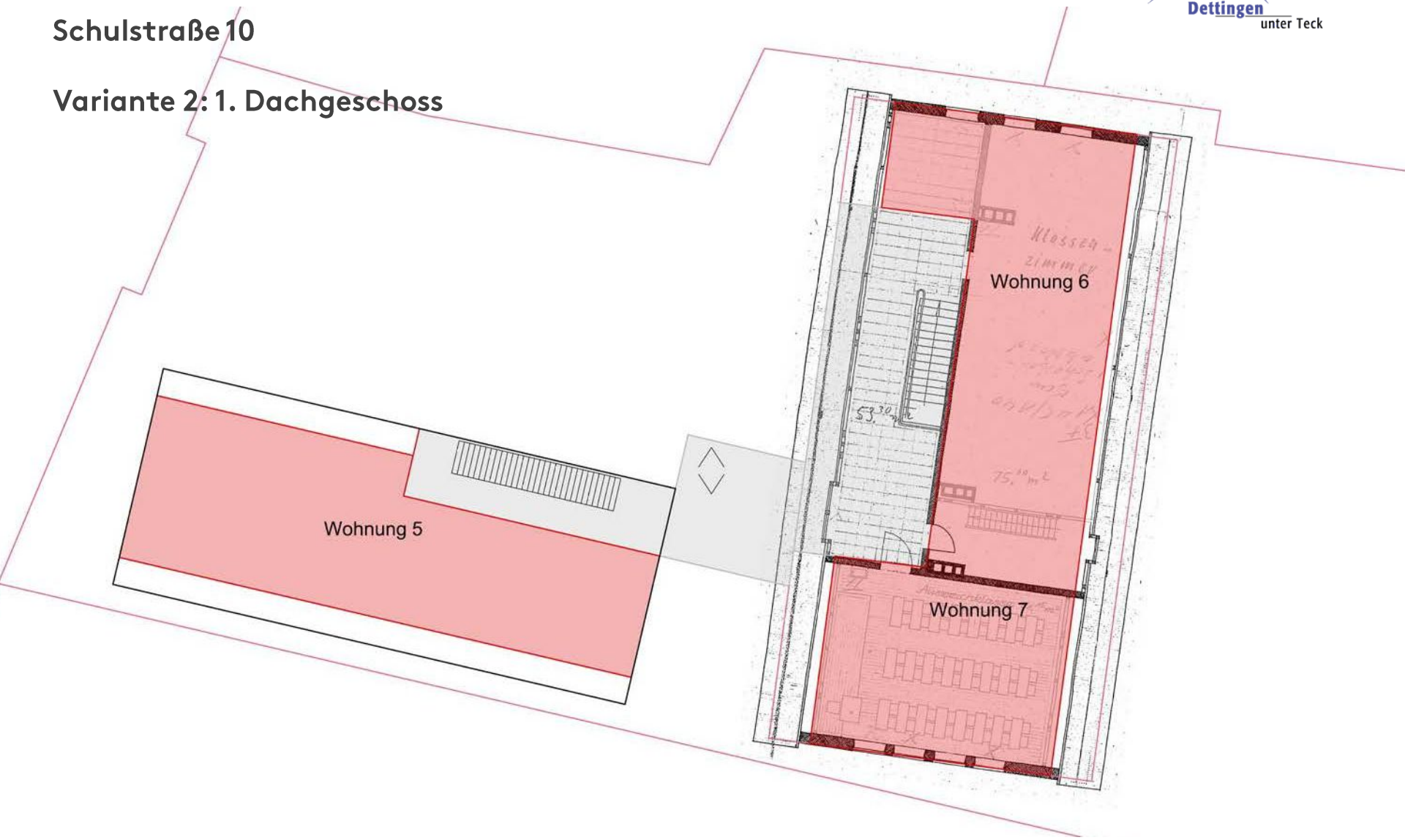
Anlage 6-2

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Dettingen unter Teck

Schulstraße 10

Variante 2: 1. Dachgeschoss



Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Variante 2: 2. Dachgeschoss



Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

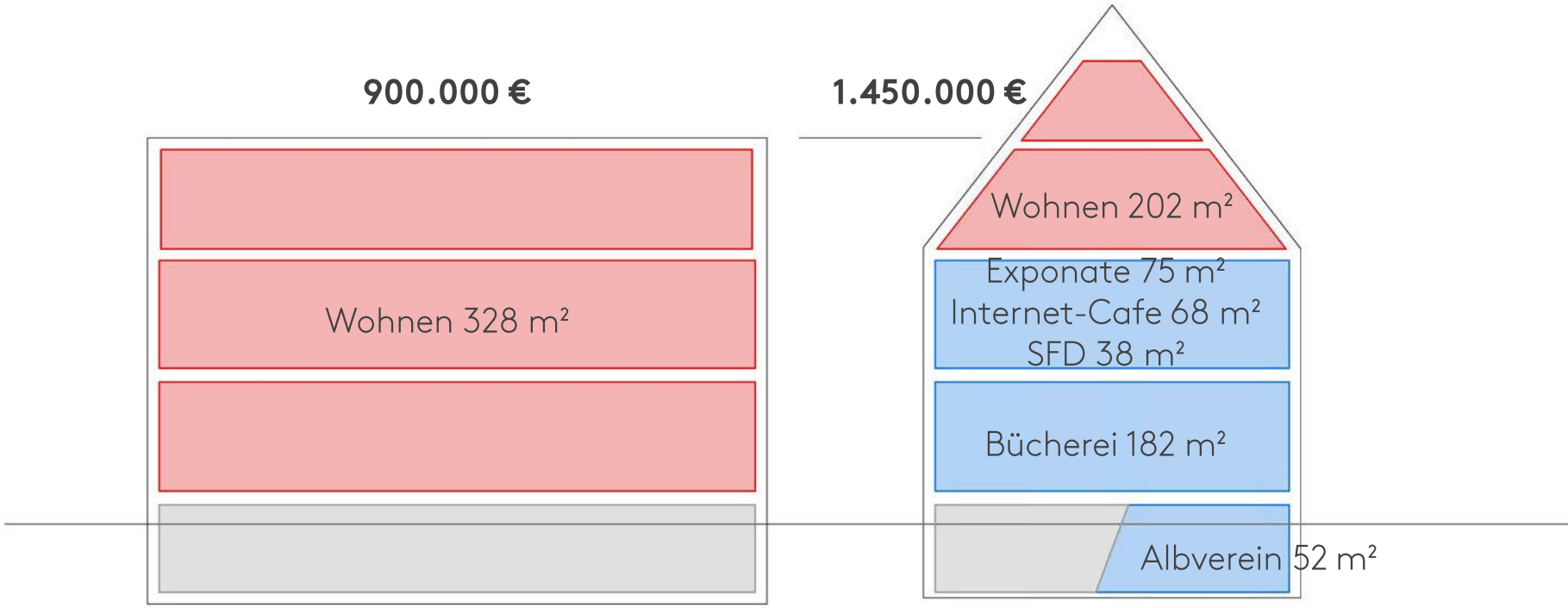
Variante 2: Untergeschoss



Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Variante 2: Nutzungen, Wirtschaftlichkeit



Projektbilanz Variante 2

Baukosten:	2.340.000 €
Verkauf Wohnen:	-1.530.000 €
Invest:	**810.000 €**
Jährliche Kosten:	**31.000 €**

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Übersicht Varianten

Variante 1
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei, SFD
- Obergeschoss, Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe, Exponate, SFD
- Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 3
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe, Kino, Veranstaltung
- Dachgeschoss: Exponate, SFD
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2b
- Erdgeschoss: kleinere Bücherei, zusätzlich Kino, Veranstaltung

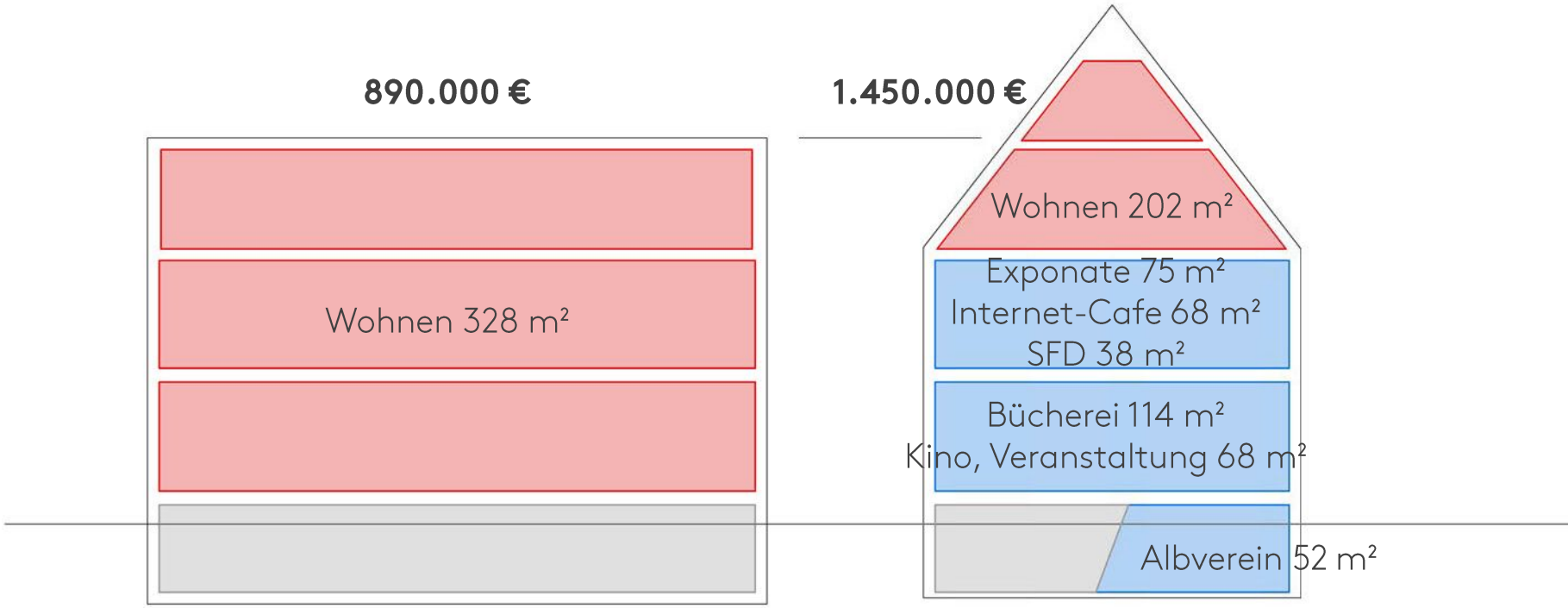
Variante 3b
- Erweiterungsbau entfällt

Variante 2c
- Erweiterungsbau entfällt

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Variante 2b: Nutzungen, Wirtschaftlichkeit



Projektbilanz Variante 2b

Baukosten:	2.340.000 €
Verkauf Wohnen:	-1.530.000 €
Invest:	**810.000 €**
Jährliche Kosten:	**31.000 €**

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Übersicht Varianten

Variante 1
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei, SFD
- Obergeschoss, Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe, Exponate, SFD
- Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 3
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe, Kino, Veranstaltung
- Dachgeschoss: Exponate, SFD
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2b
- Erdgeschoss: kleinere Bücherei, zusätzlich Kino, Veranstaltung

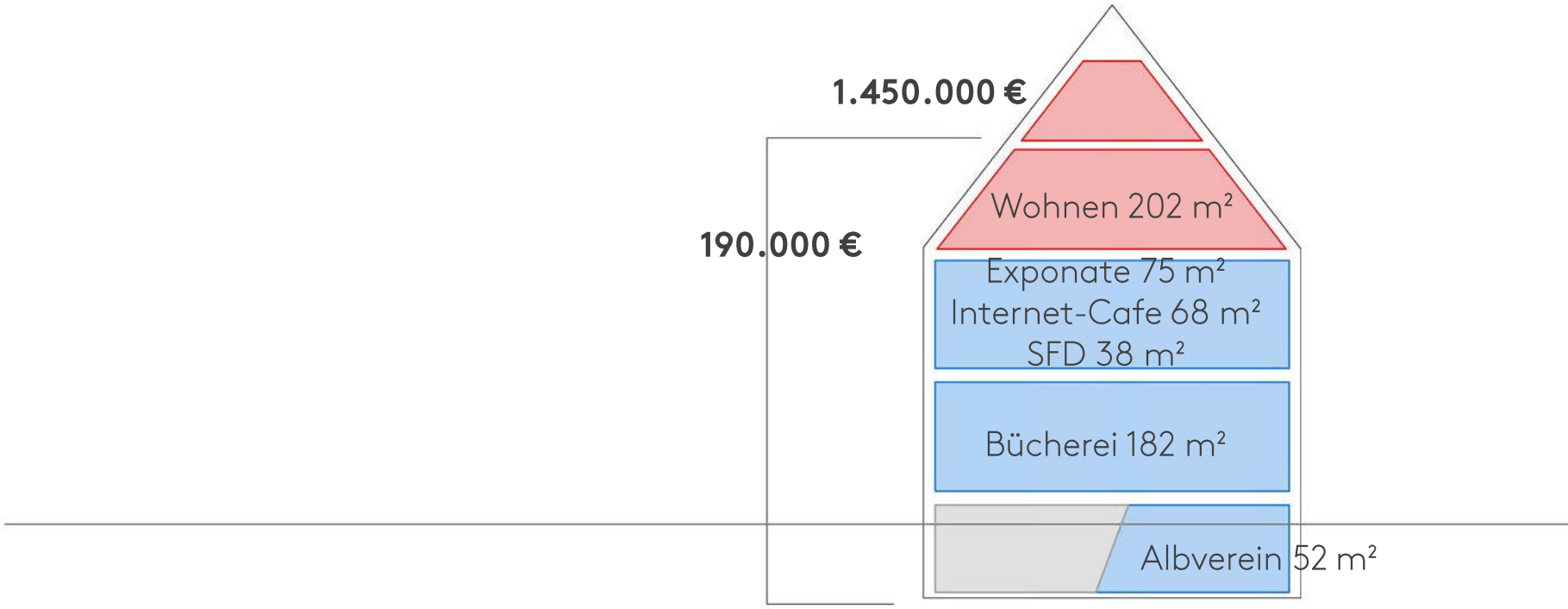
Variante 3b
- Erweiterungsbau entfällt

Variante 2c
- Erweiterungsbau entfällt

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Variante 2c: Nutzungen, Wirtschaftlichkeit



Projektbilanz Variante 2c

Baukosten:	1.640.000 €
Verkauf Wohnen:	-540.000 €
Invest:	**1.100.000 €**
Jährliche Kosten:	**33.000 €**

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Übersicht Varianten

Variante 1
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei, SFD
- Obergeschoss, Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe, Exponate, SFD
- Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 3
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe, Kino, Veranstaltung
- Dachgeschoss: Exponate, SFD
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2b
- Erdgeschoss: kleinere Bücherei, zusätzlich Kino, Veranstaltung

Variante 3b
- Erweiterungsbau entfällt

Variante 2c
- Erweiterungsbau entfällt

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Variante 3: Erdgeschoss



Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Variante 3: Obergeschoss



Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Variante 3: 1. Dachgeschoss



Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

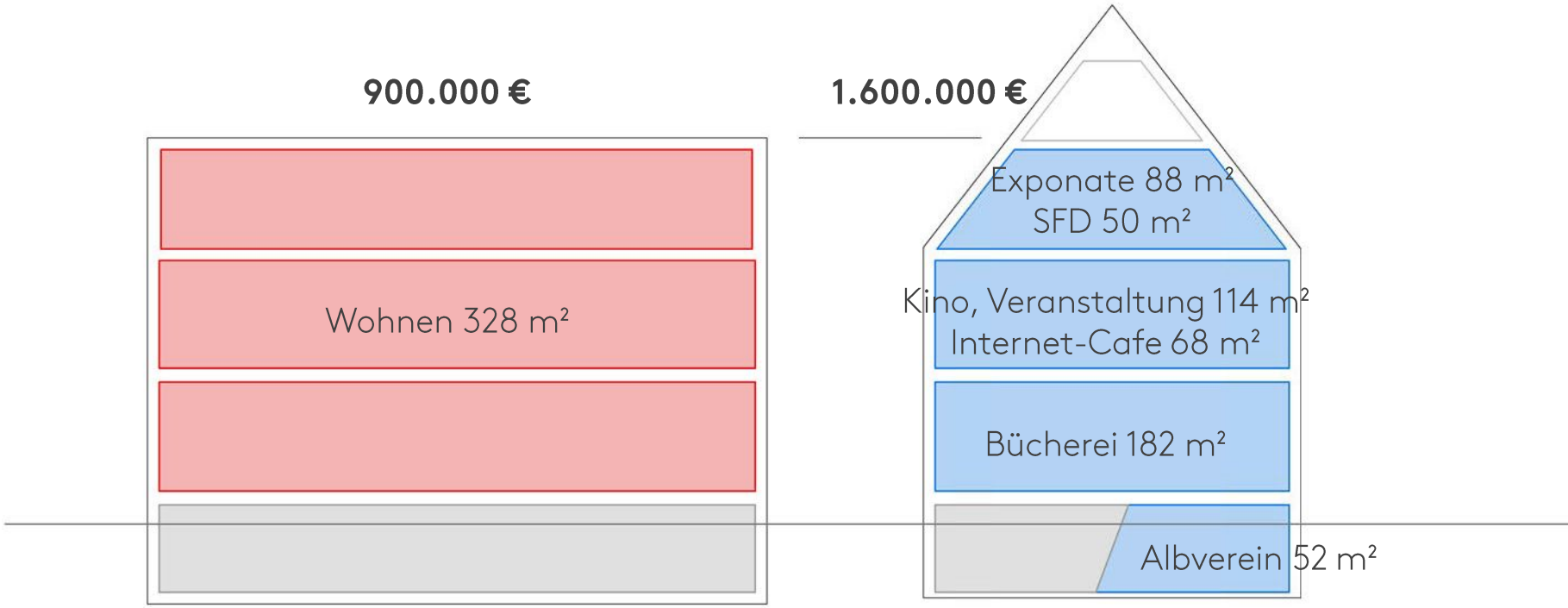
Variante 3: Untergeschoss



Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Variante 3: Nutzungen, Wirtschaftlichkeit



Projektbilanz Variante 3

Baukosten:	2.500.000 €
Verkauf Wohnen:	-980.000 €
Invest:	**1.520.000 €**
Jährliche Kosten:	**41.000 €**

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Übersicht Varianten

Variante 1
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei, SFD
- Obergeschoss, Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe, Exponate, SFD
- Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 3
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe, Kino, Veranstaltung
- Dachgeschoss: Exponate, SFD
- Erweiterungsbau Wohnen

Variante 2b
- Erdgeschoss: kleinere Bücherei, zusätzlich Kino, Veranstaltung

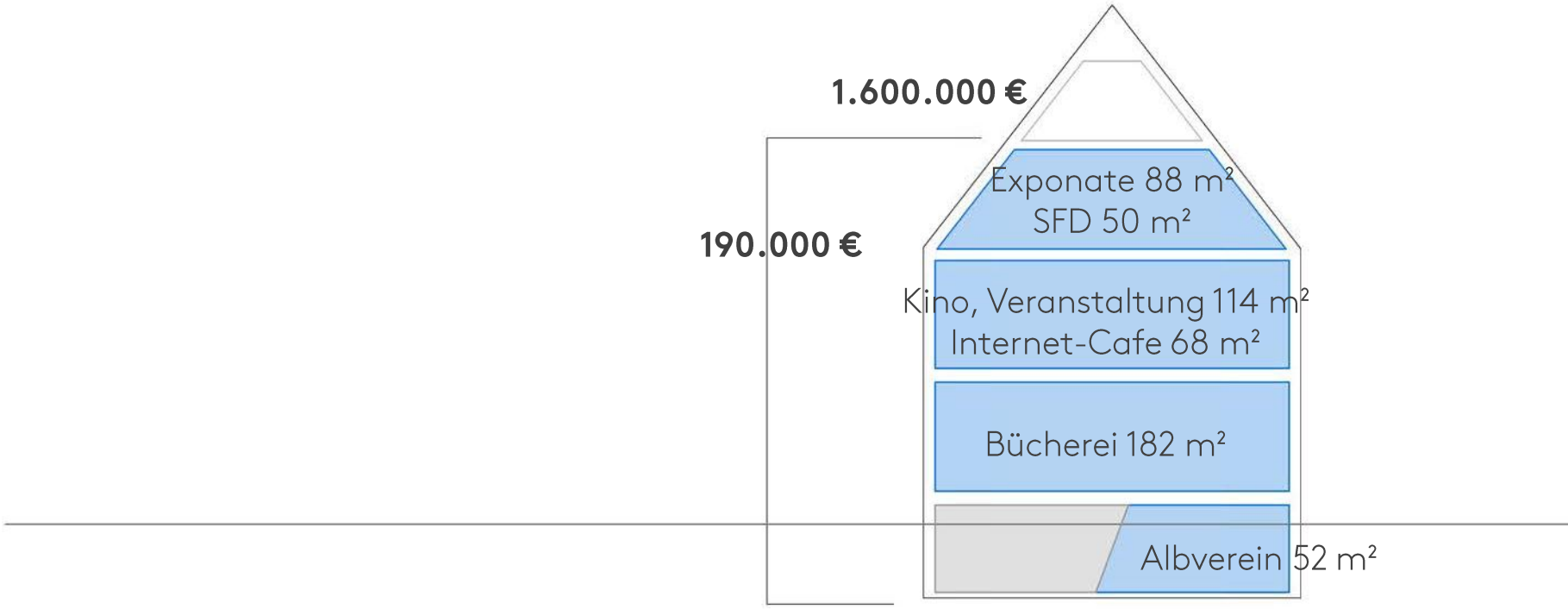
Variante 3b
- Erweiterungsbau entfällt

Variante 2c
- Erweiterungsbau entfällt

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Variante 3b: Nutzungen, Wirtschaftlichkeit



Projektbilanz Variante 3b	
Baukosten:	1.790.000 €
Verkauf Wohnen:	0 €
Invest:	**1.790.000 €**
Jährliche Kosten:	**43.000 €**

Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen

Schulstraße 10

Übersicht Varianten

Variante 1
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei, SFD
- Obergeschoss, Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Invest: **90.000 €**
Jährliche Kosten: **20.000 €**

Variante 2
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe, Exponate, SFD
- Dachgeschosse: Wohnen
- Erweiterungsbau Wohnen

Invest: **810.000 €**
Jährliche Kosten: **31.000 €**

Variante 2b
- Erdgeschoss: kleinere Bücherei, zusätzlich Kino, Veranstaltung

Invest: **810.000 €**
Jährliche Kosten: **31.000 €**

Variante 2c
- Erweiterungsbau entfällt

Invest: **1.100.000 €**
Jährliche Kosten: **33.000 €**

Variante 3
- Untergeschoss: Albverein
- Erdgeschoss: Bücherei
- Obergeschoss: Internet-Cafe, Kino, Veranstaltung
- Dachgeschoss: Exponate, SFD
- Erweiterungsbau Wohnen

Invest: **1.520.000 €**
Jährliche Kosten: **41.000 €**

Variante 3b
- Erweiterungsbau entfällt

Invest: **1.790.000 €**
Jährliche Kosten: **43.000 €**

Ablauf

▪ Begrüßung und Einführung	Bürgermeister R. Haußmann
▪ Vorstellung der Nutzungsideen	Dr. R. Reschl
▪ Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen	Dr. R. Reschl, K.-H. Walter, R. Köhler
▪ **Diskussion**	
▪ Zusammenfassung und Schlusswort	Bürgermeister R. Haußmann

Ablauf

▪ Begrüßung und Einführung	Bürgermeister R. Haußmann
▪ Vorstellung der Nutzungsideen	Dr. R. Reschl
▪ Vorstellung der erarbeiteten Realisierungsoptionen	Dr. R. Reschl, K.-H. Walter, R. Köhler
▪ Diskussion	
▪ **Zusammenfassung und Schlusswort**	Bürgermeister R. Haußmann

Dettingen
unter Teck

Reschl
Stadtentwicklung