

Anlage 4

Landschaftsarchitekturbüro Geitz + Partner GbR
 Freie Garten-/ Landschaftsarchitekten und Hydrologen
 Geitz Kusche Kappich

Sigmaringer Straße 49
 70567 Stuttgart - Möhringen
 Tel.: (0711) 217 491-0 Fax: -49

Projekt: Offenlegung Jauchertbach in Dettingen u. Teck						Kostenrahmen nach DIN 276-4
Nr.	Kostengruppe	Masse	Einheit	Einheitspreis	Teilbetrag (netto)	Gesamtbetrag
100	Kosten des Grundstücks					
110	Grunderwerb	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
Summe Kostengruppe 100						20.000,00 €
200	Kosten des Herrichtens und Erschließens					
210	Herrichten					
212	Abbruchmaßnahmen					
	Ausbau StB-Dole DN 1000, zerkleinern und laden	465,00	m	70,00 €	32.550,00	
	Tragschichten Wassergeb. Weg aufnehmen	12,00	m³	12,00 €	144,00	
	Leitungen < 500 mm abtrennen	5,00	Stk	45,00 €	225,00	
<i>Summe Abbruchmaßnahmen</i>						32.919,00 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
	Abmähen von Wiesenflächen	9.740,00	m²	0,25 €	2.435,00	
<i>Summe Herrichten der Geländeoberfläche</i>						2.435,00 €
219	Herrichten sonstiges					
	Wasserhaltung (2xDurchlass, 1xDüker)	3,00	Psch	1.000,00 €	3.000,00	
<i>Summe Herrichten sonstiges</i>						3.000,00 €
Summe Herrichten 200						38.354,00 €
500	Außenanlagen					
510	Geländeflächen					
511	Oberbodenarbeiten					
	Oberboden lösen und laden	4.500,00	m²	1,50 €	6.750,00	
	Oberboden Ber. Feldweg lösen, laden	1.630,00	m²	1,50 €	2.445,00	
	Oberboden Ber. BE-Fläche lösen, lagern	400,00	m²	1,75 €	700,00	
<i>Summe Oberbodenarbeiten</i>						9.895,00 €
512	Bodenarbeiten					
	Boden (Lösen und Laden)	2.880,00	m³	6,60 €	19.008,00	
	Boden (Lösen und Laden zwischenlagern)	400,00	m³	7,80 €	3.120,00	
	Boden aufnehmen und einbauen	400,00	m³	9,60 €	3.840,00	
<i>Summe Bodenarbeiten</i>						25.968,00 €
Summe Geländeflächen 510						35.863,00 €

Projekt: Offenlegung Jauchertbach in Dettingen u. Teck						
						Kostenrahmen nach DIN 276-4
Nr.	Kostengruppe	Masse	Einheit	Einheitspreis	Teilbetrag (netto)	Gesamtbetrag
520	Befestigte Flächen					
522	Wege, Straßen, Stellplätze					
	Bodenaushub Wirtschaftsweg	490,00	m³	9,50 €	4.655,00	
	Planum für befestigte Flächen	3.315,00	m²	1,00 €	3.315,00	
	Untergrund verdichten	3.315,00	m²	0,62 €	2.055,30	
	Lastplattendruckversuch	2,00	Stk	128,00 €	256,00	
	KFT Tragschicht	50,00	t	20,00 €	1.000,00	
	geplanten Feldweg zur Baustraße ertüchtigen, Einbau Schroppenlage d=30 cm, verbleibt nach Beendigung	1.075,00	t	17,85 €	19.188,75	
	Kiesgrain liefern, einbauen, planieren, anwalzen, d= 20 cm, Wegebreite 3,0 m	560,00	t	12,30 €	6.888,00	
	<i>Summe Wege, Straßen, Stellplätze</i>					37.358,05 €
	Summe befestigte Flächen 520					37.358,05 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen					
536	Brücken und Stege					
	erstellen incl. Baugrube und Fundamente	16,00	lfm	1.500,00 €	24.000,00	
	Sohlschüttung in Wellstahlprofil herst.	26,00	m²	106,00 €	2.756,00	
	Geländer erstellen	20,00	m	200,00 €	4.000,00	
	<i>Summe Brücken und Stege</i>					30.756,00 €
	Summe Baukonstruktionen 530					30.756,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					
542	Wasseranlagen					
	Düker Wasserleitung DN 200 liefern und einbauen inkl. Erdarbeiten, und aller Nebenarbeiten	1,00	Stk	12.000,00 €	12.000,00	
	Strom- und Steuerkabel sichern ***	210,00	m	10,00 €	2.100,00	
	Gashochdruckleitung verlegen ****	1,00	Stk	30.000,00 €	30.000,00	
	<i>Wasseranlagen</i>					44.100,00 €
	Summe Technische Anlagen in Außenanlagen 540					44.100,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen					
571	Oberbodenarbeiten					
	Oberboden Ber. BE-Fläche andecken	400,00	m²	1,85 €	740,00	
	Oberboden beidseitig Feldweg andecken und einplanieren	930,00	m²	2,25 €	2.092,50	
	<i>Summe Oberbodenarbeiten</i>					2.832,50 €

Projekt: Offenlegung Jauchertbach in Dettingen u. Teck						
						Kostenrahmen nach DIN 276-4
Nr.	Kostengruppe	Masse	Einheit	Einheitspreis	Teilbetrag (netto)	Gesamtbetrag
572	Vegetationst. Bodenbearbeitung					
	Pflanz-/ Wiesenflächen grubbern	7.142,50	m ²	0,35 €	2.499,88	
	Pflanz-/ Wiesenflächen kreiseleggen	7.142,50	m ²	0,20 €	1.428,50	
	Geländemodellierung Böschungflächen	930,00	m ²	1,20 €	1.116,00	
	<i>Summe Veget. Bodenbearbeitung</i>					5.044,38 €
573	Sicherungsbauweisen					
	Ing.-biol. Bauweisen extensiv	450,00	m	80,00 €	36.000,00	
	Fertigstellungspflege	1,00	psch	800,00 €	800,00	
	<i>Summe Sicherungsbauweisen</i>					36.800,00 €
574	Pflanzen					
	Lieferung und Pflanzung Sträucher	100,00	Stk	15,00 €	1.500,00	
	Fertigstellungspflege Pflanzung	100,00	m ²	3,30 €	330,00	
	<i>Summe Pflanzen</i>					1.830,00 €
575	Rasearbeiten					
	Wiesenansaat Feucht-/Blumenwiese	9.400,00	m ²	0,83 €	7.802,00	
	Wiesenansaat Schotterrasen	1.395,00	m ²	0,73 €	1.018,35	
	Fertigstellungspflege Wiesenflächen	10.795,00	m ²	0,25 €	2.698,75	
	<i>Summe Rasearbeiten</i>					11.519,10 €
	Summe Pflanz- und Saatfl. 570					58.025,98 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					
591	Baustelleneinrichtung					
	Baustelleneinrichtung inkl. Räumen	1,00	psch	18.000,00 €	18.000,00	
	BE Fläche herstellen und räumen	400,00	m ²	18,80 €	7.520,00	
	<i>Summe Baustelleneinrichtung</i>					25.520,00 €
593	Sicherungsmaßnahmen					
	Baustellensicherung	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00	
	Bauzaun	100,00	m	9,80 €	980,00	
	Verkehrszeichenpläne mit Umleitung	1,00	Stk	500,00 €	500,00	
	<i>Summe Sicherungsmaßnahmen</i>					3.980,00 €
596	Materialentsorgung					
	Abfuhr kultf. Boden landw. Flächen	1.150,00	m ³	8,00 €	9.200,00	
	Verteilen und Einplanieren Boden auf landw. Flächen	1.150,00	m ³	3,80 €	4.370,00	
	Entsorgung Bodenmaterial LAGA Z0*	1.690,00	m ³	32,00 €	54.080,00	
	Entsorgung Bodenmaterial LAGA Z1.1*	1.200,00	m ³	59,00 €	70.800,00	
	Entsorgung Betonabbruch bewehrt	550,00	t	24,00 €	13.200,00	
	Abfuhr und Deponiegebühr Unterbau	12,00	m ³	26,80 €	321,60	
	<i>Summe Materialentsorgung</i>					151.971,60 €
	Summe sonstige Maßnahmen 590					181.471,60 €

Projekt: Offenlegung Jauchertbach in Dettingen u. Teck						
						Kostenrahmen nach DIN 276-4
Nr.	Kostengruppe	Masse	Einheit	Einheitspreis	Teilbetrag (netto)	Gesamtbetrag
700	Baunebenkosten					
732	Freianlagenleistungen HZ III Mitte, 8% NK)	1,00	psch	84.150,00 €	84.150,00	
	Abfalltechnische- und Baugrunduntersuchung	1,00	psch	6.000,00 €	6.000,00	
	Vermessung	1,00	psch	4.000,00 €	4.000,00	
	Nachweis Hochwasserneutralität	1,00	psch	3.000,00 €	3.000,00	
	UVP Vorprüfung	1,00	psch	3.000,00 €	3.000,00	
	Abfischung Gewässerfauna	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00	
	sonst. Baunebenkosten (Anzeige Staatsanzeiger,....)	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00	
	<i>Summe Baunebenkosten</i>					103.150,00 €
	Summe Kostengruppe 700					103.150,00 €
	Baukosten ohne Baunebenkosten					425.928,63 €
	Baunebenkosten					103.150,00 €
	Zwischensumme Gesamtkosten mit Baunebenkosten					529.078,63 €
	Preisindex Kostenanpassung / Jahr**	10,40	%			55.024,18 €
	Zwischensumme Gesamtkosten mit Preisindex (bis Umsetzung)					584.102,80 €
	Unvorhergesehenes	5,00	%			29.205,14 €
	Gesamtkosten mit Baunebenkosten					613.307,94 €
	gesetzl. Umsatzsteuer (19%)					116.528,51 €
	Grunderwerbskosten					20.000,00 €
	Gesamtkosten, brutto					749.836,45 €
	Bemerkungen:					
	Basis der Kostenermittlung ist die Planungskonzeption des Büro StadtLandFluss vom 29.10.2020					
	*Annahme: weitgehend ungestörte Bodenverhältnisse: Aufteilung der Entsorgungskosten in 50/50 Aushub Z0 und Z1.1 (zur Kostenaufstellung keine Informationen über Belastungen im Untergrund vorh.)					
	**Es wird von einer Umsetzung im Jahr 2025 ausgegangen, und mit einer jährlichen Preissteigerung von 2% gerechnet, ausgehend von 2020.					
	*** keine Angaben zur Lage der Leitung vorhanden					
	**** Büro Infra-Teck hat Bauwerksdaten von Netze BW angefragt, lagen zur Erstellung der Kosten allerdings nicht vor					
	Aufgestellt: Stuttgart	Datum		Bearbeiter	Bemerkungen	
		26.02.2019		T. Kusche, H. Kappich		
	Geändert am:	29.10.2020		T. Kusche	zzgl. Feldweg, Gewässer + Randstreifen Gesamtbreite 16 m	