

Sitzungsvorlage öffentlich
Nr. GA/2021/004

Abteilung 230 - Gebäude und
Grundstücke

Federführung: Weldin, Sidney
 Telefon:

AZ:
 Datum: 24.06.2021

Gutachterausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck, Notzingen - Abberufung der Mitglieder zum 30.06.2021 und Vorschlag für den Zweckverband „Gemeinsamer Gutachterausschuss Landkreis Esslingen“

GREMIUM	BERATUNGSZWECK	STATUS	DATUM
Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU)	Vorberatung	nicht öffentlich	14.07.2021
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	21.07.2021
Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft	Beschlussfassung	öffentlich	27.07.2021

ANLAGEN

BEZUG

- Gemeinsamer Ausschuss vom 16.12.2019 § 6 ö SiVo GA/2019/004 (Bestellung der Gutachter)
- Gemeinsamer Ausschuss vom 25.05.2021 § 1 ö SiVo GA/2021/001 (Änderung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Erfüllung der Aufgaben eines Gemeindeverwaltungsverbandes zwischen Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck und Notzingen)
- Gemeinderat vom 19.05.2021 § 58 ö SiVo GA/2021/062 (Zustimmung Beitritt zum Zweckverband „Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen“)

BETEILIGUNGEN UND AUSZÜGE

Beglaubigte Auszüge an:

Mitzeichnung von: BM, EBM, OB

Dr. Bader
Oberbürgermeister

STRATEGISCHE AUSRICHTUNG

Die Entwicklung der Stadt Kirchheim unter Teck ist nachhaltig. Eine zeitgemäße Infrastruktur und miteinander in Einklang stehende stadtplanerische Entwicklungen, sind Grundlage hierfür. Zentrale Voraussetzung ist die Gestaltung und Sicherung einer zukunftsfähigen Haushalts- und Finanzwirtschaft. Die sich stets ändernden Rahmenbedingungen werden berücksichtigt.

- Wohnen (Priorität 1)
- Bildung (Priorität 2)
- Wirtschaftsförderung (Priorität 3)
- Mobilität, Transportnetze und Sicherheit (Priorität 4)
- Umwelt- und Naturschutz (Priorität 5)
- Gesellschaftliche Teilhabe und Bürgerschaftliches Engagement (Priorität 6)
- Einwohnerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit (Priorität 7)
- Sport, Gesundheit und Erholung (Priorität 8)
- Moderne Verwaltung und Gremien (Priorität 9)
- Kultur (Priorität 10)
- Tourismus (Priorität 11)

Strategisches Ziel:

Leistungsziel:

Maßnahme:

EINMALIGE FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

- Einmalige finanzielle Auswirkungen
- Keine einmaligen finanziellen Auswirkungen

Auswirkungen der Anträge: Euro

Im Ergebnishaushalt

Teilhaushalt	
Produktgruppe	
Kostenstelle	
Sachkonto	

Im Finanzhaushalt

Teilhaushalt	
Produktgruppe	
Investitionsauftrag	
Sachkonto	

Ergänzende Ausführungen:

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN IN DER FOLGE

- Finanzielle Auswirkungen in der Folge
- Keine finanziellen Auswirkungen in der Folge

Ausführungen:

ANTRAG

1. Abberufung der Gutachter/innen der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Kirchheim unter Teck / Dettingen unter Teck / Notzingen, die vom Gemeinsamen Ausschuss am 16.12.2019 bestellt wurden, mit Wirkung zum 30.06.2021 (Gemeinsamer Ausschuss)
2. Entscheidung über die in der Vorschlagsliste der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses aufgeführten Gutachter/innen für Kirchheim unter Teck, die dem Zweckverband "Gemeinsamer Gutachterausschuss Landkreis Esslingen" vorgeschlagen werden (Gemeinderat)

ZUSAMMENFASSUNG

Zum 1. Juli 2021 wird ein Zweckverband „Gemeinsamer Gutachterausschuss Landkreis Esslingen“ gegründet. In der neuen Verbandssatzung verpflichten sich die Verbandsmitglieder, mit der Entstehung des neuen Zweckverbandes ihre bisherigen Gutachterausschüsse und deren Geschäftsstellen aufzulösen - dies ist bereits durch die im Bezug genannten Beschlüsse erfolgt - und die von ihnen bestellten Gutachter gemäß § 4 Abs. 2 Nr. 3 der GuAVO abzuberaufen – dies soll hiermit erfolgen.

Für den künftigen Zweckverband kann die Stadt ehrenamtliche Gutachter vorschlagen.

ERLÄUTERUNGEN ZUM ANTRAG

Der Gemeinsame Ausschuss hat am 16.12.2019 die Bestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck / Dettingen unter Teck / Notzingen für die Zeit vom 01.03.2020 bis 29.02.2024 beschlossen.

Zum 01.07.2021 wird innerhalb des Landkreises Esslingen ein großer Zweckverband "Gutachterausschuss Landkreis Esslingen" gegründet. Der Gemeinderat der Stadt Kirchheim unter Teck hat am 19. Mai 2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen, dass die Stadt Kirchheim unter Teck dem Zweckverband beitrifft. Dieser Zweckverband "Gemeinsamer Gutachterausschuss Landkreis Esslingen" wird Rechtsnachfolger und übernimmt sämtliche Aufgaben der bisherigen Gutachterausschüsse.

Der Gutachterausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck / Dettingen unter Teck / Notzingen wird zu diesem Zeitpunkt aufgelöst. Die derzeit bestellten ehrenamtlichen Gutachter/innen sind demnach mit Wirkung zum 30.06.2021 abzuberaufen.

Folgende Gutachter/innen des Gutachterausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck / Dettingen unter Teck / Notzingen werden mit Wirkung zum 30.06.2021 abberufen:

1. Vorsitzende:

Petra Vögele Dipl.-Ing. (FH) Sachverständige öbv (IHK) für Grundstücksbewertung

2. Stellvertretender Vorsitzender:

Karl Frosch Dipl.-Ing. (FH) Architekt

3. Gutachter:

Reinhold Hägele Kreisbauernverband Esslingen, Ortsobmann Kirchheim u. Teck und Umgebung

Bernfried Jocham Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Gregor Küstermann selbständiger Immobilienmakler

Christoph Link Dipl.-Vermessungsingenieur, Sachgebietsleitung Umlegung und Geoinformation beim Sachgebiet Städtebau und Baurecht der Stadt Kirchheim unter Teck

Margarete Lorenz Immobilienfachwirtin, Dipl.-Sachverständige für die Bewertung von Grundstücken

Gunter Ott Dipl.-Ing. Architekt, Sachverständiger für Grundstücksbewertung

Gernot Pohl Dipl.-Ing. (FH) Architekt und Stadtplaner, Abteilungsleitung Städtebau und Baurecht Stadt Kirchheim unter Teck

Matthias von Schroeder Dipl. Ing. Architekt

Markus Wahl Dipl. Betriebswirt der Immobilienwirtschaft (FH); Immobilienberater der Volksbank Kirchheim-Nürtingen eG, ImmobilienCenter Kirchheim

Vertreter vom Finanzamt:

Willi Krohmer Ehrenamtlicher Gutachter, Finanzbeamter

Constanze Jung Stellvertreterin, Finanzbeamtin

Vertreter der Gemeinde Dettingen unter Teck:

Rainer Sommer Leiter ImmobilienCenter KSK Kirchheim

Markus Lotz Zimmermeister

Vertreter der Gemeinde Notzingen:

Erhard Reichle Beratungsbüro für Baubetrieb

Rudolf Kiltz Bauunternehmer

Gemäß § 3 Abs. 2 der neuen Verbandsatzung können die Mitgliedskommunen der künftigen Geschäftsstelle des Zweckverbandes unverbindliche Vorschläge hinsichtlich der ehrenamtlichen Gutachter unterbreiten, um auch künftig die örtlichen Bezüge nicht außer Acht zu lassen. Voraussetzung für eine Bestellung zum ehrenamtlichen Gutachter ist allerdings eine hauptberufliche Tätigkeit in der Immobilienbewertung oder eine entsprechende zertifizierte Zusatzqualifikation.

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses schlägt folgende Personen vor:

Vorschlagsliste der ehrenamtlichen Gutachter/innen für den "Gutachterausschuss Landkreis Esslingen"

Petra Vögele Dipl.-Ing. (FH) Sachverständige öbv (IHK) für Grundstücksbewertung

Margarete Lorenz Immobilienfachwirtin, Dipl.-Sachverständige für die Bewertung von Grundstücken (DIA)

Gregor Küstermann selbständiger Immobilienmakler,
zwar ohne Zertifizierung als Sachverständiger, jedoch aufgrund
seiner langjährigen Erfahrung im Immobilienmarktgeschehen der
Region, qualifiziert

Die aufgeführten Personen sind mit dem Vorschlag zum Ehrenamt einverstanden.