

Sitzungsvorlage

Nummer: 069/2021
Bearbeiter: Neubauer / Hack
TOP: 1 ö

Gemeinderat

Sitzung am 26.07.2021 öffentlich

**Umbau der Teckschule in eine Ganztagsgrundschule
Vergaben zum Bauabschnitt 2021/2022**

Anlage 1 - Vergabeempfehlung
Anlage 2 - BA2021-2022 Kostenverfolgung

I. Antrag

1. Die Firma Gekeler Holzbau aus Böhringen erhält den Auftrag für das Gewerk "Zimmer- und Holzbauarbeiten" zum Preis von **134.963,66 €** (brutto).
2. Die Firma Kreativ Werkstatt Bauer aus Dettingen erhält den Auftrag für das Gewerk "Stahlbauarbeiten" zum Preis von **49.645,67 €** (brutto).
3. Die Firma Fliesen Lang aus Kirchheim erhält den Auftrag für das Gewerk "Fliesen-, Estrich- und Betonwerkarbeiten" zum Preis von **310.080,95 €** (brutto).
4. Die Firma Schäble Team aus Goldburghausen erhält den Auftrag für das Gewerk "Tischlerarbeiten" zum Preis von **198.429,98 €** (brutto).
5. Die Firma Metallbau Gut aus Oberessendorf erhält den Auftrag für das Gewerk "Türen- und Fensterbauarbeiten" zum Preis von **152.621,64 €** (brutto).
6. Die Firma Heinrich Schmid aus Göppingen erhält den Auftrag für das Gewerk "Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten" zum Preis von **100.232,53 €** (brutto).
7. Die Firma Wohnidee Stolz aus Wendlingen erhält den Auftrag für das Gewerk "Bodenbelagsarbeiten" zum Preis von **26.552,28 €** (brutto).
8. Die Firma Ulrich & Schön GmbH aus Fellbach erhält den Auftrag für das Gewerk "Trockenbauarbeiten" zum Preis von **376.683,61 €** (brutto).
9. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauverträge abzuschließen.

II. Begründung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 23.09.2019 den finalen Bauabschnitt für die Teckschule (BA 2021/2022) zur Umsetzung freigegeben – siehe hierzu im Einzelnen die Sitzungsvorlage Nr.

085/2019 ö. Die Arbeiten sind bereits in vollem Gange. Nun liegen die Ergebnisse von einem weiteren Ausschreibungspaket vor.

Die Angebotseröffnung für das vorstehende Ausschreibungspaket fand am 29.06.2021 statt. Insgesamt stehen 8 Gewerke mit einer Gesamtsumme von **1.349.210,32 €** (brutto) zur Vergabe an. Das Vergabepaket im gesamten liegt um + **236.347,55 €** (21,24 %) über der fortgeschriebenen Kostenberechnung (Stand 2021). Insgesamt ist festzustellen, dass sich im Bereich Hochbau sowie bei den Baustoffpreisen derzeit erhebliche Kostensteigerungen eingestellt haben.

Einzelergebnisse der Angebotswertungen:

1. Gewerk Zimmer- und Holzbauarbeiten (beschränkte Ausschreibung)

3 Firmen wurden angefragt und 1 Leistungsverzeichnis ging zur Wertung ein

Firma	Angebotssumme	+/-
Kostenberechnung fortgeschrieben (2021)	100.356,13 € brutto	---
Gekeler-Holzbau, Böhringen	134.963,66 € brutto	+ 34.607,53

Vergabevorschlag: Der Auftrag wird an die Firma Gekeler Holzbau aus Böhringen zum Preis von **134.963,66 € brutto** vergeben. Insgesamt liegt die Vergabesumme damit um 34.607,53 € (34,48 %) über der Kostenberechnung (100.356,13 €).

2. Gewerk Stahlbauarbeiten (beschränkte Ausschreibung)

3 Firmen wurden angefragt und 2 Leistungsverzeichnisse gingen zur Wertung ein

Firma	Angebotssumme	+/-
Kostenberechnung fortgeschrieben (2021)	46.736,68 € brutto	---
Kreativ Werkstatt Bauer, Dettingen	49.645,67 € brutto	+ 2.908,99 €
Bieter 2	54.810,86 € brutto	+ 8.047,18 €

Vergabevorschlag: Der Auftrag wird an die Firma Kreativ Werkstatt Bauer aus Dettingen zum Preis von **49.645,67 € brutto** vergeben. Insgesamt liegt die Vergabesumme damit um 2.908,99 € (6,22 %) über der Kostenberechnung (46.736,68 €).

3. Gewerk Fliesen-, Estrich- und Betonwerkarbeiten (beschränkte Ausschreibung)

3 Firmen wurden angefragt und 2 Leistungsverzeichnisse gingen zur Wertung ein

Firma	Angebotssumme	+/-
Kostenberechnung fortgeschrieben (2021)	252.032,09 € brutto	---
Fliesen Lang, Kirchheim (Nabern)	310.080,95 € brutto	+ 58.048,86 €
Bieter 2	399.022,33 € brutto	+ 146.990,24 €

Vergabevorschlag: Der Auftrag wird die Firma Fliesen Lang aus Kirchheim zum Preis von **310.080,95 € brutto** vergeben. Insgesamt liegt die Vergabesumme damit um 58.048,86 € (23,03 %) über der Kostenberechnung (252.032,09 €).

4. Gewerk Tischlerarbeiten (beschränkte Ausschreibung)

4 Firmen wurden angefragt und 3 Leistungsverzeichnisse gingen zur Wertung ein

Firma	Angebotssumme	+/-
Kostenberechnung fortgeschrieben (2021)	151.412,03 € brutto	---
Schäble TEAM, Goldburghausen	198.429,98 € brutto	+ 47.017,95 €
Bieter 2	215.115,59 € brutto	+ 63.703,56 €
Bieter 3	253.587,29 € brutto	+ 102.175,26 €

Vergabevorschlag: Der Auftrag wird an die Firma Schäble Team aus Goldburghausen zum Preis von **198.429,98 € brutto** vergeben. Insgesamt liegt die Vergabesumme damit um 47.017,95 € (31,05 %) über der Kostenberechnung (151.412,03 €).

5. Gewerk Türen- und Fensterbauarbeiten (beschränkte Ausschreibung)

3 Firmen wurden angefragt und 1 Leistungsverzeichnis ging zur Wertung ein

Firma	Angebotssumme	+/-
Kostenberechnung fortgeschrieben (2021)	137.613,97 € brutto	---
Metallbau Gut, Oberessendorf	152.621,64 € brutto	+ 15.007,67 €

Vergabevorschlag: Der Auftrag wird an die Firma Metallbau Gut aus Oberessendorf zum Preis von **152.621,64 € brutto** vergeben. Insgesamt liegt die Vergabesumme damit um 15.007,67 € (10,9 %) über der Kostenberechnung (137.613,97 €).

6. Gewerk Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten (beschränkte Ausschreibung)

3 Firmen wurden angefragt und 1 Leistungsverzeichnis ging zur Wertung ein

Firma	Angebotssumme	+/-
Heinrich Schmid, Göppingen	100.232,53 € brutto	- 13.960,27 €
Kostenberechnung fortgeschrieben (2021)	114.192,80 € brutto	---

Vergabevorschlag: Der Auftrag wird an die Firma Heinrich Schmid aus Göppingen zum Preis von **100.232,53 € brutto** vergeben. Insgesamt liegt die Vergabesumme damit um 13.960,27 € (12,22 %) unter der Kostenberechnung (114.192,80 €).

7. Gewerk Bodenbelagsarbeiten (beschränkte Ausschreibung)

4 Firmen wurden angefragt und 4 Leistungsverzeichnisse gingen zur Wertung ein

Firma	Angebotssumme	+/-
Wohnidee Stolz, Wendlingen	26.552,28 € brutto	- 4.238,79 €
Bieter 2	27.552,19 € brutto	- 3.238,88 €
Bieter 3	29.393,83 € brutto	- 1.397,24 €
Bieter 4	30.112,22 € brutto	- 678,85 €
Kostenberechnung fortgeschrieben (2021)	30.791,07 € brutto	---

Vergabevorschlag: Der Auftrag wird an die Firma Wohnidee Stolz aus Wendlingen zum Preis von **26.552,28 € brutto** vergeben. Insgesamt liegt die Vergabesumme damit um 4.238,79 € (13,76 %) unter der Kostenberechnung (30.791,07 €).

8. **Gewerk Trockenbauarbeiten (beschränkte Ausschreibung)**

3 Firmen wurden angefragt und 1 Leistungsverzeichnis ging zur Wertung ein

Firma	Angebotssumme	+/-
Kostenberechnung fortgeschrieben (2021)	279.728,00 € brutto	---
Ullrich & Schön, Fellbach	376.683,61 € brutto	+ 96.955,61 €

Vergabevorschlag: Der Auftrag wird an die Firma Ullrich & Schön aus Fellbach zum Preis von **376.683,61 € brutto** vergeben. Insgesamt liegt die Vergabesumme damit um 96.955,61 € (34,66%) über der Kostenberechnung (279.728,00 €).

Gewerk	Kostenberechnung fortgeschrieben (2021) [€ brutto]	Angebotssumme [€ brutto]	Differenz + / - [€ brutto]	%
Zimmer- und Holzbau	100.356,13	134.963,66	+ 34.607,53	+ 34,48
Stahlbau	46.736,68	49.645,67	+ 2.908,99	+ 6,22
Fliesen-, Estrich- und Betonwerk	252.032,09	310.080,95	+ 58.048,86	+ 23,03
Tischler	151.412,03	198.429,98	+ 47.017,95	+ 31,05
Türen- und Fensterbau	137.613,97	152.621,64	+ 15.007,67	+ 10,90
Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten	114.192,80	100.232,53	- 13.960,27	- 12,22
Bodenbelag	30.791,07	26.552,28	- 4.238,79	- 13,76
Trockenbau	279.728,00	376.683,61	+ 96.955,61	+ 34,66
gesamt	1.112.862,77	1.349.210,32	+ 236.347,55	+ 21,24

Nach der fortgeschriebenen Kostenberechnung (Stand 2021) ergibt sich eine Steigerung von **+236.347,55 €**. Vollständigkeitshalber sei erwähnt, dass durch den Vorsteuerabzug für die Wirtschaftsgüter Küche und Mensa sich diese noch etwas reduzieren wird.

Ein direkter Vergleich zu der im September 2019 vorgestellten Kostenberechnung zum Bauabschnitt 2021/2022 ist nicht möglich, da im Zuge der Werkplanung bzw. der Ausschreibung die Gewerke teilweise anders konfiguriert bzw. Leistungen zwischen den Gewerken verschoben wurden. Die Leistungsbeschreibungen wurden auch an aktuelle Entwicklungen angepasst bzw. konkretisiert. Wir gehen von einer Kostensteigerung gegenüber der Kostenberechnung von 2019 von ca. **300.000 €** aus. Seit 2019 haben sich die Preise, vor allem im Bereich der Baustoffe (Stichwort: Knappheit), teilweise erheblich verteuert.

Herr Architekt Stüber vom Büro anw.architekten wird das Ausschreibungsergebnis in der Sitzung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	23.03.2015	TOP 4 ö	49/2015 ö
Gemeinderat	23.03.2015	TOP 4 nö	mündlich
Gemeinderat	20.04.2015	TOP 1 nö	64/2015 nö
Gemeinderat	04.05.2015	TOP 3 ö	80/2015 ö
Arbeitsgruppe	20.07.2015	TOP nö	109/2015 nö
Gemeinderat	27.07.2015	TOP 3 ö	112/2015 ö
Arbeitsgruppe	19.01.2016	TOP nö	003/2015 nö
Gemeinderat	01.02.2016	TOP 2 ö	008/2016 ö
Arbeitsgruppe	18.07.2016	TOP 1 nö	089/2016 nö - Vorberatung
Gemeinderat	25.07.2016	TOP 4 ö	089/2016 ö/97/2016 ö
Gemeinderat	12.12.2016	TOP 3 ö	144/2016 ö
Gemeinderat	03.04.2017	TOP 1 ö	055/2017 ö
Gemeinderat	08.05.2017	TOP 2 ö	070/2017 ö
Gemeinderat	26.06.2017	TOP 3 ö	079/2017 ö
Gemeinderat	25.09.2017	TOP 2 ö	125/2017 ö
Gemeinderat	22.01.2018	TOP 2 ö	001/2018 ö
Gemeinderat	12.11.2018	TOP 2 ö	138/2018 ö
Gemeinderat	23.09.2019	TOP 2 ö	083/2019 ö
Gemeinderat	23.09.2019	TOP 3 ö	085/2019 ö
Gemeinderat	21.09.2020	TOP 5 ö	080/2020 ö
Gemeinderat	07.12.2020	TOP 2 ö	107/2020 ö
Gemeinderat	12.07.2021	TOP 2 ö	046/2021 ö
Gemeinderat	26.07.2021	TOP 1 ö	069/2021 ö