

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 080/2021  
Bearbeiter: Herr Neubauer  
TOP: 6 ö

**Gemeinderat**

Sitzung am 11.10.2021 öffentlich

**Übergangsnutzung Schlössleschule  
Sachstandsbericht**

**I. Antrag**

Kenntnisnahme vom aktuellen Sachstand sowie Abstimmung über die weitere Vorgehensweise.

**II. Begründung**

Die schulische Nutzung der "Schlössleschule" endete mit Ablauf des Schuljahres 2020/2021. Im Einzelnen darf hierzu auf die Sitzungsvorlage Nr. 030/2021 ö verwiesen werden. Über die dauerhafte Nachnutzung der "Schlössleschule" ist noch – in Abhängigkeit zur Bereitstellung der hierfür erforderlichen Finanzmittel – zu entscheiden. Bis dahin kann eine Nutzung der Schlössleschule im vorhandenen Bestand und baulichen Zustand erfolgen. Die Verwaltung wurde in der Sitzung am 10.05.2021 vom Gemeinderat beauftragt, bei den Vereinen abzufragen, ob und in welchem Umfang Interesse an einer provisorischen Nutzung einzelner Räumlichkeiten in der "Schlössleschule" besteht.

Folgende Räumlichkeiten stehen zur Verfügung:

**UG**

Toiletten

Vereinsraum Schwäbischer Albverein / NABU

→ Reservierung des Raumes erfolgt auch weiterhin für beide Vereine.

**EG**

2 Klassenzimmer (1 x 67 m<sup>2</sup> und 1 x 59 m<sup>2</sup>)

Kleines Lehrerzimmer und Vorraum (27 m<sup>2</sup>)

Kleine Nebenräume

**1.OG**

2 Klassenzimmer (1 x 67 m<sup>2</sup> und 1 x 75 m<sup>2</sup>)

Lehrerzimmer (22 m<sup>2</sup>)

Kleine Nebenräume

**2. OG**

Klassenzimmer (75 m<sup>2</sup>)

Ausweichklassenzimmer (51 m<sup>2</sup>)

## **Öffentliche Bedarfe Teckschule und Feuerwehr:**

- Voraussichtlich alle Räumlichkeiten im EG werden bis Ende 2022 als Lager für die Teckschule (bis zum Abschluss der Umbauarbeiten) benötigt. Einlagerung von bereits vorhandenem Mobiliar sowie neuer Ausstattungsgegenstände (Beschaffungen nach dem Ganztagsbeschleunigungsprogramm).
- Voraussichtlich bis zum Ende des Schuljahres 2021/2022 wird noch ein weiteres Klassenzimmer im 1. OG für die Einlagerung von vorhandenem Mobiliar der Schlässeschule benötigt.
- Ab Ende 2022 wird – nach Verkauf der Alten Schule – ein Klassenzimmer im Erdgeschoss als Lagerraum für die Feuerwehr benötigt. Bisher nutzt die Feuerwehr ein Klassenzimmer im EG der Alten Schule als Lager. Durch den Verkauf der Alten Schule wird – bis zum Bau eines Feuerwehrhauses am Bahnhofsplatz – hierfür ein geeigneter Ersatzraum in der Schlässeschule benötigt. Andere Alternativen in Gemeindeimmobilien bestehen nicht.

## **Rückmeldungen der Vereine:**

- **Sportfreunde 1892 Dettingen unter Teck e. V.**  
Gesucht wird mindestens eine Räumlichkeit als Geschäftsraum und Besprechungszimmer für 20 Personen. Vorstellbar hierfür wäre (mindestens) das Lehrerzimmer im EG mit angrenzendem WC. Darüber hinaus werden Räumlichkeiten für Kursangebote (und der Möglichkeit von Umkleiden) benötigt. Für den Sportverein gilt allerdings dabei zu berücksichtigen, dass während der späteren Umbau- und Sanierungsphase der Schlässeschule eine Nutzung sicherlich über viele Monate nicht möglich sein wird. Bereits 2015 im Rahmen der Studie zur Nachnutzung der beiden Schulgebäude wurden von den SFD konkret 40 m<sup>2</sup> für eine Geschäftsstelle (dauerhaft) angemeldet.

- **Geschichtsverein Dettingen unter Teck e.V.** (siehe im Einzelnen **Anlage 1**)
  - Lehrerzimmer im 1. OG als Büroraum
  - Klassenzimmer im 1. OG als Ausstellungsraum
  - Archivräumlichkeiten (z.B. Klassenzimmer im 1. OG + gegebenenfalls weiteres Klassenzimmer im 2. OG)

Langfristiges Ziel ist, nach der erfolgten Modernisierung der Schlässeschule die Bücherei sowie den Geschichtsverein dort in den Räumlichkeiten unterzubringen.

- **Sallys Line Dance Gruppe**  
Gesucht wird ein Raum für das Tanztraining für 25 bis 30 Personen (Trainingszeit: montags von 18.00 Uhr bis 22.00 Uhr).
- **Gartenfreunde Dettingen unter Teck e.V.**  
Besprechungsraum für Sitzungstermine während der Wintermonate.
- **Musikverein Dettingen-Teck e.V.**  
Raum mit bis zu 40 m<sup>2</sup> als Unterrichts- und Lagerraum.
- **Schwäbischer Albverein und NABU**  
Der Kellerraum ist weiterhin für den Schwäbischen Albverein und den NABU reserviert. Allerdings aufgrund der schlechten Belüftbarkeit des Raumes ist eine Nutzung aufgrund der Coronapandemie derzeit nicht möglich. Insofern wird ein Klassenzimmer als Ausweichraum benötigt.

## **Weitere Interessenten**

- **Kursangebote einer Hebammenpraxis**  
Es besteht Interesse an der Nutzung eines Klassenzimmers für regelmäßige Kursangebote.
- **Freie Evangelische Schule**  
Es wurde Interesse angemeldet, einen geeigneten Raum für Musikunterricht (Singen) für ca. 18 Kinder während der Wintermonate – dienstags von 08.00 Uhr bis 08.40 Uhr nutzen zu dürfen.

### Die nächsten Schritte ...

Als nächster Schritt wird empfohlen, dass die Verwaltung mit den Vereinen und Institutionen, die Interesse an einer Nutzung angemeldet haben, einen gemeinsamen Termin zur Abstimmung einer möglichen Belegung durchführt. Im Rahmen des Termins wäre dann auch zu klären, ob und in welcher Höhe durch die Vereine/Interessenten ein Benutzungsentgelt bzw. zumindest eine anteilige Beteiligung an den Bewirtschaftungsaufwendungen getragen werden könnte. Die Ergebnisse hieraus sind dann wiederum dem Gemeinderat zur weiteren Entscheidung vorzulegen.

Des Weiteren wird empfohlen, dass im Laufe des Jahres 2022 vom Gemeinderat über die dauerhafte Nachnutzung des Gebäudes sowie über eine Bebauung des Schulgartens abschließend entschieden wird. Auf dieser Grundlage können dann die weiteren Planungen durchgeführt werden. Im Rahmen der mittelfristigen Finanzplanung zum Haushaltsplan 2022 soll geprüft werden, ob eine (anteilige) Finanzierung bis 2025 unter Berücksichtigung der Landeshilfe aus dem Landessanierungsprogramm dargestellt werden kann.

### III. Kosten / Finanzierung

In welchem Umfang laufende Betriebs- und Unterhaltungsaufwendungen durch die Aufgabe der Schulnutzung eingespart werden können, kann derzeit nicht belastbar abgeschätzt werden. Dies hängt auch maßgeblich von der weiteren Belegung ab Herbst 2021 ff. ab.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	11.10.2014	Klausur	111/2015 nö
Gemeinderat	04.05.2015	TOP 1 nö	74/2015 nö
Gemeinderat	18.05.2015	TOP 1 nö	83/2015 nö
Gemeinderat	13.07.2015	TOP 2 ö	102/2015 ö
Gemeinderat	25.04.2016	TOP 1 ö	44/2016 ö
Runder Tisch	29.06.2016	TOP ö	Thema Museum
Gemeinderat	10.10.2016	TOP 2 ö	108/2016 ö
Gemeinderat	08.04.2019	TOP 2 ö	042/2019 ö
Gemeinderat	10.05.2021	TOP 4 ö	030/2021 ö
Gemeinderat	20.09.2021	TOP 6 ö	080/2021 ö