



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 BauGB



Fläche für Garage und Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO



Pflanzgebot / Pflanzbindung
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und 25 b BauGB



Textteil zum Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Goldmorgen Süd“ – 2. Änderung

Gemarkung Dettingen unter Teck
Planbereich Nr. 86.04/2

Es gelten:

BauGB i. d. Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)

LBO i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (GBl. S. 416),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

BauNVO i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Mit Ausnahme der im Folgenden aufgeführten Änderungen und Ergänzungen gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften folgender Bebauungspläne:
„Goldmorgen Süd“, Planbereich Nr. 86.04 vom 25.09.2009

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplanes wird Folgendes festgesetzt:

I. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 1 BauGB + BauNVO

- 1.1 Flächen für Stellplätze und Garagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB + § 12 BauNVO
Garagen, überdachte und offene Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und an den dafür festgesetzten Stellen zulässig.
- 1.2 Pflanzgebot, Pflanzbindung
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB
Die im Plan gekennzeichneten Flächen sind als Grünflächen anzulegen und mit Hecken zu bepflanzen.

II. Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

- 2.1 Gestaltung der Dächer
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
Die Dachflächen von Garagen / überdachten Stellplätzen sind – mit Ausnahme der als Dachterrassen genutzten Bereiche – mindestens extensiv zu begrünen.

Die Dicke der Vegetationsschicht der Flachdächer muss dabei mindestens 0,10 m betragen.

LANDKREIS ESSLINGEN
STADT KIRCHHEIM UNTER TECK

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Goldmorgen Süd“ - 2. Änderung gemäß § 13a BauGB

GEMARKUNG: Dettingen unter Teck

PLANBEREICH NR. **86.04/2**

Gefertigt:

Abteilung Städtebau und Baurecht
Kirchheim unter Teck, den 09.09.2021

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	am	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	von	bis
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am	
In Kraft getreten	am	

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Kirchheim unter Teck, den

.....
Bürgermeister