

Sitzungsvorlage

Nummer: 101/2021
Bearbeiter: Herr Neubauer
TOP: 4 ö

Gemeinderat

Sitzung am 22.11.2021 öffentlich

Neuverpachtung Winterschafweide Zeitraum 2022 bis 2028

Anlage 1 - Bewerbung Schäferei Braun
Anlage 2 - Bewerbung La Piccirella
Anlage 3 - Entwurf Pachtvertrag Schäferei Braun
Anlage 4 - Entwurf Pachtvertrag La Piccirella

I. Antrag

Verpachtung – Schäferei Braun (Anlage 1 und 3):

1. Der Schäferei Braun, vertreten durch Herrn Karl Braun, wird die Winterschafweide vom 11.11.2022 bis 02.02.2028 anteilmäßig mit einer Weidefläche von ca. 878 ha verpachtet.
2. Der jährliche Pachtpreis beträgt je Pachtperiode (11.11. – 02.02.) **470 €**.
3. Es wird eine Vertragsstrafe von **500 €** vereinbart. Sie wird jeweils und jährlich in voller Höhe fällig, sofern der Pächter das Ende der Weidezeit (02.02.) überschreitet.

Verpachtung – Herr La Piccirella (Anlage 2 und 4):

4. Herrn Paolo La Piccirella, Kirchheim-Ötlingen, wird die Winterschafweide rückwirkend vom 11.11.2022 bis 02.02.2028 anteilmäßig (Anlage 1) mit einer Weidefläche von 49 ha verpachtet.
5. Der jährliche Pachtpreis beträgt je Pachtperiode (11.11. – 02.02.) **110 €**.
6. Es wird eine Vertragsstrafe von **150 €** vereinbart. Sie wird jeweils und jährlich in voller Höhe fällig, sofern der Pächter das Ende der Weidezeit (02.02.) überschreitet.

Weitere Beschlüsse

7. Der Gemeinderat erwartet, dass die Pächter die vereinbarte Weidezeit einhalten und behält sich vor, bei Verstoß vom Kündigungsrecht Gebrauch zu machen.
8. Die Verwaltung wird beauftragt, die Winterschafweidepachtverträge (Anlagen 3 und 4) abzuschließen.

II. Begründung

Die Winterschafweide steht für den Zeitraum von 2022 bis 2028 zur Neu-Verpachtung an (Laufzeit 6 Jahre). Auf die Veröffentlichung im Mitteilungsblatt im September 2021 haben die bisherigen zwei

Pächter (Schäferei Braun und Herr La Piccirella; siehe **Anlagen 1** und **2**) ihr Interesse an einer gemeinsamen Übernahme der Winterschafweide bekundet.

Mit beiden Interessenten fand ein gemeinsames Gespräch am 09.11.2021 statt. Bisher sind die Flächen wie folgt aufgeteilt:

Schäferei Braun 878 ha

La Piccirella 49 ha

Nach Abstimmung mit beiden Bewerbern wurde festgestellt, dass dem Gemeinderat die bisherige Flächenaufteilung für die Neuvergabe für den Zeitraum 2022 bis 2028 wiederum vorgeschlagen wird. Bei der Schäferei Braun handelt es sich um einen Vollerwerbslandwirt. Bei Herrn La Piccirella erfolgt die Tierhaltung als Hobby – durch den Bau eines Schafstalles ist Herr La Piccirella auf dem Weg zur Privilegierung.

Die einzelnen Pachtbedingungen können aus den **Anlagen 3** und **4** entnommen werden.

III. Kosten / Finanzierung

Die Pacht wird im Ergebnishaushalt (Produkt 61 10) als Ertrag vereinnahmt. Eine Anpassung der Pacht gegenüber den bisherigen Pachtlaufzeit 2011 bis 2016 wird nicht vorgeschlagen.

| Vorlage behandelt / Vorgang | | | |
|------------------------------------|------------|------------|--------------------|
| Im | Am | TOP | Vorlage Nr. |
| Gemeinderat | 28.11.2016 | TOP 4 ö | 142/2016 ö |
| Gemeinderat | 22.11.2021 | TOP 4 ö | 101/2021 ö |
| | | | |