

## **Sitzungsvorlage**

Nummer: 107/2021  
Bearbeiter: Neubauer / Hack  
TOP: 2 ö

## **Gemeinderat**

Sitzung am 13.12.2021 öffentlich

### **Landessanierungsprogramm Parkraumgestaltung Untere Straße Baubeschluss**

Anlage 1 - Vorentwurf  
Anlage 2 - Kostenschätzung  
Anlage 3 - BV Birkenmaier

#### **I. Antrag**

1. Der Gemeinderat stimmt der Planung gemäß den **Anlagen 1** und **2** zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die hierfür erforderlichen Arbeiten gemeinsam mit dem Ingenieurbüro infra-teck beschränkt auszuschreiben.

#### **II. Begründung**

Derzeit erfolgt die Umsetzung des Bauvorhabens Birkenmaier "Neubau von drei Mehrfamilienhäusern" in der Unteren Straße 14-18 – auf die Sitzungsvorlage Nr. 045/2021 ö vom Technischen Ausschuss (sowie die beigefügte **Anlage 3**) darf ergänzend verwiesen werden. Mit dem Neubau der Maßnahme besteht nun auch die Möglichkeit, eine entsprechende Park- und Straßenraumgestaltung im öffentlichen Bereich vorzunehmen. Hierfür wurde eine Vorplanung vom Ingenieurbüro infra-teck erstellt – siehe **Anlagen 1** und **2**. Die Planung wurde mit Netze BW und dem Bauherrn abgestimmt.

Die Vorplanung mit Kostenschätzung beinhaltet den Neubau des Gehweges mit einer Breite von 1,3 m in Betonpflasterbauweise. Die Parklätze haben eine Breite von 2 m und sollen asphaltiert ausgeführt werden. Insgesamt stehen in diesem Bereich **zukünftig 6** anstatt bisher nur 3 Parkplätze zur Verfügung. Zudem wurde die Erneuerung Straßenbeleuchtung auf Grundlage der lichttechnischen Berechnung der Netze BW mit zukünftig 2 Lampenstandorten berücksichtigt. Leitungsumlegungen sind nach derzeitigem Kenntnisstand nicht erforderlich. Im Bereich des Gefälleknickes Fahrbahn/Parkplatz soll ein niveaugleicher Randstein zur Wasserführung eingebaut werden.

Im Bereich der Stellplätze sollen zwei Baumpflanzquartiere, vorbehaltlich der bestehenden Leitungssituation (Gas, Strom), entstehen.

Mit dem Bauherrn erfolgte bereits im vergangenen Jahr ein entsprechender Grenzausgleich, um die öffentlichen und privaten Flächen zu ordnen. Im Rahmen des Grenzausgleiches wurde bereits vom Bauherrn eine Summe in Höhe von 5.000 € an die Gemeinde als Kostenanteil für die Baumpflanzquartiere geleistet. Eine Ausführung soll voraussichtlich im Herbst 2022 stattfinden.

Herr Spies vom Ingenieurbüro infra-teck wird an der digitalen Sitzung teilnehmen und die Planung vorstellen.

### III. Kosten / Finanzierung

Gemäß der als **Anlage 2** beigefügten Kostenschätzung ergeben sich Gesamtkosten von **85.000 €**.

Die Abwicklung erfolgt im Rahmen des Landessanierungsprogramms. Die Ausbaufäche umfasst 180 m<sup>2</sup>. Damit ergibt sich eine Förderobergrenze von **45.000 €** (180 m<sup>2</sup> x 250 €). Die Fördermittel aus dem Landessanierungsprogramm betragen damit **27.000 €**. Unter Berücksichtigung des Kostenanteils von 5.000 € des Bauherrn verbleiben somit **53.000 €**.

Im Haushaltsplan stehen die notwendigen Haushaltsmittel sowie eine Verpflichtungsermächtigung zur Verfügung.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	25.05.2020	TOP 1.1 ö	045/2020 ö
Gemeinderat	13.12.2021	TOP 2 ö	107/2021 ö