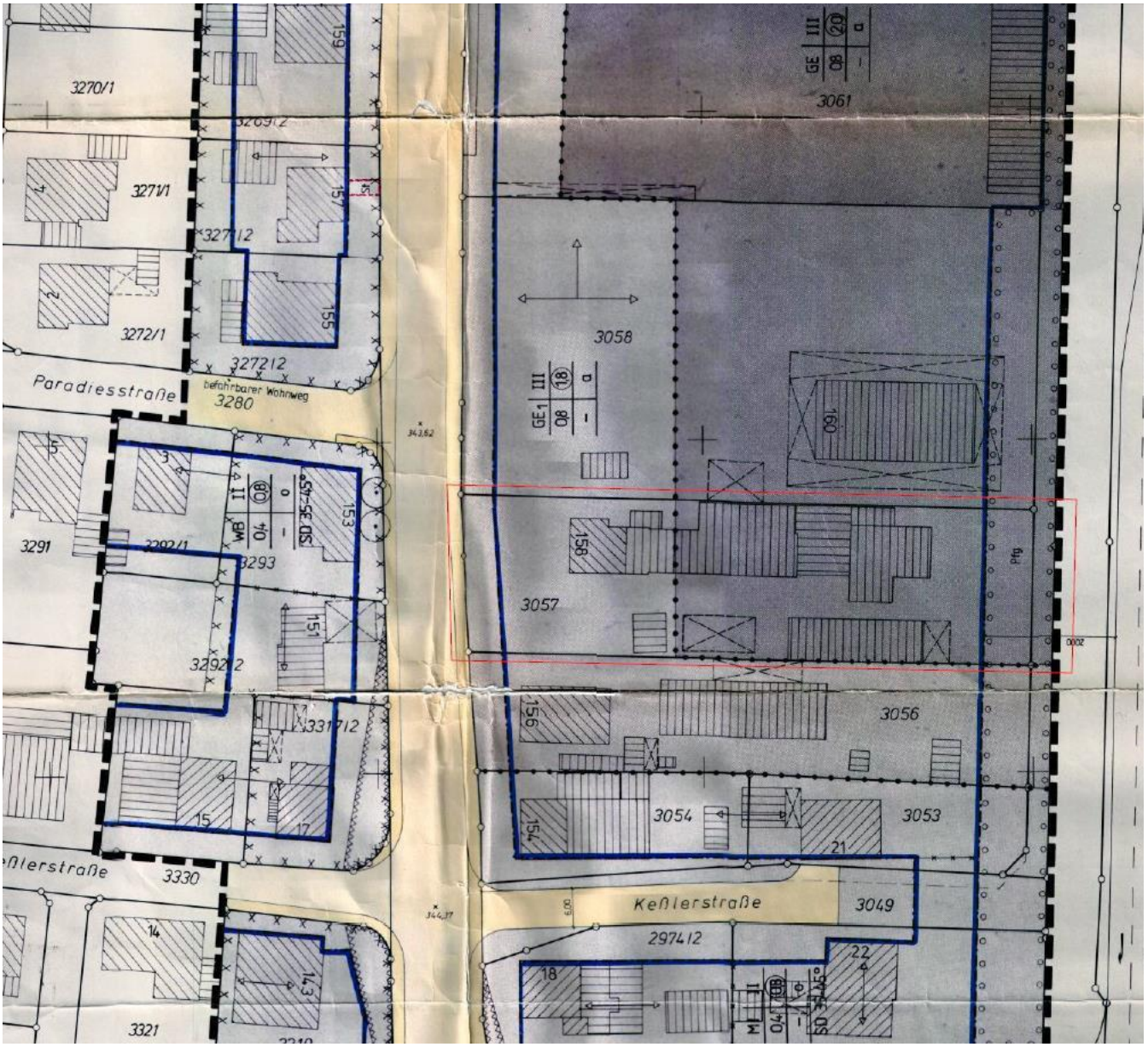
Anlage 2

Ausschnitt aus dem Bebauungsplan „Untere Straßenäcker I“



Textteil zum Bebauungsplan „Untere Straßenäcker I“ – 9. Änderung

LANDKREIS ESSLINGEN
GEMEINDE DETTINGEN

BEBAUUNGSPLAN

„Untere Straßenäcker I“

Änderung gemäß § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften

GEMARKUNG: DETTINGEN PLANBEREICH NR. **82.04/9**

Gefertigt

Kirchheim unter Teck, den 16.09.2011
Amt für Stadtentwicklung

gez. Schwenker

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss und Zustimmung Entwurf	am	10.10.2011	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs.1 BauGB	am	14.10.2011	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs.2 BauGB	von	24.10.2011	bis 25.11.2011
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am	12.12.2011	
In Kraft getreten	am	17.12.2011	

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Dettingen unter Teck, den 15.12.2011

.....
Bürgermeister

Textteil zum Bebauungsplan "Untere Straßenäcker I"

Änderung gemäß § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften

Planbereich 82.04/9
Gemarkung Dettingen

Für die geänderten Festsetzungen gelten:

BauGB	i. d. Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zul. geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
LBO	i. d. Fassung des Gesetzes zur Änderung der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 10.11.2009 (GBl. S. 615), zuletzt geändert durch Berichtigung vom 05.03.2010 (GBl. S. 416)
BauNVO	i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
PlanzV	vom 18.Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplanes wird Folgendes festgesetzt:

Mit Ausnahme der im Folgenden aufgeführten Änderungen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans „Untere Straßenäcker I" vom 15.11.1985, die Festsetzungen der Bebauungsplanänderung „Untere Straßenäcker I" vom 07.08.1993, die Festsetzungen der Bebauungsplanänderung „Untere Straßenäcker I" vom 15.11.2002 und die Festsetzungen der Bebauungsplanänderung „Untere Straßenäcker I" vom 24.09.2010.

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen § 9 BauGB

1.6	Nebenanlagen § 14 BauNVO	Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO, die wie Gebäude wirken, sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen unzulässig.

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen § 74 LBO

2.2	Materialien, Werbeanlagen	c) Lichtreflektierende Werbeanlagen sind nicht zulässig.