

Anlage 8

Projekt 19-201

Bauhof Sanierung Dettingen unter Teck

Mühlstr.11, 73265 Dettingen unter Teck

anw.architekten GmbH

Alle Angaben in brutto (inkl. Umsatzsteuer).

KG LB	Kostengruppen Leistungsbereiche	Kostenberechnung	Baupreissteigerung 20%	Weitere Baukosten	Weitere Baukosten	Kostenaktualisierung
		Gesamtsumme	Baupreissteigerung	Zusatzkosten	Zusatzkosten	Gesamtsumme
		2019	20%	25.11.2021	09.02.2022	09.02.2022
		brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
300	Bauwerk - Baukonstruktion	502.530,33 €	603.036,40 €	287.320,58 €	2.118,20 €	890.638,67 €
000	Baustelleneinrichtung	1.190,00 €	1.428,00 €			1.428,00 €
001	Gerüstarbeiten	15.921,07 €	19.105,28 €	10.440,64 €		29.545,92 €
002	Abbruch-, Beton-, Mauerarbeiten	41.622,81 €	49.947,37 €	28.379,98 €		78.327,35 €
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten, Fassade	124.604,90 €	149.525,88 €	27.678,69 €		177.204,57 €
017	Stahlbauarbeiten	36.712,34 €	44.054,81 €			45.034,00 €
021	Blecharbeiten, Attikaarbeiten, Lichtkuppeln	38.575,77 €	46.290,92 €			44.719,20 €
023	Betonsanierung	29.759,52 €	35.711,42 €	121.541,67 €	15.470,00 €	172.723,09 €
024,1	Fliesen- und Estricharbeiten, Betonwerkstein	46.230,74 €	55.476,89 €			54.199,84 €
026	Fenster und Verglasungsarbeiten	21.170,10 €	25.404,12 €	18.179,63 €		43.583,75 €
027,1	Tischlerarbeiten, Türen, Sockelleisten	45.516,91 €	54.620,29 €	3.593,80 €		58.214,09 €
030	Rolläden, Sonnenschutzarbeiten	5.652,50 €	6.783,00 €			6.335,56 €
030.1	Toranlagen, Metalltüren	11.525,08 €	13.830,10 €	63.497,29 €	-28.203,00 €	49.124,39 €
031.2	Beschlagarbeiten-Schliessanlage	2.499,00 €	2.998,80 €		14.851,20 €	17.850,00 €
033	Baureinigungsarbeiten	1.190,00 €	1.428,00 €			1.428,00 €
034.1	Maler-, Tapezierarbeiten	26.090,16 €	31.308,19 €			31.352,22 €
034.2	Fugenarbeiten	940,10 €	1.128,12 €			1.112,65 €
036	Bodenbelagarbeiten, Linoleum	9.020,20 €	10.824,24 €			10.813,29 €
039	Trockenbauarbeiten	38.228,23 €	45.873,88 €	8.058,88 €		53.932,76 €
087	Abfallentsorgung, Verwertung u Beseitigung	595,00 €	714,00 €			1.190,00 €
099	Sonstiges	595,00 €	714,00 €	5.950,00 €		6.664,00 €
099.1	Folienbeklebung Türen und Rettungswege	297,50 €	357,00 €			357,00 €
099.2	Raumausstattung, Textilien	2.046,80 €	2.456,16 €			2.452,59 €
099.4	Leitsystem, Gebäudebeschriftung, Raumschilder	357,00 €	428,40 €			428,40 €
100	Tagelohnarbeiten allgemein	2.189,60 €	2.627,52 €			2.618,00 €

KG LB	Kostengruppen Leistungsbereiche	Kostenberechnung	Baupreissteigerung 20%	Weitere Baukosten	Weitere Baukosten	Kostenaktualisierung
		Gesamtsumme	Baupreissteigerung	Zusatzkosten	Zusatzkosten	Gesamtsumme
		2019	20%	25.11.2021	09.02.2022	09.02.2022
		brutto	brutto	brutto	brutto	brutto

400	Bauwerk - Techn. Anlagen	197.125,88 €	236.551,06 €	33.368,31 €	76.902,56 €	346.821,93 €
041	Heizungsinstallationen	49.682,50 €	59.619,00 €	15.351,00 €	48.195,00 €	123.165,00 €
042	Sanitärinstallationen	39.032,00 €	46.838,40 €	10.281,60 €	4.248,30 €	61.368,30 €
043	Raumlufttechnische Anlagen	1.285,20 €	1.542,24 €		24.459,26 €	26.001,50 €
047	Akkuladeschrank, Stiefelwäsche, Raumlufttrockner	11.961,88 €	14.354,26 €	4.760,71 €		19.114,97 €
049	Feuerlöschgeräte	856,80 €	1.028,16 €			1.028,16 €
050	Blitzschutz	4.760,00 €	5.712,00 €	2.975,00 €		8.687,00 €
053	Elektroinstallationen	77.945,00 €	93.534,00 €			93.534,00 €
075	Abgassaugung Fahrzeug Garage	8.925,00 €	10.710,00 €			10.710,00 €
090	Beamer mit Leinwand	2.677,50 €	3.213,00 €			3.213,00 €

500	Verkehrsflächen, Erschließung Betriebshof	2.284,80 €	2.741,76 €	369.848,30 €	108.862,48 €	480.614,78 €
1	Befestigte Flächen	2.284,80 €	2.741,76 €			1.904,00 €
2.1	Bauwerk Betriebshof			213.065,80 €	20.768,28 €	233.834,08 €
2.2	Bauwerk Betriebshof Erdarbeiten, Fundamente				34.590,61 €	34.590,61 €
3	Technische Einbauten			15.470,00 €	-11.900,00 €	3.570,00 €
4	Kanalsanierung			141.312,50 €	-23.800,00 €	117.512,50 €
6	Gebäudebezogener Hochwasserschutz				89.203,59 €	89.203,59 €

600	Austattungen	15.719,90 €	18.863,88 €	1.156,68 €	25.275,60 €	45.296,16 €
004.1	Lose Möblierung Spinte	3.213,00 €	3.855,60 €	1.156,68 €		5.012,28 €
004.6	Lose Möblierung Verwaltung+Lager	12.506,90 €	15.008,28 €		25.275,60 €	40.283,88 €

KG LB	Kostengruppen Leistungsbereiche	Kostenberechnung	Baupreissteigerung 20%	Weitere Baukosten	Weitere Baukosten	Kostenaktualisierung
		Gesamtsumme	Baupreissteigerung	Zusatzkosten	Zusatzkosten	Gesamtsumme
		2019	20%	25.11.2021	09.02.2022	09.02.2022
		brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
700	Baunebenkosten	10.412,50 €	190.488,18 €	61.917,19 €	103.354,23 €	355.759,60 €
731	Gebäudeplanung Architekt Lph 1-8	180.075,68 €	180.075,68 €		48.684,20 €	228.759,88 €
739	Ingenieurleistungen			50.017,19 €	62.881,03 €	112.898,22 €
741	Bauphysik			11.900,00 €	-7.140,00 €	4.760,00 €
746	Brandschutz	2.380,00 €	2.380,00 €			2.380,00 €
747	SiGeKo	2.499,00 €	2.499,00 €			2.499,00 €
771	Abnahme,Versicherungen	5.533,50 €	5.533,50 €		-1.071,00 €	4.462,50 €
Gesamtkosten 300 - 700		728.073,41 €	1.051.681,27 €	753.611,06 €	316.513,07 €	2.119.131,14 €
				1.070.124,13 €		

Finanzmittel Bereitstellung nach Bauabschnitte

2022 -Salzlager und Ausschreibung anw.	ca.	240.000,00 €
2023- Bauhof Gebäude	ca.	1.310.000,00 €
2024 -Verkehrsfläche + Fundamente	ca.	270.000,00 €
2025- Bauwerke Betriebshof	ca.	300.000,00 €
	ca.	2.120.000,00 €