

# Anlage 4

## Kostenschätzung Umbau Friedrichstr. 2 Dettingen

<u>Dachgeschoss</u>			E.-Preis	G.-Preis	möglicher Zuschuss	mögl. Zuschuss Landessanierung	Zuschuss Sanierungsgebiet in %	Zuschuss Sanierungsgebiet in €
1	Einbau von 3 Dachfenstern	1	Stück	2.500,00 €	2.500,00 €	45%		1.125,00 €
2	Rollladen für Dachfenster	0	Stück	900,00 €	- €	45%		- €
3	Einzel Fenster Fluchtwege	2	Stück	1.000,00 €	2.000,00 €	45%		900,00 €
4	Rollladen für Fenster	2	Stück	650,00 €	1.300,00 €	45%		585,00 €
5	Ständerwände			- €	- €			- €
	75 Ständer einseitig beplankt Drempel	10	m²	50,00 €	500,00 €	45%		225,00 €
	75 Ständer beidseitig beplankt	35	m²	70,00 €	2.450,00 €	45%		1.102,50 €
	100 Ständer beidseitig beplankt	10	m²	80,00 €	800,00 €	45%		360,00 €
6	Bodenbeläge	55	m²	100,00 €	5.500,00 €	45%		2.475,00 €
7	DU/WC	1	Stück	10.000,00 €	10.000,00 €	45%		4.500,00 €
8	Heizkörper	6	Stück	800,00 €	4.800,00 €	45%		2.160,00 €
9	Zimmertüren	4	Stück	600,00 €	2.400,00 €	45%		1.080,00 €
	Wohnungseingangstüre	1	Stück	750,00 €	750,00 €	45%		337,50 €
10	Dachisolierung und GK-Platten	88	m²	110,00 €	9.680,00 €	45%		4.356,00 €
	Leibung Dachfenster	3	Stück	650,00 €	1.950,00 €	45%		877,50 €
11	Elektro	1	Stück	15.000,00 €	15.000,00 €	45%		6.750,00 €
12	Abbrucharbeiten	1/3	Stück	15.000,00 €	5.000,00 €	45%		2.250,00 €
13	<u>Außenämmung + Fassade streichen</u>	1	<u>Stück</u>	<u>12.000,00 €</u>	<u>12.000,00 €</u>	<u>45%</u>		<u>5.400,00 €</u>
<b>Summe Bauleistungen:</b>				<b>76.630,00 €</b>	<b>Förderung durch Kfw DG:</b>			<b>34.483,50 €</b>
				- €				- €
	Planung / Ausschreibung / Bauleitung	1/3		30.000,00 €	10.000,00 €	45%		4.500,00 €
	Wärmeschutznachweis	1/3		800,00 €	266,67 €	45%		120,00 €
	Kfw - Antrag	1		1.500,00 €	1.500,00 €	45%		675,00 €
	<u>HLSE Planung</u>	<u>1/3</u>		<u>11.500,00 €</u>	<u>3.833,33 €</u>	<u>45%</u>		<u>1.725,00 €</u>
<b>Summe Baunebenkosten:</b>				<b>15.600,00 €</b>	<b>Förderung durch Kfw DG:</b>			<b>7.020,00 €</b>
	Summe Umbau inkl. Nebenkosten			92.230,00 €				41.503,50 €
	<u>MwSt.</u>	<u>19%</u>		<u>17.523,70 €</u>				<u>7.885,67 €</u>
<b>Summe Baukosten Dachgeschoss:</b>				<b>109.753,70 €</b>	<b>Förderung durch Kfw DG:</b>		<b>KEIN LSP-Zuschuss</b>	<b>0,00 €</b>

<u>Obergeschoss</u>			E.-Preis	G.-Preis				
1	Ständerwände						36,00%	957,60 €
	75 Ständer beidseitig beplankt	38	m²	70,00 €	2.660,00 €		36,00%	144,00 €
	100 Ständer beidseitig beplankt	5	m²	80,00 €	400,00 €		36,00%	1.170,00 €
2	Bodenbeläge	65	m²	50,00 €	3.250,00 €		36,00%	3.600,00 €
3	DU/WC	1	Stück	10.000,00 €	10.000,00 €		36,00%	1.728,00 €
4	Heizkörper	6	Stück	800,00 €	4.800,00 €	50%	36,00%	864,00 €
5	Zimmertüren	5	Stück	600,00 €	3.000,00 €		36,00%	1.080,00 €
	Wohnungseingangstüre	1	Stück	750,00 €	750,00 €		36,00%	270,00 €
6	Einzel Fenster	3	Stück	1.000,00 €	3.000,00 €	25%	36,00%	810,00 €
7	Rollladen für Fenster	1	Stück	650,00 €	650,00 €	25%	36,00%	175,50 €
8	Elektro	1	Stück	15.000,00 €	15.000,00 €		36,00%	5.400,00 €
9	<u>Abbrucharbeiten Kamin</u>	<u>1/3</u>	<u>Stück</u>	<u>15.000,00 €</u>	<u>5.000,00 €</u>	<u>50%</u>	<u>36,00%</u>	<u>900,00 €</u>
<b>Summe Bauleistungen</b>				<b>48.510,00 €</b>	<b>Förderung durch Bafa</b>	<b>5.812,50 €</b>		
					<b>Förderung durch Sanierungsprogramm</b>			<b>16.141,50 €</b>

Planung / Ausschreibung / Bauleitung	1/3	30.000,00 €	10.000,00 €	0%	35%	- €		36,00%	3.600,00 €
Wärmeschutznachweis	1/3	800,00 €	266,67 €	45%		120,00 €	146,67 €	36,00%	52,80 €
Sanierungsfahrplan	1	1.700,00 €	1.700,00 €	80%		1.360,00 €	340,00 €	36,00%	122,40 €
Bafa-Antrag Einzelmaßnahmen	1/2	800,00 €	400,00 €	50%		200,00 €	200,00 €	36,00%	72,00 €
<b>HLSE Planung</b>	<b>1/3</b>	<b>11.500,00 €</b>	<b>3.833,33 €</b>	<b>50%</b>		<b>1.916,67 €</b>	<b>1.916,67 €</b>	<b>36,00%</b>	<b>690,00 €</b>

**Summe Baunebenkosten:**

**16.200,00 €**

Förderung durch Bafa **3.596,67 €**

Förderung durch Sanierungsprogramm

**4.537,20 €**

Summe Umbau inkl. Nebenkosten

64.710,00 €

9.409,17 €

**20.678,70 €**

MwSt.

19%

12.294,90 €

1.787,74 €

**3.928,95 €**

Summe Umbau Obergeschoss inkl. MwSt

77.004,90 €

11.196,91 €

**24.607,65 €**

**Summe Baukosten Obergeschoss:**

**77.004,90 €**

Förderung durch Bafa OG: **11.196,91 €**

Förderung durch Sanierungsprogramm

**24.607,65 €**

**Erdgeschoss**

E.-Preis G.-Preis

1	Ständerwände					- €				
	75 Ständer beidseitig beplankt	17	m <sup>2</sup>	70,00 €	1.190,00 €			35%	36,00%	428,40 €
	100 Ständer beidseitig beplankt	5	m <sup>2</sup>	80,00 €	400,00 €			35%	36,00%	144,00 €
2	Bodenbeläge	65	m <sup>2</sup>	50,00 €	3.250,00 €			35%	36,00%	1.170,00 €
3	DU/WC	1	Stück	10.000,00 €	10.000,00 €			35%	36,00%	3.600,00 €
4	Heizkörper	6	Stück	800,00 €	4.800,00 €	50%	2.400,00 €	2.400,00 €	36,00%	864,00 €
5	Zimmertüren	4	Stück	600,00 €	2.400,00 €			35%	36,00%	864,00 €
	Wohnungseingangstüre	1	Stück	750,00 €	750,00 €			35%	36,00%	270,00 €
5	Einzel Fenster	9	Stück	1.000,00 €	9.000,00 €	25%	2.250,00 €	6.750,00 €	36,00%	2.430,00 €
6	Rollladen für Fenster	8	Stück	650,00 €	5.200,00 €	25%	1.300,00 €	3.900,00 €	36,00%	1.404,00 €
6	Elektro	1	Stück	15.000,00 €	15.000,00 €			35%	36,00%	5.400,00 €
7	Abbrucharbeiten Kamin	1/3	Stück	15.000,00 €	5.000,00 €	50%	2.500,00 €	2.500,00 €	36,00%	900,00 €

**Summe Bauleistungen:**

**56.990,00 €**

Förderung durch Bafa EG: **8.450,00 €**

Förderung durch Sanierungsprogramm

**17.474,40 €**

Planung / Ausschreibung / Bauleitung	1/3	30.000,00 €	10.000,00 €	0%	35%	- €		36,00%	3.600,00 €
Wärmeschutznachweis	1/3	800,00 €	266,67 €	45%		120,00 €	146,67 €	36,00%	52,80 €
Sanierungsfahrplan	1	800,00 €	800,00 €	80%		640,00 €	160,00 €	36,00%	57,60 €
Bafa-Antrag Einzelmaßnahmen	1/2	1.800,00 €	900,00 €	50%		450,00 €	450,00 €	36,00%	162,00 €
<b>HLSE Planung</b>	<b>1/3</b>	<b>11.500,00 €</b>	<b>3.833,33 €</b>	<b>50%</b>		<b>1.916,67 €</b>	<b>1.916,67 €</b>	<b>36,00%</b>	<b>690,00 €</b>

**Summe Baunebenkosten:**

**15.800,00 €**

Förderung durch Bafa **3.126,67 €**

Förderung durch Sanierungsprogramm

**4.562,40 €**

Summe Umbau inkl. Nebenkosten		72.790,00 €		11.576,67 €		22.036,80 €
MwSt.	19%	13.830,10 €		2.199,57 €		4.186,99 €
<u>Summe Umbau Obergeschoss inkl. MwSt</u>		<u>86.620,10 €</u>		<u>13.776,23 €</u>		<u>26.223,79 €</u>

<b>Summe Baukosten Erdgeschoss:</b>		<b>86.620,10 €</b>	<b>Förderung durch Bafa EG:</b>	<b>13.776,23 €</b>		
			<b>Förderung durch Sanierungsprogramm</b>			<b>26.223,79 €</b>

<b>Heizungsanlage + Öllager entfernen inkl. MwSt.</b>		<b>51.000,00 €</b>	50%	25.500,00 €	25.500,00 €	36,00%	<b>9.180,00 €</b>
			<b>Förderung durch Bafa</b>	<b>25.500,00 €</b>			<b>9.180,00 €</b>
			<b>Förderung durch Sanierungsprogramm</b>				<b>9.180,00 €</b>

<b>Treppenhaus inkl. MwSt.</b>		<b>17.850,00 €</b>				36,00%	<b>6.426,00 €</b>
			<b>Förderung durch Sanierungsprogramm</b>				<b>6.426,00 €</b>

Küchenzeile inkl. MwSt. 3 Stück: 15.000,00 €

**Zusammenstellung:**

	<u>Baukosten inkl. Baunebenkosten und MwSt</u>	Förderung Kfw	Förderung Bafa	<u>Förderung Landessanierungsprogramm</u>
Dachgeschoss:	109.753,70 €	49.389,17 €		
Obergeschoss:	77.004,90 €		11.196,91 €	24.607,65 €
Erdgeschoss:	86.620,10 €		13.776,23 €	26.223,79 €
Heizungszentrale + Öllager entfernen:	51.000,00 €		25.500,00 €	9.180,00 €
Treppenhaus:	17.850,00 €			6.426,00 €
Einrichtung Küchen:	<u>15.000,00 €</u>			
<b>Summen:</b>	<b><u>357.228,70 €</u></b>	<b><u>49.389,17 €</u></b>	<b><u>50.473,14 €</u></b>	<b><u>66.437,45 €</u></b>

Mögliche PV Anlage ca. 9 kw peak 15.300,00 €

<b>unvorhergesehenes, Preissteigerungen</b>	10%	35.722,87 €	<b>Gesamtkosten:</b>	<b>357.228,70 €</b>	<b>100,00%</b>
			<b>Fördermittel (maximal):</b>	<b>166.299,75 €</b>	<b>46,55%</b>
			<b>Eigenanteil Gemeinde</b>	<b><u>190.928,95 €</u></b>	<b><u>53,45%</u></b>