

Anlage 9

Projektphasen	Grober Zeitrahmen	
Phase 1	Information Gemeinderat Information Grundstückseigentümer / Öffentlichkeit	2021
Phase 2	Informationsveranstaltung Pächter Einzelgespräche Eigentümer und Pächter Entscheidung Variante A / B durch Gemeinderat 25.04.22 Entscheidung Städtebaul. Konzeption als Plangrundlage Vorplanung der technischen Erschließung / Freianlagen Kostenschätzung Gesamtmaßnahme Gutachterliche Ermittlung der Bodenwerte Rahmenbedingungen der Bodenordnung und Erschließung	2022
Phase 3	Vereinbarungen mit allen 16 Eigentümern	2022 / 23

Projektphasen	Grober Zeitrahmen	
Phase 4	<p>Bebauungsplanverfahren Umlegungsverfahren Planung Tief- und Straßenbau Städtebauliche Verträge</p>	2023 - 2024
Phase 5	<p>Ausschreibung Erschließungsmaßnahme Vergabe Bauleistungen / Start Erschließung Abschluss Erschließung / Übergabe</p>	2025 - 2026
Phase 6	Bebauung	2026