

Anlage 2

Ansatzfähige Kosten für die Wohncontainer-Anlage Untere Wiesen

Annahme: 30 untergebrachte Personen im Schnitt

Aufteilung auf:		
2022	Benutzungsgebühr	Nebenkosten
Abschreibungen gerundet (Gesamtkosten Containeranlage / 10 Jahre Nutzungsdauer)	43.000,00 €	43.000,00 € /
Verzinsung des Anlagekapitals (5-Jahresdurchschnitt)	5.500,00 €	5.500,00 € /
Gebäudeunterhaltung (Schätzwert)	5.000,00 €	5.000,00 € /
Betriebsstrom (Annahme: 1.500 kWh bei 32 Cent pro kWh)	14.400,00 €	/ 14.400,00 €
Heizstrom (Annahme: 180 kWh/m² x 373 m² bei 32 Cent pro kWh)	21.500,00 €	/ 21.500,00 €
Wasser-/Abwassergebühren (Annahme: 30m³ Verbrauch pro Person + Grundgebühr)	3.950,00 €	/ 3.950,00 €
Geräte, Ausstattung, Einrichtung (Schätzwert)	2.000,00 €	2.000,00 € /
Reinigung (Annahme: wöchentliche Reinigung Sanitär- u. Küchencontainer bei 50 Wochen)	15.000,00 €	15.000,00 € /
Gebäudeversicherung laut Beitragsrechnung	217,44 €	217,44 € /
Müllgebühren (Annahme: 1,1er Container wöchentliche Leerung + Jahresmiete)	2.175,00 €	/ 2.175,00 €
Internetanschluss (WLAN)	4.500,00 €	/ 4.500,00 €
Personalausgaben Haustechnik (Annahme: 2 Haustechniker á 105 Stunden/Jahr)	5.600,00 €	5.600,00 € /
Gesamt	122.842,44 €	76.317,44 € 46.525,00 €
Wohnfläche WHG EG in m² (13 Container á 14,34 m²)	186,42	
Wohnfläche WHG OG in m² (13 Container á 14,34 m²)	186,42	
Wohnfläche gesamt in m²	372,84	
Flächenbezogener Gebührensatz	204,69 €	124,79 € pro m² und Jahr
Flächenbezogener Gebührensatz	17,06 €	10,40 € pro m² und Monat
Vorschlag der Verwaltung	10,00 €/m²	3,00 €/m²