

# Anlage 1

## Ansatzfähige Kosten für die Unterkunft "Friedrichstraße 2"

Annahme: sieben untergebrachte Personen im Schnitt

2019	2020	2021	2022	Durchschnitt
------	------	------	------	--------------

\*) Kosten aus Kostenübersicht gesamt, Hochrechnung auf sieben Personen

Abschreibungen (bereinigt um Auflösung Zuschuss)				11.630,00 €	11.630,00 €
Verzinsung des Anlagekapitals				9.195,00 €	9.195,00 €
Gebäudeunterhaltung *)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Unterhaltung der Außenanlagen *)	0,00 €	172,52 €	0,00 €	57,51 €	57,51 €
Wasser-/Abwassergebühren *)				1.400,00 €	1.400,00 €
Geräte, Ausstattung, Einrichtung *)	2.116,70 €	76,11 €	102,99 €	57,51 €	588,33 €
Reinigung *)	574,33 €	32,21 €	0,00 €	202,18 €	202,18 €
Gebäudeversicherung laut Beitragsrechnung				550,00 €	550,00 €
Grundsteuer laut Bescheid				275,00 €	275,00 €
Müllgebühren *)	439,93 €	402,83 €	362,05 €	401,60 €	401,60 €
Personalausgaben Haustechnik (Annahme: 1 Haustechniker 105 Stunden/Jahr)				2.800,00 €	2.800,00 €

Gesamt

**29.099,62 €**

Wohnfläche WHG EG in m <sup>2</sup>	53,8
Wohnfläche WHG OG in m <sup>2</sup>	50,4
Wohnfläche WHG DG in m <sup>2</sup> (anteilige Berechnung wegen Dachschräge)	40,00
<b>Wohnfläche gesamt in m<sup>2</sup></b>	<b>144,2</b>

Flächenbezogener Gebührensatz 201,80 € pro m<sup>2</sup> und Jahr

**Flächenbezogener Gebührensatz** **16,82 € pro m<sup>2</sup> und Monat**

Vorschlag der Verwaltung für die Benutzungsgebühr **10,00 €/m<sup>2</sup>**

## Ansatzfähige Kosten für die Unterkunft "Friedrichstraße 2"

Annahme: sieben untergebrachte Personen im Schnitt

	2022	Durchschnitt
Betriebsstrom *)	4.032,00 €	4.032,00 €
Heizstrom **)	896,00 €	896,00 €
<b>Gesamt</b>		<b>4.928,00 €</b>
Heizlastberechnung in m <sup>2</sup>	137	
<b>Heizlastberechnung gesamt in m<sup>2</sup></b>	<b>137</b>	
Flächenbezogener Gebührensatz	35,97 € pro m <sup>2</sup> und Jahr	
<b>Flächenbezogener Gebührensatz</b>	<b>3,00 € pro m<sup>2</sup> und Monat</b>	
Vorschlag der Verwaltung für die Nebenkosten	<b>3,00 €/m<sup>2</sup></b>	

\*) Annahme Klimaschutzmanager zum Betriebsstrom:  
geschätzter Verbrauch 1.800 kWh pro Person pro Jahr bei 32 Cent pro kWh

\*\*\*) Annahme Klimaschutzmanager zum Heizstrom (Schätzung):  
Heizstromverbrauch:

- Heizung: 40 kWh/m<sup>2</sup> (relativ gut gedämmt) x 137m<sup>2</sup> = 5.500 kWh pro Jahr
- Jahresarbeitszahl: 3  
→ Strombedarf Wärmepumpe: etwa 1.900 kWh pro Jahr bei 32 Cent pro kWh

Warmwasser:

- Warmwasser: 900 kWh/a pro Person = 6.300 kWh pro Jahr bei 32 Cent pro kWh

## Kosten Flüchtlings- und Obdachlosenunterkünfte gesamt

2019	2020	2021
------	------	------

Annahme für 2022:

untergebrachte Personen im Schnitt		
35	45	57

Mittelwert 2019-2021

Gebäudeunterhaltung				
Gesamt	48.395,37 €	41.228,61 €	17.740,37 €	35.788,12 €
Pro Person	1.382,72 €	916,19 €	311,23 €	870,05 €
Unterhaltung der Außenanlagen				
Gesamt	- €	1.109,08 €	- €	369,69 €
Pro Person	- €	24,65 €	- €	8,22 €
Geräte, Ausstattung, Einrichtung				
Gesamt	10.583,52 €	489,29 €	838,67 €	3.970,49 €
Pro Person	302,39 €	10,87 €	14,71 €	109,32 €
Wasser- und Abwassergebühren				
Gesamt	7.648,97 €	15.881,64 €	10.459,60 €	11.330,07 €
Pro Person	218,54 €	352,93 €	183,50 €	251,66 €
Reinigung				
Gesamt	2.871,66 €	207,06 €	- €	1.026,24 €
Pro Person	82,05 €	4,60 €	- €	28,88 €
Abgaben				
Gesamt	2.199,65 €	2.589,60 €	2.948,10 €	2.579,12 €
Pro Person	62,85 €	57,55 €	51,72 €	57,37 €

Summe gesamt	Summe gesamt	Summe gesamt
71.699,17 €	61.505,28 €	31.986,74 €

Summe pro Person	Summe pro Person	Summe pro Person
2.048,55 €	1.366,78 €	561,17 €