

Sitzungsvorlage

Nummer: 073/2022

Bearbeiter: Schuster

TOP: 1 ö

Gemeinderat

Sitzung am 25.07.2022 öffentlich

**Flächennutzungsplan 2035 der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft
Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck, Notzingen
Vorberatung zum Auslegungsbeschluss**

_Anlage Sitzungsvorlage der Stadt Kirchheim unter Teck (ö)

Anlage 01 - FNP 2035_Entwurf_Bearb_2022_05_20-Vorentwurf 2022_05_20 (ö) - nur digital

Anlage 02 - Begründung FNP - Entwurf_20201012_20201124_20220519 (ö) - nur digital

Anlage 03 - FNP_Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung geschwärzt (ö) - nur digital

Anlage 04 - Steckbriefe Kirchheim_Auslegung (ö) - nur digital

Anlage 05 - Steckbriefe Ötlingen_Auslegung (ö) - nur digital

Anlage 06 - Steckbriefe Jesingen_Auslegung (ö) - nur digital

Anlage 07 - Steckbriefe Nabern_Auslegung (ö) - nur digital

Anlage 08 - Steckbriefe Lindorf_Auslegung (ö) - nur digital

Anlage 09 - Steckbriefe Dettingen_Auslegung (ö) - nur digital

Anlage 10 - Steckbriefe Notzingen_Auslegung (ö) - nur digital

Anlage 11 - Umweltbericht FNP 2035_20220301 (ö) - nur digital

Anlage 12 - Landschaftsplan (ö) - nur digital

Anlage 13 - FNP_Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung (nö) - nur digital

I. Antrag

Beim Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck, Notzingen wird beantragt, den Entwurf des Flächennutzungsplans 2035 vom 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 und die Begründung (Entwurf) vom 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen und gemäß § 4 Absatz 2 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen:

1. Prüfung der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen und der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
2. Zustimmung zum geänderten Entwurf des Flächennutzungsplans vom 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022, wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage dargestellt.
3. Zustimmung zur Begründung vom 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022, wie in der Anlage 2 zur Sitzungsvorlage dargestellt.
4. Zustimmung zum Umweltbericht vom 01.03.2022 in Verbindung mit den Gebietssteckbriefen.

II. Begründung

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck und Notzingen hat am 16.12.2019 beschlossen, den Flächennutzungsplan neu aufzustellen.

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck und Notzingen hat am 03.12.2020 beschlossen, den Vorentwurf des Flächennutzungsplans auszulegen und die Beschlüsse der Vorberatung aus den einzelnen Gemeinderäten zu berücksichtigen.

Die frühzeitige Beteiligung ist erfolgt, weshalb nun die Beratung und Prüfung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen als nächster Verfahrensschritt ansteht.

In der nächsten Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 26.07.2022 soll der förmliche Auslegungsbeschluss gefasst werden.

Als Anlage ist die Sitzungsvorlage der Stadt Kirchheim (ö) beigefügt. Dieser können eine Zusammenfassung und die Erläuterungen zum Antrag entnommen werden.

Weiter erhalten Sie zum Flächennutzungsplan die öffentlichen Anlagen 01 bis 12 sowie die nichtöffentliche Anlage 13. Da diese Anlagen ein sehr großes Datenvolumen haben, erhalten Sie hierzu per E-Mail einen Link. Mit diesem können Sie sich die Anlagen selbst herunterladen.

Die Anlagen sind zudem im Ratsinformationsdienst ersichtlich (mit Ausnahme der Anlage 13 nö).

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	18.02.2019	4 ö	028/2019
GR	18.11.2019	6 ö	122/2019
GR	25.07.2021	1 ö	073/2022