Anlage 4

Integriertes Maßnahmenkonzept

Dettingen unter Teck

B 465

zukünftige Gemeinbedarfsfläche

Nachverdichtung
Neubebauung

Neuordnungsbereich durch Auslagerung Gewerbe
Innerörtliches Wohnbaupotential
Durchwegung Kirchheimer Str. / Eisenbahnstr.

Modernisierung
Bestandsgebäude

Innerörtlicher Neuordnungsbereich
Grundstücksneuordnung

Auslagerung Gewerbe
Neubebauung innerörtliches Wohnen

Innerörtlicher Neuordnungsbereich
Grundstücksneuordnung

Modernisierung und Ausbau
Gaststätte Löwen

Neugestaltung / Befestigung
Parkplatzfläche

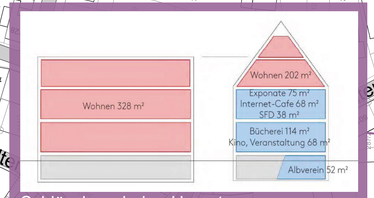
Innerörtlicher Neuordnungsbereich
Grundstücksneuordnung

Bahnhofsplatz
Umgestaltung Bahnhofsumfeld / Eisenbahnstr.
Erhöhung des Angebotes innerörtl. Stellplätze,
geordnetes Parken

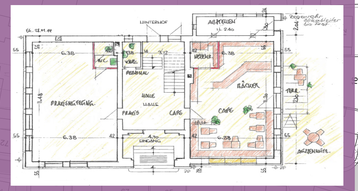
Grundstücksneuordnung
Neubauvorhaben Kirchheimer Str. 28

Kirchheimer Straße und angrenzende Bereiche
Gestaltung der Hauptgeschäftsstraße
Differenzierung des Straßenkörpers durch
Längsparker und Straßenbegleitgrün

Modernisierung Rathaus
3. Bauabschnitt



Schlösslesschule - Umnutzung
Bücherei, Vereine, Wohnen
Anbau zu Wohnzwecken



Alte Schule - Umnutzung
Gastronomie, Praxis, Wohnen

Forum Altern, Treffpunkt für Senioren
Apotheke, Innerörtliches Wohnen
Baubeginn Juli 2015

Grundstücksneuordnung und Aktivierung von Flächenpotentialen

Planungsoptionen Neubebauung / Neuordnung

Bestand Erneuerung und Umnutzung Modernisierung

Straßen- und Freiflächengestaltung

zukünftige Gemeinbedarfsfläche

erhaltenswertes Gebäude denkmalgeschütztes Gebäude

öffentliche Gebäude

Hauptgebäude Bestand

Nebengebäude Bestand

Bereichsabgrenzung

Straßen

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Originalmassstab

Gemeinde
Dettingen unter Teck

Maßnahmenkonzept

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme " Kirchheimer Straße - Ortskern II "

M 1 / 1000

Projekt Nr. 9985 14. Juli 2016

ZOLL
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

ZOLL ARCHITEKTEN
STADTPLANER GMBH
MARKELSHEIMER STRASSE 60
70435 STUTTGART
FON +49 (0)711 870 512-0
FAX +49 (0)711 870 512-10
ZOLL-ARCHITEKTEN.DE
MAIL@ZOLL-ARCHITEKTEN.DE