

**Gemeinde Dettingen unter Teck
Schulstraße 4
73265 Dettingen unter Teck**

Vorentwurf

Ausbau Austraße BA 1 2023



**Kanalerneuerung und Kanalsanierung
Wasserleitungserneuerung
Straßenbau
Breitbandversorgung**

**Dettingen unter Teck
16. Januar 2023**

infra
teck
GmbH

Beraten ■ Planen ■ Bauen

Inhaltsverzeichnis

- 1 Allgemeine Vorbemerkungen**
- 2 Kanalisation**
- 3 Wasserversorgung**
- 4 Straßenbau**
- 5 Breitbandversorgung**
- 6 Baukosten**

1 Allgemeine Vorbemerkungen

Bestandteil der Kostenschätzung sind die Kanal-, Wasserleitungs- und Straßenbauarbeiten sowie die Arbeiten für die Breitbandverlegung für diese Baumaßnahme. Der Ausbaubereich umfasst die Austraße einschließlich der Vorlegungen der Leitungen in die Blumen- und Rosenstraße.

Die Umsetzung dieser Maßnahme soll 2023 erfolgen.

2 Kanalisation

Im Zuge der aktuellen Überrechnung des Kanalnetzes der Gemeinde Dettingen unter Teck wurde festgestellt, dass im Ausbaubereich der Austraße 2 Kanalhaltungen aus der Blumenstraße sowie 1 Kanalhaltung aus der Rosenstraße hydraulisch überlastet sind.

Um die Eingriffe in der Blumen- und Rosenstraße so gering als möglich zu halten, wurde in Abstimmung mit dem Bauamt vereinbart, daß die neuen Kanaldurchmesser DN 400 in der Blumen- und Rosenstraße lediglich vorgelegt und mit dem bestehenden Kanalnetz provisorisch zusammengeschlossen werden. Die endgültige Neuverlegung erfolgt im Zuge der Umsetzung der Bauabschnitte Blumen- und Rosenstraße.

Die Kanalauswechslung in der Kirchheimer Straße ist terminlich noch nicht festgelegt und wird als separate Baumaßnahme durchgeführt.

Die Befahrung der Kanäle in der Austraße erfolgt in der KW 3, so dass die Ergebnisse der aktuellen Kanaluntersuchung der Hauptkanäle einschließlich der seitlichen Hausanschlußleitungen noch in die Ausschreibung Austraße mit aufgenommen werden können.

Bei der im Zuge der EVKO 2009 durchgeführten Kanaluntersuchung der Hauptkanäle wurde lediglich 1 Schaden im Bereich der nördlichen Stichstraße in der Austraße festgestellt. Der Schaden kann grabenlos mit dem Roboter instandgesetzt werden. Die Kosten für evtl. zusätzlich festgestellte Instandsetzungen sind bei den aktuellen Baukosten noch zu berücksichtigen.

Die vorliegende Kostenschätzung beinhaltet die Vorlegung der beiden Hauptkanäle mit den neuen Kanaldurchmesser DN 400 in Richtung Blumen- und Rosenstraße.

Die Baukosten incl. BNK betragen ~ 78.500,- € brutto.

3 Wasserversorgung

Im Ausbaubereich liegt eine Gußleitung mit DN 100. Die Hauptleitung wird einschließlich der Hydrantenschächte und Hausanschlußleitungen im Zuge der Baumaßnahme komplett ausgetauscht. Es werden ca. 240 m Hauptleitung mit DN 100 ZM und ca. 15 Hausanschlußleitungen erneuert.

Die vorliegende Kostenschätzung beinhaltet die Erneuerung des Leitungsnetzes, sowie die anteiligen Straßenbaukosten.

Die Baukosten incl. BNK betragen ~ 295.000,- € netto.

4 Straßenbau

Für die Au-, Blumen- und Rosenstraße wurde im Vorfeld ein geologisches Gutachten vom Büro GrundWerk erstellt. Im gesamten Ausbaubereich liegt keine ausreichende Schottertragschicht vor, die dem Regelwerk für die Herstellung eines frostsicheren Straßenaufbau entspricht. Aufgrund der vorliegenden Ergebnisse ist im gesamten Ausbaubereich ein grundhafter Ausbau erforderlich.

Die Beseitigung der vorliegenden Schadstoffbelastungen im Asphalt und Boden, sowie die anstehende Geologie wurden bei der Planung und der Kostenschätzung berücksichtigt.

Die Netze BW wurden von der geplanten Baumaßnahme informiert. Es ist geplant, die Straßenbeleuchtung auf LED-Licht umzustellen und die Kabel sowie die Masten der Straßenbeleuchtung zu erneuern. Von der Netze wird derzeit geprüft, ob Arbeiten am Niederspannungsnetz und der Gasleitung erforderlich sind.

Die vorliegende Kostenschätzung beinhaltet die gesamten Aufwendungen für dieses Gewerk.

Die anteiligen Straßenbaukosten die im Zuge der Kanal- und WL-Arbeiten anfallen, wurden bei der Kostenschätzung Straßenbau bereits in Abzug gebracht.

Die Baukosten incl. BNK betragen ~ 380.000,- € brutto.

5 Breitbandversorgung

Im Zuge der Durchführung der Tief- und Straßenbauarbeiten sollen sämtliche im Ausbaubereich befindlichen Grundstücke mit Glasfaserkabel bis ins Gebäude versorgt werden.

Von der Deutschen Glasfaser erfolgt der Breitbandausbau im Bereich der Austraße. Da uns bis dato keine Ausbauplanung der Deutschen Glasfaser als Plangrundlage vorliegt, wurde die Kostenschätzung anhand bisheriger vergleichbarer Bauvorhaben erstellt.

Die Deutsche Telekom wurde ebenfalls von der geplanten Baumaßnahme informiert. Eine Rückantwort ob Maßnahmen (Breitbandausbau, Leitungserneuerungen u. a.) von der Deutschen Telekom durchgeführt werden, liegt bis dato nicht vor.

Die Baukosten incl. BNK betragen ~ 84.000,- € Brutto

6 Baukosten

Für die Durchführung der Baumaßnahme wurden entsprechend der auszuführenden Leistungen die Baukosten ermittelt.

Die Kostenschätzungen wurden von der infra-teck GmbH anhand bereits durchgeführter Baumaßnahmen in ähnlich schwierigem Umfeld erstellt.

Als Kostenansatz wurden Preise – Stand Herbst 2022 – aus vergleichbaren Maßnahmen angesetzt. Fehlende Preisangaben wurden durch das Einholen von Einheitspreisen ergänzt.

Die Baunebenkosten (Ingenieurhonorar, Vermessung, Beweissicherung, etc.) sind in den Kostenschätzungen enthalten.

Evtl. Rohstoffveränderungen bei Asphalt, Beton, Energiekosten, etc. können von uns derzeit nicht beziffert werden.

Bei der Kostenschätzung wurde ein Mehrwertsteuersatz von 19 % angesetzt.