



Grundlage ALKIS:
Graph, Datenauszug vom 05.04.2022
Geobasisdaten © LGL, www.lgl.bw.de

Flächennutzungsplan 2035 der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck und Notzingen

Entwurf - Maßstab 1:12.500

Sachgebiet Umliegung und Geoinformation - 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 / 01.08.2022 / 30.12.2022 / 13.02.2023 -eg

Verfahrensvermerk:

Aufstellungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	16.12.2019
Zustimmung zum Vorentwurf Gemeinsamer Ausschuss	am	03.12.2020
Frühzeitige Beteiligung	am	11.01.2021 bis 12.03.2021
Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	26.07.2022
Öffentliche Auslegung	am	26.09.2022 bis 04.11.2022
Erneuter öffentlicher Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	21.03.2023
Erneute öffentliche Auslegung	am	bis
Feststellungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 Nr. 1 BauGB

Planung	Bestand
	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sondergebiete

2. Ausstattung des Gemeindegebietes § 5 Nr. 2 BauGB

Planung	Bestand
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Schule
	Sportliche Zwecke
	Gesundheitliche Zwecke
	Flächen für soziale, kulturelle und kirchliche Zwecke
	Kulturelle Zwecke
	Kirchliche Zwecke

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsachsen § 5 Nr. 3 BauGB

Bestand
Autobahn
Hauptverkehrsstraße
Straßenverkehrsfläche geplant
Bahnanlagen
Bahnanlagen unterirdisch
Flächen für den Luftverkehr
Landeplatz
Segelfluggelände

4. Grünflächen § 5 Nr. 5 BauGB

Planung	Bestand
	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Freibad
	Friedhof

5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung § 5 Nr. 4 BauGB

Bestand
Ver- und Entsorgungsflächen
Wasser
Abwasser
Elektrizität
Abfall
Hauptversorgungsleitung oberirdisch
Hauptversorgungsleitung unterirdisch
Hochspannungsleitung 380 KV
Hochspannungsleitung 110 KV
Gashochdruckleitung DN 300 und DN 500
Wasser
Kabelschutzrohranlagen

6. Wasserflächen § 5 Nr. 7 BauGB

Planung	Bestand
	Wasserflächen

7. Flächen für Landschaft und Wald § 5 Nr. 9 BauGB

Planung	Bestand
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

8. Flächen für Maßnahmen und Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Nr. 10 BauGB

Bestand
Landschaftsschutzgebiet
Naturschutzgebiet
Vogelschutzgebiet
Naturdenkmal flächenhaft
Naturdenkmal Einzelgebilde
FFH-Gebiete
Wasserschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

	Gemarkungsgrenze
	Ortseingang
	Ortsdurchfahrt der Verknüpfung außerorts
	E = Ortsdurchfahrt der Erschließung V = Ortsdurchfahrt der Verknüpfung
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME	
	Richtfunkstrecke mit seitlichen Schutzstreifen von 100 m
	Bauschutzbereich Luftverkehr R = 1500 m
	Hindernisfreiheitssymmetrie des Sonderlandeplatzes Hahnweide