

Sitzungsvorlage

Nummer: 025/2023

Bearbeiter: Schuster

TOP: 2 ö

Gemeinderat

Sitzung am 20.03.2023 öffentlich

**Flächennutzungsplan 2035 der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft
Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck, Notzingen
- erneuter öffentlicher Auslegungsbeschluss**

_GA-2023-001 - Vorlage
GA-2023-001 - Anlage 01
GA-2023-001 - Anlage 02
GA-2023-001 - Anlage 03
GA-2023-001 - Anlage 04
GA-2023-001 - Anlage 05
GA-2023-001 - Anlage 06
GA-2023-001 - Anlage 07
GA-2023-001 - Anlage 08
GA-2023-001 - Anlage 09
GA-2023-001 - Anlage 10
GA-2023-001 - Anlage 11
GA-2023-001 - Anlage 12
GA-2023-001 - Anlage 13 - nö - (1) wird nachgereicht
Gemeinsamer Ausschuss 21.03.2023 - Einladung

I. Antrag

1. Prüfung der während der erneuten öffentlichen Beteiligung der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen und der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
2. Zustimmung zum geänderten Entwurf des Flächennutzungsplans vom 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 / 01.08.2022 / 13.02.2023, wie in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage GA/2023/001 dargestellt.
3. Zustimmung zur Begründung vom 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 / 01.08.2022 / 14.02.2023, wie in der Anlage 2 zur Sitzungsvorlage dargestellt.
4. Zustimmung zum Umweltbericht vom 01.03.2022 in Verbindung mit den Gebietssteckbriefen.
5. Auftrag an die Verwaltung, den Entwurf des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck und Notzingen sowie die Begründung (Entwurf) gemäß S 4 a Absatz 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der durch die Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

II. Begründung

Im Flächennutzungsplan ist für das ganze Gemeindegebiet, die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen (siehe § 5 BauGB). Der Flächennutzungsplan stellt für einen langfristigen Planungszeitraum von circa 10 bis 15 Jahren Angebote zu einer möglichen Entwicklung dar, die dann auf der Ebene der Bebauungsplanung konkret ausgestaltet werden.

Die Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung haben Planveränderungen im zeichnerischen Teil, wie auch in der Begründung, verursacht. Daher ist der Entwurf des Flächennutzungsplans gemäß S 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck und Notzingen hat am 26.07.2022 beschlossen, den Flächennutzungsplan öffentlich auszulegen.

Die öffentliche Beteiligung ist erfolgt, weshalb nun die Beratung und Prüfung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen als nächster Verfahrensschritt ansteht.

Wesentliche Änderungen zum Stand der öffentlichen Auslegung sind:

- Anpassung der Steckbriefe: RP Luftfahrt und Denkmal (Archäologie)
- Anpassung der Leitungstrassen
- Aufnahme der Fläche J-11 im südlichen Bereich
- Aufnahme der Fläche K-50 (Bebauungsplan Südlich der Zementstraße — 1. Änderung) als Berichtigung
- Zeichnerische Anpassung der Fläche D-05 (südlicher Teil)
- Anpassung der Begründung: unter anderem vergleichende und aktualisierte Berechnung Einwohner Kirchheim unter Teck, Landschaftsplan sowie Umweltbericht und Wärme- und Energieversorgung
- Redaktionelle Anpassungen im Landschaftsplan

Die einzelnen Gebietssteckbriefe aller geprüften Gebiete sind weiterhin Bestandteil des Abwägungsmaterials. Sie geben Auskunft über eine fachliche Prüfung gleichbleibender Kriterien und sind in Verbindung mit dem Umweltbericht zu lesen.

Neben den Berichtigungen über bereits abgeschlossene Bebauungsplanverfahren sind folgende baulich zu aktivierenden Flächen auf Gemarkung Dettingen unter Teck im Entwurf dargestellt:

Übersicht Wohnbauflächen Dettingen:

Nummer	Bezeichnung	Größe	Anmerkung
D-03	Guckenrain Ost	2,65 ha	Fläche bereits genehmigt
	Summe	2,65 ha	
	Untere Wiesen	2,35 ha	Wohnanteil aus gemischten Bauflächen
	Summe	5,0 ha	Wohnbauflächen

Übersicht der gewerblichen Flächen Dettingen:

Nummer	Bezeichnung	Größe	Anmerkung
D-02	Tagbrunnenäcker	6,7 ha	
	Summe	6,7 ha	
	Untere Wiesen	2,35 ha	Urbanes Gebiet Gewerbeflächen
		9,05 ha	

Übersicht der gemischten Bauflächen Dettingen:

Nummer	Bezeichnung	Größe	Anmerkung
D-01	Untere Wiesen	6,7 ha	Urbanes Gebiet — Nutzungsdurchmischung: Wohnen, Gewerbe, Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kultu- relle, soziale, gesundheit- liche und sportliche Zwe- cke Zu 35 Prozent je Wohnen und Gewerbe, 30 Prozent als Gemein- bedarf
	Summe	6,7 ha	

In der nächsten Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 21.03.2023 soll der förmliche Ausle-
gungsbeschluss gefasst werden.

Als Anlage ist die Sitzungsvorlage der Stadt Kirchheim beigelegt. Dieser können eine Zusammenfas-
sung und die Erläuterungen zum Antrag entnommen werden.

Weiter erhalten Sie zum Flächennutzungsplan die öffentlichen Anlagen 01 bis 12. Da diese Anlagen
ein sehr großes Datenvolumen haben, erhalten Sie hierzu per E-Mail einen Link. Mit diesem können
Sie sich die Anlagen selbst herunterladen. Die Anlage 13 – nö – (1) wird nach Erhalt nachgereicht.
Die Anlagen sind zudem im Ratsinformationsdienst ersichtlich.

Als weitere Anlage erhalten Sie die Einladung zum Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft am 21.03.2023.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

IV. Klimarelevanz

Einschätzung der Auswirkungen auf den Klimaschutz:

positiv	neutral	negativ
	X	

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	18.02.2019	4 ö	028/2019
GR	18.11.2019	6 ö	122/2019
GR	21.09.2020	9 ö	081/2020
GR	16.11.2020	2 ö	098/2020
GR	25.07.2022	1 ö	073/2022
GR	20.03.2023	2 ö	025/2023