



Grundlage ALKIS
 Graph. Datierstempel vom 05.04.2022
 Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Flächennutzungsplan 2035
 der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck und Notzingen
 Entwurf - Maßstab 1:12.500

Sachgebiet Umlegung und Geoinformation - 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 / 01.08.2022 / 30.12.2022 / 13.02.2023 / 10.08.2023 -eg

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	16.12.2019
Zustimmung zum Vorentwurf Gemeinsamer Ausschuss	am	03.12.2020
Frühzeitige Beteiligung	vom	11.01.2021 bis 12.03.2021
Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	26.07.2022
Öffentliche Auslegung	vom	26.09.2022 bis 04.11.2022
Erneuter öffentlicher Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	21.03.2023
Erneute öffentliche Auslegung	vom	11.04.2023 bis 12.05.2023
Feststellungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	



ZEICHENERKLÄRUNG

<p>1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 Nr.1 BauGB</p> <table border="0"> <tr> <td>Planung</td> <td>Bestand</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Wohnbauflächen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Gemischte Bauflächen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Gewerbliche Bauflächen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Sondergebiete</td> </tr> </table>	Planung	Bestand				Wohnbauflächen			Gemischte Bauflächen			Gewerbliche Bauflächen			Sondergebiete	<p>2. Ausstattung des Gemeindegebietes § 5 Nr.2 BauGB</p> <table border="0"> <tr> <td>Planung</td> <td>Bestand</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Flächen für den Gemeinbedarf</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Schule</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Sportliche Zwecke</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Gesundheitliche Zwecke</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Flächen für soziale, kulturelle und kirchliche Zwecke</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Kulturelle Zwecke</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Kirchliche Zwecke</td> </tr> </table>	Planung	Bestand				Flächen für den Gemeinbedarf			Schule			Sportliche Zwecke			Gesundheitliche Zwecke			Flächen für soziale, kulturelle und kirchliche Zwecke			Kulturelle Zwecke			Kirchliche Zwecke	<p>3. Flächen für den überörtlichen Verkehr § 5 Nr.3 BauGB</p> <table border="0"> <tr> <td>Bestand</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Autobahn</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hauptverkehrsstraße</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Straßenverkehrsfläche geplant</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bahnanlagen</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bahnanlagen unterirdisch</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Flächen für den Luftverkehr</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Landeplatz</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Segelfluggelände</td> </tr> </table>	Bestand			Autobahn		Hauptverkehrsstraße		Straßenverkehrsfläche geplant		Bahnanlagen		Bahnanlagen unterirdisch		Flächen für den Luftverkehr		Landeplatz		Segelfluggelände	<p>4. Grünflächen § 5 Nr.5 BauGB</p> <table border="0"> <tr> <td>Planung</td> <td>Bestand</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Grünflächen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Parkanlagen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Dauerkleingärten</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Sportplatz</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Spielplatz</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Freibad</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Freizeithof</td> </tr> </table>	Planung	Bestand				Grünflächen			Parkanlagen			Dauerkleingärten			Sportplatz			Spielplatz			Freibad			Freizeithof	<p>5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung § 5 Nr.4 BauGB</p> <table border="0"> <tr> <td>Bestand</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ver- und Entsorgungsfächen</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Wasser</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Abwasser</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Elektrizität</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Abfall</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hauptversorgungsleitung oberirdisch</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hauptversorgungsleitung unterirdisch</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hochspannungsleitung 360 KV</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hochspannungsleitung 110 KV</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Gas Hochdruckleitung DN 300 und DN 500</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Wasser</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kabelschutzanlagen</td> </tr> </table>	Bestand			Ver- und Entsorgungsfächen		Wasser		Abwasser		Elektrizität		Abfall		Hauptversorgungsleitung oberirdisch		Hauptversorgungsleitung unterirdisch		Hochspannungsleitung 360 KV		Hochspannungsleitung 110 KV		Gas Hochdruckleitung DN 300 und DN 500		Wasser		Kabelschutzanlagen	<p>6. Wasserflächen § 5 Nr.7 BauGB</p> <table border="0"> <tr> <td>Planung</td> <td>Bestand</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Wasserflächen</td> </tr> </table>	Planung	Bestand				Wasserflächen	<p>7. Flächen für Landwirtschaft und Wald § 5 Nr.9 BauGB</p> <table border="0"> <tr> <td>Planung</td> <td>Bestand</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Flächen für die Landwirtschaft</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Flächen für Wald</td> </tr> </table>	Planung	Bestand				Flächen für die Landwirtschaft			Flächen für Wald	<p>8. Flächen für Maßnahmen und Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Nr.10 BauGB</p> <table border="0"> <tr> <td>Bestand</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Landschaftsschutzgebiet</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Naturschutzgebiet</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vogelschutzgebiet</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Naturdenkmal flächenhaft</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Naturdenkmal Einzelgebäude</td> </tr> <tr> <td></td> <td>FFH-Gebiete</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Wasserschutzgebiet</td> </tr> </table>	Bestand			Landschaftsschutzgebiet		Naturschutzgebiet		Vogelschutzgebiet		Naturdenkmal flächenhaft		Naturdenkmal Einzelgebäude		FFH-Gebiete		Wasserschutzgebiet	<p>Sonstige Planzeichen</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Gemarkungsgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ortszugang</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ortsdurchfahrt der Verknüpfung außerhalb</td> </tr> <tr> <td></td> <td>E = Ortsdurchfahrt der Erschließung</td> </tr> <tr> <td></td> <td>V = Ortsdurchfahrt der Verknüpfung</td> </tr> </table> <p>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Richtlinienstrecke mit seitlichen Schutzstreifen von 100 m</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bauschutzbereich Luftverkehr R = 1500 m</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hindernisseinstufungsometrie des Sonderlandeplatzes Hahnweide</td> </tr> </table>		Gemarkungsgrenze		Ortszugang		Ortsdurchfahrt der Verknüpfung außerhalb		E = Ortsdurchfahrt der Erschließung		V = Ortsdurchfahrt der Verknüpfung		Richtlinienstrecke mit seitlichen Schutzstreifen von 100 m		Bauschutzbereich Luftverkehr R = 1500 m		Hindernisseinstufungsometrie des Sonderlandeplatzes Hahnweide
Planung	Bestand																																																																																																																																																																	
		Wohnbauflächen																																																																																																																																																																
		Gemischte Bauflächen																																																																																																																																																																
		Gewerbliche Bauflächen																																																																																																																																																																
		Sondergebiete																																																																																																																																																																
Planung	Bestand																																																																																																																																																																	
		Flächen für den Gemeinbedarf																																																																																																																																																																
		Schule																																																																																																																																																																
		Sportliche Zwecke																																																																																																																																																																
		Gesundheitliche Zwecke																																																																																																																																																																
		Flächen für soziale, kulturelle und kirchliche Zwecke																																																																																																																																																																
		Kulturelle Zwecke																																																																																																																																																																
		Kirchliche Zwecke																																																																																																																																																																
Bestand																																																																																																																																																																		
	Autobahn																																																																																																																																																																	
	Hauptverkehrsstraße																																																																																																																																																																	
	Straßenverkehrsfläche geplant																																																																																																																																																																	
	Bahnanlagen																																																																																																																																																																	
	Bahnanlagen unterirdisch																																																																																																																																																																	
	Flächen für den Luftverkehr																																																																																																																																																																	
	Landeplatz																																																																																																																																																																	
	Segelfluggelände																																																																																																																																																																	
Planung	Bestand																																																																																																																																																																	
		Grünflächen																																																																																																																																																																
		Parkanlagen																																																																																																																																																																
		Dauerkleingärten																																																																																																																																																																
		Sportplatz																																																																																																																																																																
		Spielplatz																																																																																																																																																																
		Freibad																																																																																																																																																																
		Freizeithof																																																																																																																																																																
Bestand																																																																																																																																																																		
	Ver- und Entsorgungsfächen																																																																																																																																																																	
	Wasser																																																																																																																																																																	
	Abwasser																																																																																																																																																																	
	Elektrizität																																																																																																																																																																	
	Abfall																																																																																																																																																																	
	Hauptversorgungsleitung oberirdisch																																																																																																																																																																	
	Hauptversorgungsleitung unterirdisch																																																																																																																																																																	
	Hochspannungsleitung 360 KV																																																																																																																																																																	
	Hochspannungsleitung 110 KV																																																																																																																																																																	
	Gas Hochdruckleitung DN 300 und DN 500																																																																																																																																																																	
	Wasser																																																																																																																																																																	
	Kabelschutzanlagen																																																																																																																																																																	
Planung	Bestand																																																																																																																																																																	
		Wasserflächen																																																																																																																																																																
Planung	Bestand																																																																																																																																																																	
		Flächen für die Landwirtschaft																																																																																																																																																																
		Flächen für Wald																																																																																																																																																																
Bestand																																																																																																																																																																		
	Landschaftsschutzgebiet																																																																																																																																																																	
	Naturschutzgebiet																																																																																																																																																																	
	Vogelschutzgebiet																																																																																																																																																																	
	Naturdenkmal flächenhaft																																																																																																																																																																	
	Naturdenkmal Einzelgebäude																																																																																																																																																																	
	FFH-Gebiete																																																																																																																																																																	
	Wasserschutzgebiet																																																																																																																																																																	
	Gemarkungsgrenze																																																																																																																																																																	
	Ortszugang																																																																																																																																																																	
	Ortsdurchfahrt der Verknüpfung außerhalb																																																																																																																																																																	
	E = Ortsdurchfahrt der Erschließung																																																																																																																																																																	
	V = Ortsdurchfahrt der Verknüpfung																																																																																																																																																																	
	Richtlinienstrecke mit seitlichen Schutzstreifen von 100 m																																																																																																																																																																	
	Bauschutzbereich Luftverkehr R = 1500 m																																																																																																																																																																	
	Hindernisseinstufungsometrie des Sonderlandeplatzes Hahnweide																																																																																																																																																																	