



Grundlage ALKIS  
Graph: Datenstand vom 06.04.2022  
Geobasisdaten © LGL, www.lgl.bw.de

### Flächennutzungsplan 2035 der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen unter Teck und Notzingen

Entwurf - Maßstab 1:12.500

Sachgebiet Umlegung und Geoinformation - 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 / 01.08.2022 / 30.12.2022 / 13.02.2023 -og

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	16.12.2019
Zustimmung zum Vorentwurf Gemeinsamer Ausschuss	am	03.12.2020
Frühzeitige Beteiligung	vom	11.01.2021 bis 12.03.2021
Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	26.07.2022
Öffentliche Auslegung	vom	26.09.2022 bis 04.11.2022
Erneuter öffentlicher Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	21.03.2023
Erneute öffentliche Auslegung	vom	11.04.2023 bis 12.05.2023
Feststellungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	



#### ZEICHENERKLÄRUNG

<p><b>1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 Nr.1 BauGB</b></p> <table border="0"> <tr><td>Planung</td><td>Bestand</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Wohnbauflächen</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Gemischte Bauflächen</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Gewerbliche Bauflächen</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Sondergebiete</td></tr> </table>	Planung	Bestand			Wohnbauflächen			Gemischte Bauflächen			Gewerbliche Bauflächen			Sondergebiete	<p><b>2. Ausstattung des Gemeindegebietes § 5 Nr.2 BauGB</b></p> <table border="0"> <tr><td>Planung</td><td>Bestand</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Flächen für den Gemeinbedarf</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Schule</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Sportliche Zwecke</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Gesundheitliche Zwecke</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Flächen für soziale, kulturelle und kirchliche Zwecke</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Kulturelle Zwecke</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Kirchliche Zwecke</td></tr> </table>	Planung	Bestand			Flächen für den Gemeinbedarf			Schule			Sportliche Zwecke			Gesundheitliche Zwecke			Flächen für soziale, kulturelle und kirchliche Zwecke			Kulturelle Zwecke			Kirchliche Zwecke	<p><b>3. Flächen für den überörtlichen Verkehr § 5 Nr.3 BauGB</b></p> <table border="0"> <tr><td>Bestand</td></tr> <tr><td></td><td>Autobahn</td></tr> <tr><td></td><td>Hauptverkehrsstraße</td></tr> <tr><td></td><td>Straßenverkehrsfläche geplant</td></tr> <tr><td></td><td>Bahnanlagen</td></tr> <tr><td></td><td>Bahnanlagen unterirdisch</td></tr> <tr><td></td><td>Flächen für den Luftverkehr</td></tr> <tr><td></td><td>Landplatz</td></tr> <tr><td></td><td>Segelfluggelände</td></tr> </table>	Bestand		Autobahn		Hauptverkehrsstraße		Straßenverkehrsfläche geplant		Bahnanlagen		Bahnanlagen unterirdisch		Flächen für den Luftverkehr		Landplatz		Segelfluggelände	<p><b>4. Grünflächen § 5 Nr.5 BauGB</b></p> <table border="0"> <tr><td>Planung</td><td>Bestand</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Grünflächen</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Parkanlage</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Dauerkleingärten</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Sportplatz</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Freibad</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Freizehof</td></tr> </table>	Planung	Bestand			Grünflächen			Parkanlage			Dauerkleingärten			Sportplatz			Freibad			Freizehof	<p><b>5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung § 5 Nr.4 BauGB</b></p> <table border="0"> <tr><td>Bestand</td></tr> <tr><td></td><td>Ver- und Entsorgungsfächen</td></tr> <tr><td></td><td>Wasser</td></tr> <tr><td></td><td>Abwasser</td></tr> <tr><td></td><td>Elektrizität</td></tr> <tr><td></td><td>Abfall</td></tr> <tr><td></td><td>Hauptversorgungsleitung oberirdisch</td></tr> <tr><td></td><td>Hauptversorgungsleitung unterirdisch</td></tr> <tr><td></td><td>Hochspannungsleitung 360 KV</td></tr> <tr><td></td><td>Hochspannungsleitung 110 KV</td></tr> <tr><td></td><td>Gashochdruckleitung DN 300 und DN 500</td></tr> <tr><td></td><td>Wasser</td></tr> <tr><td></td><td>Kabelschleppanlagen</td></tr> </table>	Bestand		Ver- und Entsorgungsfächen		Wasser		Abwasser		Elektrizität		Abfall		Hauptversorgungsleitung oberirdisch		Hauptversorgungsleitung unterirdisch		Hochspannungsleitung 360 KV		Hochspannungsleitung 110 KV		Gashochdruckleitung DN 300 und DN 500		Wasser		Kabelschleppanlagen	<p><b>6. Wasserflächen § 5 Nr.7 BauGB</b></p> <table border="0"> <tr><td>Planung</td><td>Bestand</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Wasserflächen</td></tr> </table>	Planung	Bestand			Wasserflächen	<p><b>7. Flächen für Landwirtschaft und Wald § 5 Nr.9 BauGB</b></p> <table border="0"> <tr><td>Planung</td><td>Bestand</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Flächen für die Landwirtschaft</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Flächen für Wald</td></tr> </table>	Planung	Bestand			Flächen für die Landwirtschaft			Flächen für Wald	<p><b>8. Flächen für Maßnahmen und Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Nr.10 BauGB</b></p> <table border="0"> <tr><td>Bestand</td></tr> <tr><td></td><td>Landschaftsschutzgebiet</td></tr> <tr><td></td><td>Naturschutzgebiet</td></tr> <tr><td></td><td>Vogelschutzgebiet</td></tr> <tr><td></td><td>Naturdenkmal flächenhaft</td></tr> <tr><td></td><td>Naturdenkmal Einzelgebilde</td></tr> <tr><td></td><td>FFH-Gebiete</td></tr> <tr><td></td><td>Wasserschutzgebiet</td></tr> </table>	Bestand		Landschaftsschutzgebiet		Naturschutzgebiet		Vogelschutzgebiet		Naturdenkmal flächenhaft		Naturdenkmal Einzelgebilde		FFH-Gebiete		Wasserschutzgebiet	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <table border="0"> <tr><td></td><td>Gemarkungsgrenze</td></tr> <tr><td></td><td>Ortszugang</td></tr> <tr><td></td><td>Ortsdurchfahrt der Verknüpfung außerorts</td></tr> <tr><td></td><td>E = Ortsdurchfahrt der Erschließung</td></tr> <tr><td></td><td>V = Ortsdurchfahrt der Verknüpfung</td></tr> </table> <p><b>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</b></p> <table border="0"> <tr><td></td><td>Richtliniendicke mit seitlichen Schutzstreifen von 100 m</td></tr> <tr><td></td><td>Bauschutzbereich Luftverkehr R = 1500 m</td></tr> <tr><td></td><td>Hindernisseffektivsometrie des Sonderlandeplatzes Hahnweide</td></tr> </table>		Gemarkungsgrenze		Ortszugang		Ortsdurchfahrt der Verknüpfung außerorts		E = Ortsdurchfahrt der Erschließung		V = Ortsdurchfahrt der Verknüpfung		Richtliniendicke mit seitlichen Schutzstreifen von 100 m		Bauschutzbereich Luftverkehr R = 1500 m		Hindernisseffektivsometrie des Sonderlandeplatzes Hahnweide
Planung	Bestand																																																																																																																																																						
		Wohnbauflächen																																																																																																																																																					
		Gemischte Bauflächen																																																																																																																																																					
		Gewerbliche Bauflächen																																																																																																																																																					
		Sondergebiete																																																																																																																																																					
Planung	Bestand																																																																																																																																																						
		Flächen für den Gemeinbedarf																																																																																																																																																					
		Schule																																																																																																																																																					
		Sportliche Zwecke																																																																																																																																																					
		Gesundheitliche Zwecke																																																																																																																																																					
		Flächen für soziale, kulturelle und kirchliche Zwecke																																																																																																																																																					
		Kulturelle Zwecke																																																																																																																																																					
		Kirchliche Zwecke																																																																																																																																																					
Bestand																																																																																																																																																							
	Autobahn																																																																																																																																																						
	Hauptverkehrsstraße																																																																																																																																																						
	Straßenverkehrsfläche geplant																																																																																																																																																						
	Bahnanlagen																																																																																																																																																						
	Bahnanlagen unterirdisch																																																																																																																																																						
	Flächen für den Luftverkehr																																																																																																																																																						
	Landplatz																																																																																																																																																						
	Segelfluggelände																																																																																																																																																						
Planung	Bestand																																																																																																																																																						
		Grünflächen																																																																																																																																																					
		Parkanlage																																																																																																																																																					
		Dauerkleingärten																																																																																																																																																					
		Sportplatz																																																																																																																																																					
		Freibad																																																																																																																																																					
		Freizehof																																																																																																																																																					
Bestand																																																																																																																																																							
	Ver- und Entsorgungsfächen																																																																																																																																																						
	Wasser																																																																																																																																																						
	Abwasser																																																																																																																																																						
	Elektrizität																																																																																																																																																						
	Abfall																																																																																																																																																						
	Hauptversorgungsleitung oberirdisch																																																																																																																																																						
	Hauptversorgungsleitung unterirdisch																																																																																																																																																						
	Hochspannungsleitung 360 KV																																																																																																																																																						
	Hochspannungsleitung 110 KV																																																																																																																																																						
	Gashochdruckleitung DN 300 und DN 500																																																																																																																																																						
	Wasser																																																																																																																																																						
	Kabelschleppanlagen																																																																																																																																																						
Planung	Bestand																																																																																																																																																						
		Wasserflächen																																																																																																																																																					
Planung	Bestand																																																																																																																																																						
		Flächen für die Landwirtschaft																																																																																																																																																					
		Flächen für Wald																																																																																																																																																					
Bestand																																																																																																																																																							
	Landschaftsschutzgebiet																																																																																																																																																						
	Naturschutzgebiet																																																																																																																																																						
	Vogelschutzgebiet																																																																																																																																																						
	Naturdenkmal flächenhaft																																																																																																																																																						
	Naturdenkmal Einzelgebilde																																																																																																																																																						
	FFH-Gebiete																																																																																																																																																						
	Wasserschutzgebiet																																																																																																																																																						
	Gemarkungsgrenze																																																																																																																																																						
	Ortszugang																																																																																																																																																						
	Ortsdurchfahrt der Verknüpfung außerorts																																																																																																																																																						
	E = Ortsdurchfahrt der Erschließung																																																																																																																																																						
	V = Ortsdurchfahrt der Verknüpfung																																																																																																																																																						
	Richtliniendicke mit seitlichen Schutzstreifen von 100 m																																																																																																																																																						
	Bauschutzbereich Luftverkehr R = 1500 m																																																																																																																																																						
	Hindernisseffektivsometrie des Sonderlandeplatzes Hahnweide																																																																																																																																																						