

**Gemeinde Dettingen unter Teck
Schulstraße 4
73265 Dettingen unter Teck**

Entwurf

Ausbau Hintere Straße und Paradiesstraße BA 2 2024



**Wasserleitungserneuerung
Straßenbau
Breitbandversorgung**

**Dettingen unter Teck
27. November 2023**

infra
teck
GmbH

Beraten ■ Planen ■ Bauen

Inhaltsverzeichnis

- 1 Allgemeine Vorbemerkungen**
- 2 Wasserversorgung**
- 3 Straßenbau**
- 4 Breitbandversorgung**
- 5 Maßnahmen Leitungsträger**
- 6. Baukosten**

1 Allgemeine Vorbemerkungen

Bestandteil der Kostenberechnung für diese Baumaßnahme sind die Wasserleitungs- und Straßenbauarbeiten sowie die Arbeiten für die Breitbandverlegung und Straßenbeleuchtung. Der Ausbaubereich umfasst die Hintere Straße von der Au- bis zur Einmündung Paradiesstraße und die Paradiesstraße zwischen der Hintere Straße und Blumenstraße.

Die Umsetzung dieser Maßnahme soll 2024 erfolgen.

2 Wasserversorgung

Im Ausbaubereich liegt eine Gußleitung mit DN 100 GG. Die Hauptleitung wird einschließlich der Hydrantenschächte im Straßenbereich komplett ausgetauscht. Die Hausanschlußleitungen werden bis ca. 1-2 m in die privaten Grundstücke verlegt und mit der bestehenden Hausanschlußleitungen zusammengeschlossen.

Für die privaten Grundstücksbesitzer besteht die Möglichkeit, die restliche Strecke auf dem privaten Grundstück im Zuge dieser Baumaßnahme auf eigene Rechnung mit erneuern zu lassen.

Es werden ca. 220 m Hauptleitung mit DN 100 ZM und ca. 11 Hausanschlußleitungen neu verlegt.

Die vorliegende Kostenberechnung beinhaltet die Erneuerung des Leitungsnetzes im öffentlichen Bereich, sowie die anteiligen Straßenbaukosten.

Die Baukosten incl. BNK betragen ~ 286.000,- € netto.

3 Straßenbau einschließlich Straßenbeleuchtung

Für den Ausbaubereich liegt kein geologisches Gutachten vor. Die im Ausbaubereich des 1. Bauabschnittes vorliegenden Bohrprofile vom Büro GrundWerk weisen eine homogene Geologie in den Anschlußbereichen zur Hintere- und Paradiesstraße auf. Diese setzt sich nach augenscheinlicher Überprüfung in den geplanten Ausbaubereichen fort.

Nach Information der Gemeinde liegt im Ausbaubereich keine ausreichende Schottertragschicht im Straßenbereich vor, die dem gültigen Regelwerk für die Herstellung eines frostsicheren Straßenaufbau entspricht. Aufgrund dieser Erkenntnisse erfolgt ein grundhafter Straßenausbau.

Der Straßenoberbau wurde nach den Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen bemessen und bei der Kostenberechnung berücksichtigt.

Die Straßenbeleuchtung soll im Zug dieser Maßnahme erneuert werden. Die anteiligen Baukosten für Straßenbeleuchtung, sind bei den Straßenbaukosten mit berücksichtigt.

Die Baukosten incl. BNK betragen ~ 545.000,- € brutto.

4 Breitbandversorgung

Im Zuge dieser Bauarbeiten werden von der Dt. Glasfaser sämtliche Grundstücke mit Glasfaserkabel bis ins Gebäude versorgt. Die Verlegung der Glasfaserkabel erfolgt im Zuge der Durchführung der Tief- und Straßenbauarbeiten.

Da uns bis dato von der Deutschen Glasfaser keine Ausbauplanung vorliegt, wurde die Kostenberechnung anhand bisheriger vergleichbarer Bauvorhaben erstellt.

Die Deutsche Telekom wurde ebenfalls von der geplanten Baumaßnahme informiert. Eine Rückantwort ob Maßnahmen (Breitbandausbau, Leitungserneuerungen u. a.) von der Deutschen Telekom durchgeführt werden, liegt bis dato nicht vor.

Die Baukosten incl. BNK betragen ~ 51.000,- € Brutto

5 Stromversorgung

Die Netze BW wurden von der geplanten Baumaßnahme informiert. Von der Netze BW ist geplant, das Freileitungsnetz der Stromversorgung abzubauen und die Gebäude zukünftig über Erdkabel mit Strom zu versorgen. Zudem wird das Netz der Straßenbeleuchtung und die Lichtmasten erneuert.

6 Baukosten

Die Kostenberechnung wurde von der infra-teck GmbH auf Grundlage bereits durchgeführter Baumaßnahmen in ähnlich schwierigem Umfeld erstellt.

Als Kostenansatz wurden Preise – Stand Sommer 2023 – aus vergleichbaren Maßnahmen angesetzt. Fehlende Preisangaben wurden durch das Einholen von Einheitspreisen ergänzt.

Die Baunebenkosten (Ingenieurhonorar, Vermessung, Beweissicherung, etc.) sind in den Kostenschätzungen enthalten.

Evtl. Rohstoffveränderungen bei Asphalt, Beton, Energiekosten, etc. können von uns derzeit nicht beziffert werden.

Bei der Kostenschätzung wurde ein Mehrwertsteuersatz von 19 % angesetzt.