Anlage 1

GEMEINDE DETTINGEN UNTER TECK LANDKREIS ESSLINGEN

Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Obdachlosen- und Asylbewerberunterkünfte

Aufgrund von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) sowie den §§ 2 und 13 des Kommunalabgabengesetzes für Baden-Württemberg (KAG) hat der Gemeinderat der Gemeinde Dettingen unter Teck am 19.02.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Satzungsänderung

§ 15 erhält folgende Fassung:

- (1) Bemessungsgrundlage für die Höhe der Benutzungsgebühr ist die überlassene Wohnfläche. Für die Ermittlung der Wohnfläche gelten die Vorschriften der Wohnflächenverordnung in der jeweils geltenden Fassung.
- (2) Die monatliche Benutzungsgebühr beträgt für:
 1. gemeindeeigene Unterkünfte:
 - a. für das Gebäude „**Mittlere Straße 1**“ **8,50 Euro/m²**
In den Benutzungsgebühren je Quadratmeter für das Gebäude „Mittlere Straße 1“ sind die Kosten für das Kabelfernsehen nicht enthalten. Es ist Sache des Benutzers/der Benutzerin, mit dem Kabelanbieter Lieferverträge zu schließen. Erfolgt die Einweisung in gemeinschaftlich genutzte Räume der Unterkunft, werden für den Strom (Heiz- und Lichtstrom) entsprechend der zugewiesenen Fläche Nebenkosten in Höhe von **2,60 €/m²** erhoben. Erfolgt die Einweisung in eine abgeschlossene Wohneinheit (keine gemeinschaftliche Nutzung) ist es Sache des Benutzers/der Benutzerin Lieferverträge mit dem Stromanbieter zu schließen.
 - b. für das Gebäude „**Mittlere Straße 2**“ **6,50 Euro/m²**
In den Benutzungsgebühren je Quadratmeter für das Gebäude „Mittlere Straße 2“ sind die Kosten für das Kabelfernsehen nicht enthalten. Es ist Sache des Benutzers/der Benutzerin, mit dem Kabelanbieter Lieferverträge zu schließen. Erfolgt die Einweisung in gemeinschaftlich genutzte Räume der Unterkunft, werden für den Strom (Heiz- und Lichtstrom) entsprechend der zugewiesenen Fläche Nebenkosten in Höhe von **2,60 €/m²** erhoben. Erfolgt die Einweisung in eine abgeschlossene Wohneinheit (keine gemeinschaftliche Nutzung) ist es Sache des Benutzers/der Benutzerin Lieferverträge mit dem Stromanbieter zu schließen.
 - c. für das Gebäude „**Mühlstraße 11**“ **7,00 Euro/m²**
In den Benutzungsgebühren je Quadratmeter für das Gebäude „Mühlstraße 11“ sind die Kosten für das Kabelfernsehen nicht enthalten. Es ist Sache des Benutzers/der Benutzerin, mit dem Kabelanbieter Lieferverträge zu schließen. Erfolgt die Einweisung in gemeinschaftlich genutzte Räume der Unterkunft, werden für den Strom (Heiz- und Lichtstrom) entsprechend der zugewiesenen Fläche Nebenkosten in Höhe von **2,60 €/m²** erhoben. Erfolgt die Einweisung in eine abgeschlossene Wohneinheit (keine gemeinschaftliche Nutzung) ist es Sache des Benutzers/der Benutzerin Lieferverträge mit dem Stromanbieter zu schließen.

- d. für das Gebäude „**Kirchheimer Straße 112**“ **9,00 Euro/m²**
In den Benutzungsgebühren je Quadratmeter für das Gebäude „Kirchheimer Straße 112“ sind die Kosten für das Kabelfernsehen nicht enthalten. Es ist Sache des Benutzers/der Benutzerin mit dem Kabelanbieter einen Liefervertrag zu schließen.
- e. für die Wohncontainer-Anlage „**Untere Wiesen**“ **19,00 Euro/m²**
In den Benutzungsgebühren je Quadratmeter für die Container-Wohnanlage „Untere Wiesen“ sind die Kosten für das Kabelfernsehen nicht enthalten. Es ist Sache des Benutzers/der Benutzerin, mit einem Medienanbieter Lieferverträge zu schließen. Die Nebenkosten werden entsprechend der zugewiesenen Fläche mit **12,00 €/m²** erhoben.
- f. für das Gebäude „**Friedrichstraße 2**“ **17,00 Euro/m²**
In den Benutzungsgebühren je Quadratmeter für das Gebäude „Friedrichstraße 2“ sind die Kosten für das Kabelfernsehen sowie den Breitbandanschluss nicht enthalten. Es ist Sache des Benutzers/der Benutzerin, mit einem Medienanbieter Lieferverträge zu schließen. Erfolgt die Einweisung in gemeinschaftlich genutzte Räume der Unterkunft, werden für den Strom sowie für die Heizung entsprechend der zugewiesenen Fläche Nebenkosten in Höhe von **3,00 €/m²** erhoben.

Erfolgt die Einweisung in eine abgeschlossene Wohneinheit (keine gemeinschaftliche Nutzung), ist es Sache des Benutzers/der Benutzerin Lieferverträge mit einem Stromanbieter (für den Betriebsstrom) zu schließen. Für die Heizkosten (Heizstrom) werden entsprechend der zugewiesenen Fläche Nebenkosten in Höhe von **0,50 €/m²** abgerechnet.

2. angemieteten Wohnraum von der Gemeinde:

- a. für das Gebäude
„**Landhaus/Gebäudeteil Panorama – Alte Bissinger Straße 80**“ **17,00 Euro/m²**
In den Benutzungsgebühren je Quadratmeter für das Gebäude „Landhaus – Gebäudeteil Panorama“ sind die Kosten für das Kabelfernsehen sowie den Breitbandanschluss nicht enthalten. Es ist Sache des Benutzers/der Benutzerin, mit einem Medienanbieter Lieferverträge zu schließen. Die Nebenkosten werden entsprechend der zugewiesenen Fläche mit **5,00 €/m²** erhoben.
- b. für das Gebäude
„**Bissinger Straße 9**“ **15,00 Euro/m²**
In den Benutzungsgebühren je Quadratmeter für das Gebäude „Bissinger Straße 9“ sind die Kosten für das Kabelfernsehen sowie den Breitbandanschluss nicht enthalten. Es ist Sache des Benutzers/der Benutzerin, mit einem Medienanbieter Lieferverträge zu schließen. Die Nebenkosten (Licht- und Heizstrom, Wasser- und Abwassergebühren, Müllgebühren) werden entsprechend der zugewiesenen Fläche mit **13,00 €/m²** erhoben.

(3) Für die Errechnung der Benutzungsgebühr nach Kalendertagen wird für jeden Tag der Benutzung 1/30 der monatlichen Gebühren zugrunde gelegt.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt zum 01.03.2024 in Kraft.

Dettingen unter Teck, den 20.02.2024

Haußmann
Bürgermeister

Hinweis nach § 4 Abs. 4 Gemeindeordnung:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde Dettingen unter Teck (Schulstraße 4, 73265 Dettingen unter Teck) geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.