

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 021/2024  
Bearbeiter: Neubauer / Hack  
TOP: 3 ö

**Gemeinderat**

Sitzung am 18.03.2024 öffentlich

**Anmietung "Landhaus" von der Ev. Heimstiftung  
Freigabe des zweiten Sanierungsabschnittes**

Anlage 1 - Grundrisse

**I. Antrag**

1. Der Gemeinderat stimmt den notwendigen Arbeiten und Beschaffungen für die Vorbereitung der Belegung des zweiten Mietabschnittes in der Immobilie "Landhaus – Alte Bissinger Straße 80" gemäß den Ausführungen dieser Sitzungsvorlage zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Arbeiten und Beschaffungen umzusetzen bzw. zu veranlassen. Die Verwaltung ist dabei berechtigt, nach eigenem Ermessen zu entscheiden, nach welcher Vergabeart die Auftragserteilung erfolgt (beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb, Einholung von Vergleichsangeboten, Direktauftrag).

**II. Begründung**

Die Gemeinde hat die Immobilie "Landhaus – Alte Bissinger Straße 80 (Altbau des Altenheims – früheres Fliegerheim)" für die Sicherstellung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtungen für Geflüchtete und Obdachlose von der Evangelischen Heimstiftung stufenweise angemietet. Der Mietvertrag hat eine Laufzeit bis zum **31.12.2033** (mit Verlängerungsoption). Hinsichtlich der Einzelheiten zum Mietvertrag darf auf die nichtöffentliche Sitzungsvorlage Nr. 044/2023 nō verwiesen werden.

Zum 01.07.2023 wurde zunächst nur ein Teil des Gebäudes (Gebäudeteil "Panorama") angemietet. Die Räumlichkeiten wurden in der zweiten Jahreshälfte 2023 ertüchtigt bzw. ausgestattet. Eine Belegung erfolgt seit Dezember 2023. Bestandteil der Sanierungs- und Ertüchtigungsarbeiten waren:

Malerarbeiten, Erneuerung der Bodenbeläge, Trockenbauarbeiten, Sanitärarbeiten, Elektroarbeiten, Schreinerarbeiten, Einbau von Mini-Küchen usw.

Stand März 2024 wurden bisher von der Gemeinde für das Landhaus rd. 205.000 € aufgewendet.

Der restliche Teil des Landhauses wird nun ab April 2024 von der Gemeinde angemietet. Analog dem Gebäudeteil "Panorama" sind hier nun auch die notwendigen Ertüchtigungs- und Sanierungsmaßnahmen zu veranlassen. Als **Anlage 1** ist ein Überblick über die Grundrisse beigefügt.

Herr Luber wird die Maßnahmen in der Sitzung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

### III. Kosten / Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über das Produkt 31 40 07 00 im Ergebnishaushalt. Im Haushaltsplan 2024 stehen folgende Mittel – allerdings für alle Asylunterkünfte – vor:

Gebäudeunterhaltung: 320.000 €  
Geräte, Ausstattung: 50.000 €

Zusätzlich stehen investiv 20.000 € für die Beschaffung von beweglichen Vermögensgegenständen zur Verfügung (ebenso für alle Asylunterkünfte).

Wir rechnen aktuell für den zweiten Bauabschnitt im Landhaus mit Kosten von rd. **300.000 €**.

### IV. Klimarelevanz

Einschätzung der Auswirkungen auf den Klimaschutz:

positiv	neutral	negativ
	x	

Durch die Anmietung erhöhen sich in der Bilanz des Energieberichts die Energieverbräuche und die Treibhausgasemissionen. Verglichen mit möglichen Alternativen, z. B. der Unterbringung in andere Gebäude oder einer anderweitigen Vermietung der Immobilie, entstehen etwa gleich viel Klimagase.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	06.06.2016	TOP 2 nö	065/2016 nö
Gemeinderat	09.01.2023	TOP 2 nö	005/2023 nö
Gemeinderat	23.01.2023	TOP 1 nö	007/2023 nö
Gemeinderat	12.06.2023	TOP 1 nö	044/2023 nö
Gemeinderat	18.03.2024	TOP 3 ö	021/2024 ö