

# Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

---

## Sitzungsvorlage

Nummer: 047/2024  
Bearbeiter: Schuster  
TOP: 3 ö

## Technischer Ausschuss

Sitzung am 06.05.2024 öffentlich

### Herstellung von zwei PKW-Stellplätzen Austraße 1, Flst. 3265/2

Anlage 1 - Lageplan Austraße 1  
Anlage 2 - Bebauungsplan "Untere Straßenäcker I" (Auszug)

#### I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

#### II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB       § 33 BauGB       § 34 BauGB       § 35 BauGB

Bebauungsplan: „Untere Straßenäcker I“

Ausnahme erforderlich       ja       nein

Art der Ausnahme:

- Errichtung von zwei offenen PKW-Stellplätzen

#### III. Kosten / Finanzierung

Auf dem Grundstück Austraße 1 ist die Errichtung von zwei offenen PKW-Stellplätzen in direktem Anschluss an die befahrbare Verkehrsfläche beantragt. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Untere Straßenäcker I“.

Nach § 50 Abs. 1 Landesbauordnung (LBO) i. V. m. Ziffer 11. b) des Anhangs sind Stellplätze bis 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche je Grundstück im Innenbereich verfahrensfrei.

Nach den Festsetzungen des geltenden Bebauungsplanes sind offene Stellplätze nur innerhalb der überbaubaren Flächen und an den dafür festgesetzten Stellen zulässig. Der Bebauungsplan regelt unter Ziffer 1.5.1 die Zulässigkeit von offenen Stellplätzen in direktem Anschluss an die befahrbare Verkehrsfläche. Diese können dann als Ausnahme zugelassen werden, wenn mindestens 40% der Fläche zwischen Straße und überbaubarer Fläche gärtnerisch gestaltet wird.

Aus städtebaulichen Gründen wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

#### IV. Klimarelevanz

Einschätzung der Auswirkungen auf den Klimaschutz:

positiv	neutral	negativ

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	06.05.2024	3 ö	047/2024