

# Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

---

## Sitzungsvorlage

Nummer: 021/2015  
Bearbeiter: Dörner, Claudia  
TOP: 2 ö

## Technischer Ausschuss

Sitzung am

öffentlich

**Bausachen**  
**Neubau eines Wohnhauses**  
**Hintere Straße 96/1, Flst. 185/1**

### I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

### II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB       § 33 BauGB       § 34 BauGB       § 35 BauGB

Baulinienplan „Südlicher Teil“ vom 11.04.1951 (sog. Einfacher Bebauungsplan)

Auf dem Grundstück Hintere Straße 96/1, Flst. Nr. 185/1 ist der Neubau eines Wohnhauses geplant. Das Vorhaben muss im Zusammenhang mit dem gültigen einfachen Bebauungsplan nach § 34 BauGB beurteilt werden und sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Das Wohnhaus ist mit einer Traufhöhe von 6,67 m und einer Firsthöhe von 11,59 m geplant und fügt sich aus Sicht der Verwaltung in die Umgebung ein. Auf der Westseite des Wohnhauses ist ein untergeordneter Anbau mit Flachdach geplant, der als städtebaulich verträglich eingestuft werden kann.

Aus Sicht der Verwaltung wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

### III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
