

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 004/2016  
Bearbeiter: Herr Krötz  
TOP: 3 ö

**Gemeinderat**

Sitzung am 18.01.2016 öffentlich

**Bebauungsplanangelegenheiten der Stadt Kirchheim  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Südlich der Schöllkopfstraße"**

Anlage 1: Bebauungsplan

**I. Antrag**

In dem Bebauungsplanverfahren werden keine Anregungen vorgebracht.

**II. Begründung**

Das Plangebiet "Südlich der Schöllkopfstraße" liegt ca. 700 m vom Bahnhof entfernt. Auf der überplanten Fläche befand sich das Betriebsgelände der Gärtnerei Kurz, welches inzwischen veräußert wurde. Im rechtskräftigen Bebauungsplan ist die Nutzung in diesem Bereich auf Gärtnereibetriebe beschränkt. Durch die Bebauungsplanänderung soll eine Wohnbebauung mit ca. 50 Wohneinheiten (3 Mehrfamilienhäuser) ermöglicht werden. Der Bebauungsplan soll im Verfahren nach § 13a BauGB geändert werden (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Belange der Gemeinde Dettingen sind durch die Planungen nicht berührt.

**III. Kosten / Finanzierung**

Entfällt.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	18.01.2016	3 ö	004/2016