

Projektschritte Contracting-Beratung

Verbindlicher Leistungsumfang und Arbeitsergebnisse im Rahmen des ProECo-Förderprogramm

	Leistungsschritt/ Arbeitsergebnisse	Weitere Details zu den Arbeitsergebnissen (für öffentliche
Schritt 1	Potenzialanalyse/Energiekonzept	
1.1.	Erstellung Energie-Baseline	Zusammenstellung Energieverbräuche (Wärme, Strom und Wasser) , Witterungsbereinigung und Bewertung mit aktuellen Energiepreisen, Energieverbrauchs- Kennwertbildung nach VDI 3807
1.2.	Erstellung Maßnahmenkatalog mit Investitionsschätzung und Einsparkalkulation	Grundlagenerarbeitung; Vor-Ort-Begehungen; Istzustandsanalyse; Investitionskostenschätzung und Einsparkalkulation für Sanierungsmaßnahmen nach VDI 2067
1.3.	Vergleich Versorgungsvarianten	zusätzlich für Quartiere und Gebäudecluster: Grobe Kosten- Nutzen-Darstellung für unterschiedlicher zentraler und dezentraler Versorgungslösungen in Anlehnung an VDI 2067
1.4.	Wirtschaftlichkeitsvergleich Contracting u Eigenlösung	Wirtschaftlichkeitsvergleich nach DENA Wirtschaftlichkeitsvergleich
1.5.	CO2-Bilanz	Transparente Energiebilanzen unter wirtschaftlicher und ökologischen Gesichtspunkten gemäß CO2-Emissionsfaktoren des GEMIS-Modells; Version 4.94 (Quelle: www.iinas.org); Vorstellung Finanzierungsmodelle und Fördermöglichkeiten
1.6.	Vorstellung der C-Beratung und Entscheidungsfindung	Abstimmung der Maßnahmen mit der Gemeindeverwaltung, Kurze Ergebnisdarstellung - und Vorstellung für Beschlussfassung beim Gebäudeeigentümer
Schritt 2	Vorbereitung des Vergabeverfahrens/Bieterwettbewerbs	
2.1.	Bestimmung der Wertungskriterien, Festlegung des Vergabeverfahrens	Hinweise zur Vergabe in Abstimmung mit Auftraggeber entsprechend
2.2.	Zusammenstellung Vergabeunterlagen	Vergabeunterlagen gemäß KEA-Vorlage erstellt
2.3.	Start des Vergabeverfahren	Online Vergabeverfahren (mit oder ohne Teilnahmewettbewerb) durchgeführt, Vergabedokumentation über den gesamten Prozess
2.4.	Koordinieren und Beantworten von Bieterfragen	Objektbegehungen mit Bietern; Klärung und Information der Bieter bei Bieterfragen
Schritt 3	Angebotswertung und Verhandlungsrunden	
3.1.	Angebotsvergleich nach Wertungskriterien	Die eingegangenen Angebote sind auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Plausibilität geprüft, erste Wertung durchgeführt und Fragenkatalog für Bieterverhandlungen erstellt
3.3.	Bieterverhandlungen mit Prüfung Angebotsüberarbeitung	Bietergespräche (in der Regel 2) geführt, Auswertung aller überarbeiteter Angebote anhand der Wertungskriterien;
Schritt 4	Vergabevorbereitung	
4.1.	Ausformulierung Vergabevorschlag	klare-, faire und transparente Auswertung der Ausschreibung liegt vor
4.2.	Vorstellung im Gremium	Vorstellung für Beschlussfassung in Entscheidungsgremium (Erstellung PPP), 1x Vorstellung im Gremium
Schritt 5	Unterstützung beim Vertragsabschluss	Zusammenstellung unterschriftsreifer Vertrag
Schritt 6	Begleitung der Feinplanung	Überprüfung der Feinanalyse nach den Wertungskriterien der Ausschreibung, abschließende Empfehlung für den Beginn der Bauphase/Ende des Projekts
Schritt 7	Unterstützung bei der Umsetzungsphase	Begleitung der baulichen Umsetzung in regelmässigen Jour Fixes, Unterstützung des AG im Sinne der Bauherrenpflicht, Klärung von Streitigkeiten, Änderungen bis zur Fertigstellung und Abnahme der Anlage entsprechend Vergabeunterlagen
Schritt 8	Unterstützung bei/ Überprüfung von jährlicher Abrechnung	Überprüfung der Ergebnisse nach dem ersten Vertragsjahr (korrekte Abrechnung, Klärung Streitpunkte)