

Sitzungsvorlage

Nummer: 005/2016
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 18.01.2016 öffentlich

**Bausache
Anbau eines Wintergartens
Alte Bissinger Straße 74, Flst. 7488**

Anlage 1: Baugesuch
Anlage 2: Bebauungsplan

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

☒ 30 BauGB ☐ § 33 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Bebauungsplan: "Hinterlohn"

Ausnahme erforderlich ☒ ja ☐ nein

Art der Ausnahme:

- Überbaubare Grundstücksfläche wird durch die Errichtung des Wintergartens überschritten

Auf dem Grundstück Alte Bissinger Straße 74 ist die Erweiterung des Wohnraums durch einen Wintergarten geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Hinterlohn".

Der Bebauungsplan regelt, dass Wintergärten im Sinne von Aufenthaltsräumen ausnahmsweise über die überbaubare Fläche hinaus errichtet werden dürfen. In diesen Fällen darf die Überschreitung der überbaubaren Fläche nicht größer als 15 m² sein. Im hier vorliegenden Antrag beträgt die Überschreitung 8 m².

Das Vorhaben kann als städtebaulich verträglich eingestuft werden. Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	18.01.2015	1 ö	005/2016