

Sitzungsvorlage

Nummer: 009/2016

Bearbeiter: Neubauer / Sokolowski

TOP: 4 ö

Gemeinderat

Sitzung am 01.02.2016 öffentlich

**Grundstückerschließung Starenweg
Freigabe der Maßnahme**

Anlage 1 - Entwurfsplanung

Anlage 2- Kostenberechnung

I. Antrag

1. Zustimmung zur Entwurfsplanung "Grundstückerschließung Starenweg" mit Kanalisation-, Wasserleitungs- und Straßenbauarbeiten (gemäß den Anlagen 1 bis 2).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Tief- und Straßenbauarbeiten öffentlich auszuschreiben.
3. Die erforderlichen Mittel werden im Vorgriff zur Rechtskraft der Haushaltssatzung 2016 mit Haushaltsplan 2016 sowie der Wirtschaftspläne 2016 der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung zur Bewirtschaftung freigegeben.

II. Begründung

Die neue Kindertagesstätte Wirbelwind in den Unteren Wiesen geht in Kalenderwoche 6/2016 in Betrieb. Der bisherige Kindergarten Starennest auf dem Grundstück Starenweg 17 mit 1.998 m² wird danach zügig abgebrochen werden – siehe hierzu Sitzungsvorlage TA 011/2016 ö. Das Kindergartengrundstück wird in vier Bauplätze für Einfamilienhäuser umgewidmet – siehe Sitzungsvorlage GR 014/2016 ö. Der Verkauf der Bauplätze erfolgt voraussichtlich in Kalenderwoche 9/2016 (notarielle Beurkundung der Kaufverträge).

Neben der Schaffung des notwendigen Baurechts ist das bisherige Kindergartengrundstück für die vier Bauplätze zu erschließen. Durch die Gemeinde werden die notwendigen Erschließungsanlagen entsprechend hergestellt (der Verkauf der Bauplätze erfolgt vollerschlossen). Durch das Ingenieurbüro infra-teck wurde hierfür die Entwurfsplanung erarbeitet – siehe Anlagen 1 bis 2.

Damit eine Versorgung der vier Bauplätze mit Gas erfolgen kann, wurde mit Netze BW vereinbart, dass vom Ammerweg bis zu den Bauplätzen die Gasversorgung (vorgezogen) hergestellt wird. Die Tiefbauarbeiten in diesem Bereich sind erst für frühestens 2018 vorgesehen, sodass bisher hier noch keine Gasversorgung zur Verfügung steht. Aus technischer Sicht macht es Sinn, in diesem Bereich auch gleich die Wasserleitung mit austauschen. Die Straßenwiederherstellung erfolgt lediglich im Grabenbereich analog wie im Ammerweg Ende der 1990er-Jahre. Der Straßenvollausbau erfolgt

frühestens dann im Jahr 2018. Auf die Informationen hierzu in der Sitzung vom 14.12.2015 darf verwiesen werden.

Die Ausschreibung erfolgt als getrenntes Los zusammen mit der Ausschreibung der Alten Bissinger Straße (Sitzungsvorlage Nr. 10/2016 ö); keine getrennte Vergabe.

Herr Spies vom Ingenieurbüro infra-teck wird in der Sitzung die Entwurfsplanung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

III. Kosten / Finanzierung

Die Grundstückerschließung Starenweg 17 mit Wasserleitungsbauarbeiten im Starenweg werden im Haushaltsplan 2016 sowie in den Wirtschaftsplänen der Eigenbetriebe Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung eingeplant. Die Kosten wurden vom Ingenieurbüro infra-teck wie folgt ermittelt (Anlage 2):

Straßenbau:	27.000 €
Wasserleitungsbau und Hausanschlüsse (nur Starenweg - netto):	57.000 €
Wasserleitungsbau und Hausanschlüsse (4 Bauplätze – Starenweg 17 – netto):*	17.000 €
Kanalhausanschlüsse (4 Bauplätze – Starenweg 17):*	25.000 €
= Gesamtsumme:	126.000 €

* Die Kosten für die Ver- und Entsorgung der 4 Bauplätze werden anteilig dem Kämmereihaushalt und den Eigenbetrieben zugerechnet (Trennung zwischen öffentlichen und privaten Erschließungsarbeiten); die genaue Aufteilung kann erst im Rahmen der Schlussabrechnung erfolgen. Nachstehend wurde vorläufig eine Aufteilung mit 50:50 vorgenommen.

Die Kosten sind wie folgt zu finanzieren:

Kämmereihaushalt:	48.000 €	(27.000 € + 25.000 € x 0,5 + 17.000 € x 0,5)
Eigenbetrieb Wasserversorgung:	65.500 €	(57.000 € + 17.000 € x 0,5)
Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung:	12.500 €	(25.000 x 0,5)

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	14.12.2015	Verschiedenes	mündlich
Gemeinderat	01.02.2016	TOP 4 ö	009/2016 ö