

Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

Sitzungsvorlage

Nummer: 076/2016
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 1.2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 27.06.2016 öffentlich

Bausache

Neubau eines Zweifamilienhauses, Beethovenstraße 34, Flst. 7605

Anlage 1: Baugesuch

Anlage 2: Bebauungsplan

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: "Goldmorgen Süd"

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung:

- Überbaubare Grundstücksfläche wird im südlichen Bereich überschritten (Balkon im 1. OG)

Auf dem Grundstück Beethovenstraße 34 ist der Bau eines Zweifamilienhauses geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Goldmorgen Süd".

Im 1. Obergeschoss soll auf der südlichen Seite ein Balkon entstehen. Dieser überschreitet das Baufenster um 1,25 m auf einer Länge von 5 m.

Das Vorhaben kann als städtebaulich verträglich eingestuft werden. Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	27.06.2016	1.2 ö	076/2016