

Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

Sitzungsvorlage

Nummer: 085/2016
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 1.2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 11.07.2016 öffentlich

Bausache

Umbau des Gebäudes, Teckstraße 12, Flst. 595/6

Anlage 1: Baugesuch
Anlage 2: Baulinienplan

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Baulinienplan „Südlicher Teil“ vom 11.04.1951

Auf dem Grundstück Teckstraße 12 wurde im Dezember 2015 die Nutzungsänderung im Erdgeschoss von Verkaufsräumen zu Wohnraum genehmigt. Inzwischen leben 24 Asylbewerber im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss. Nun sollen im Dachgeschoss zwei Gauben (jeweils eine auf der Süd- und Nordseite) eingebaut werden, um auch dort Wohnraum zu schaffen. Nach Angaben des Landratsamts Esslingen wird das Gebäude Teckstraße 12 mit maximal 30 Personen belegt.

Das Vorhaben muss im Zusammenhang mit dem gültigen einfachen Bebauungsplan nach § 34 BauGB beurteilt werden und sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	30.11.2015	2.1 ö	158/2015
TA	11.07.2016	1.2 ö	085/2016