

Sitzungsvorlage

Nummer: 114/2016
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 2.1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 10.10.2016 öffentlich

Bausache Neubau eines Einfamilienhauses Friedensstraße 9, Flst. 606/3

Anlage 1: Baulinienplan Südlicher Teil
Anlage 2: Baugesuch

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

☐ 30 BauGB ☐ § 33 BauGB ☒ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Baulinienplan „Südlicher Teil“ vom 22.07.1950 (sog. Einfacher Bebauungsplan)

Auf dem Grundstück Friedensstraße 9 ist der Neubau eines 2-geschossigen Einfamilienhauses geplant. Das Vorhaben muss im Zusammenhang mit dem gültigen Einfachen Bebauungsplan nach § 34 BauGB beurteilt werden und sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Das Wohnhaus ist mit einer Traufhöhe von 4,97 m und einer Firsthöhe von 7,57 m geplant und fügt sich ebenso wie die Gestaltung des geplanten Gebäudes (inklusive der Errichtung des Nebengiebels) aus Sicht der Verwaltung in die Umgebung ein.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	10.10.2016	2.1 ö	114/2016

