

Sitzungsvorlage

Nummer: 113/2016
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 2.2 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 10.10.2016 öffentlich

**Bausache
Nutzungsänderung (Scheune in Lagerflächen)
Kirchstraße 6, Flst. 187/1**

Anlage 1: Baulinienplan Nördlicher Teil
Anlage 2: Baugesuch

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

☐ 30 BauGB ☐ § 33 BauGB ☒ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Baulinienplan „Nördlicher Teil“ vom 11.04.1950 (sog. Einfacher Bebauungsplan)

Auf dem Grundstück Kirchstraße 6 (Flst. 187/1) ist die Nutzungsänderung der Scheune geplant. Für einen ortsansässigen Schreinerbetrieb soll die bisherige Scheune in Zukunft als Lagerfläche für Halbfertigteile, Platten, Holz etc. dienen. Außerdem sollen gelegentliche Zuschnittsarbeiten von Platten und Holz durchgeführt werden. Das Vorhaben muss im Zusammenhang mit dem gültigen Einfachen Bebauungsplan nach § 34 BauGB beurteilt werden und sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Die nähere Umgebung entspricht einem Mischgebiet nach § 6 BauNVO. Grundsätzlich sind demnach Schreinereibetriebe (Handwerksbetriebe im Allgemeinen) sowie Lagergebäude zulässig, wenn das Wohnen durch den Betrieb nicht wesentlich gestört wird. Die Prüfung hierfür wird im Einzelnen durch das Baurechtsamt durchgeführt.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	10.10.2016	2.2 ö	113/2016