

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 141/2016  
Bearbeiter: Herr Krötz  
TOP: 3 ö

**Gemeinderat**

Sitzung am 28.11.2016 öffentlich

**Bebauungsplan „Nördlich der Lindenstraße“  
Behandlung der Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss**

Anlage 1: Bebauungsplan  
Anlage 2: Begründung  
Anlage 3: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
Anlage 4: Stellungnahmen Nördlich der Lindenstraße - 4. Änderung

**I. Antrag**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den positiven Stellungnahmen.
2. Der Gemeinderat entscheidet über die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Anlage.
3. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans "Nördlich der Lindenstraße", bestehend aus Lageplan, Textteil und Begründung, als Satzung.
4. Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften zur Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Lindenstraße" als Satzung.

**II. Begründung**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 19.09.2016 beschlossen, den Bebauungsplan "Nördlich der Lindenstraße" gem. §13a BauGB zu ändern.

In der Zeit vom 04.10.2016 bis 04.11.2016 wurde der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen sind aus der beigefügten Zusammenstellung ersichtlich.

**III. Kosten / Finanzierung**

Die Kosten für die Bebauungsplanänderung werden vom Vorhabenträger übernommen.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	19.09.2016	3 ö	104/2016
GR	28.11.2016	3 ö	141/2016