

Bürgermeisteramt Dettingen unter Teck

Sitzungsvorlage

Nummer: 009/2017
Bearbeiter: Herr Krötz
TOP: 1.1 ö

Technischer Ausschuss

Sitzung am 16.01.2017 öffentlich

Bausache

Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung, Stelle 6, Flst. 347

Anlage 1: Baugesuch

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Bebauungsplan: "Obere Straße / Hintere Straße"

Befreiung erforderlich ja nein

Art der Befreiung:

- Überschreitung der überbaubaren Fläche

Auf dem Grundstück Stelle 6 ist der Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung im rückwärtigen Bereich geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Obere Straße / Hintere Straße".

Die im Bebauungsplan festgelegte überbaubare Fläche wird an 3 verschiedenen Positionen um insgesamt 6 m² überschritten.

Aufgrund der sehr geringen Überschreitung wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	16.01.2017	1.1 ö	009/2017