

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 016/2017  
Bearbeiter: Herr Neubauer  
TOP: 3 ö

**Gemeinderat**

Sitzung am 30.01.2017 öffentlich

**Kooperation Hallenbad  
Freigabe 2. Bauabschnitt**

Anlage 1 - Bauabschnitt Nr. 2  
Anlage 2 - Kostenschätzung Büro Sigel Gesamt  
Anlage 3 - Kostenschätzung Büro Spranz

**I. Antrag**

1. Der Gemeinderat stimmt den Instandsetzungsarbeiten zum 2. Bauabschnitt im Hallenbad gemäß der Anlage 1 zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten gemeinsam mit dem Architekturbüro Sigel und dem Ingenieurbüro Spranz auszuschreiben. Je nach Erforderlichkeit und unter Berücksichtigung des Vergaberechtes ist die Verwaltung berechtigt, in eigener Zuständigkeit zu entscheiden, welche Gewerke öffentlich oder beschränkt ausgeschrieben werden sollen. Kleinaufträge (bis max. 15.000 € netto im Einzelfall) können auch durch freihändige Vergaben beauftragt werden.

**II. Begründung**

In der Sitzung am 16.01.2017 hat der Gemeinderat einer weiteren Nutzung des Hallenbades aquaFit gemeinsam mit der Stadt Kirchheim unter Teck bis einschließlich zum 31.12.2030 zugestimmt.

Der notwendige Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf wurde durch das Architekturbüro Sigel und das Ingenieurbüro Spranz ermittelt. Da die Gemeinde Dettingen für das Hallenbad eine Vorsteuerabzugsberechtigung mit **100 %** hat, verstehen sich alle Zahlen als "**netto**". Die Kostenermittlung hat einen Gesamt-Investitionsbedarf von **2.873.601 €** ergeben (siehe **Anlagen 2** und **3**).

Gemeinsam mit den Büros Sigel und Spranz und in Abstimmung mit der Stadt Kirchheim wurde auch bereits ein Vorschlag für die bauliche Umsetzung erarbeitet und dem Gemeinderat in den Sitzungen am 14.11.2016 und am 16.01.2017 bereits aufgezeigt.

Ertüchtigung Hallenbad - mögliche Bauabschnitte (netto)				
Bauabschnitt	Zeitraum	Gesamtkosten	Anteil Kirchheim 70 %	Anteil Dettingen 30 %
1	bereits im Dezember 2016 umgesetzt	134.000 €	93.800 €	40.200 €
2	ab Mai 2017 (KW 8-10)	533.169 €	373.218 €	159.951 €
3	ab Mai 2018 (3 Monate)	794.222 €	555.955 €	238.267 €
4	Mai bis September 2019	1.094.690 €	766.283 €	328.407 €
5 - Bedarf	Dachsanierung - nur bei Bedarf	317.520 €	222.264 €	95.256 €
	<b>Summe:</b>	<b>2.873.601 €</b>	<b>2.011.521 €</b>	<b>862.080 €</b>

2017 soll nun der zweite Bauabschnitt umgesetzt werden (siehe **Anlage 1**). Folgende Maßnahmen sollen in diesem Bauabschnitt umgesetzt werden:

Ertüchtigung Hallenbad "2030" - 2. Bauabschnitt - Umsetzung 2017				
Maßnahmen	Baukosten	Kosten Technik	Baunebenkosten	Kosten Gesamt
<b>Technik-Komponenten</b>				
Rettungswegkennzeichnung		10.000 €		
Informationstechnische Anlagen		5.000 €		
Badewasserfilter mit Regelung u. Filtergehäuse inkl. Abbau der Altanlage		116.000 €		
Wasserbehälter/Schwallbehälter 27 m³		20.000 €	37.000 €	188.000 €
<b>Bau-Komponenten/-Bauteile</b>				
Brandschutzmaßnahmen lt. BS-Gutachten Rauchabzüge Schwimmhalle	122.740 €			
Beton-Sanierung (ohne Becken)	51.000 €			
"blinde Scheiben" tauschen	24.600 €			
Fassadensanierung Westen + Osten WDVS	21.754 €			
Fassadenanstrich Westen + Norden	17.250 €			
Eingangsbereich (Zugang)	21.550 €			
Haupt-Eingangstüre neu	9.680 €			
Zugang behindertengerecht Nordseite	15.600 €		60.995 €	345.169 €
<b>Gesamtsumme - 2. Bauabschnitt (netto):</b>				<b>533.169 €</b>
<b>Anteil Gemeinde Dettingen - 30 %:</b>				<b>159.951 €</b>
<b>Anteil Stadt Kirchheim - 70 %:</b>				<b>373.218 €</b>

Die Vergabe der Arbeiten soll in der Gemeinderatssitzung am 24.04.2017 erfolgen. Aufgrund des notwendigen Vorlaufes nach der Vergabe soll die Umsetzung voraussichtlich in der Zeit zwischen dem **03. Juli 2017** bis einschließlich **08. September 2017** (Ende der Schulsommerferien) erfolgen.

Während der Bauzeit bleibt das Hallenbad für alle Nutzer vollständig geschlossen. Nach Freigabe der Arbeiten durch den Gemeinderat erfolgt umgehend eine Information der Nutzer. Sofern gewünscht, können für die Teckschule sowie die Sportfreunde Dettingen Bahnkapazitäten im Kirchheimer Freibad in Anspruch genommen werden – die Kosten hierfür sind durch die Gemeinde Dettingen zu tragen.

Die Baumaßnahmen im Hallenbad sind mit der Stadt Kirchheim abgestimmt – es wird eine Freigabe des 2. Bauabschnittes empfohlen.

Herr Sigel vom Architekturbüro Sigel und Herr Spranz vom Ingenieurbüro Spranz werden die Maßnahmen in der Sitzung vorstellen und für Fragen zu Verfügung stehen.

### III. Kosten / Finanzierung

Die ermittelten Gesamtkosten für den 2. Bauabschnitt betragen **533.169 €** (netto).

**Anteil Dettingen – 30 v.H.                    159.951 €** (netto)

**Anteil Kirchheim – 70 v.H.                373.218 €** (netto – zzgl. 7 % Umsatzsteuer)

Von der Stadt Kirchheim wurden entsprechende Mittel in den Haushaltsplan 2017 eingestellt. Der Kirchheimer Anteil wird in Form eines Investitionskostenzuschusses an die Gemeinde Dettingen ausbezahlt werden. Auf die Erläuterungen in der Sitzungsvorlage Nr. 003/2017 ö darf verwiesen werden.

Der notwendige Mittelbedarf steht im Finanzhaushalt 2017 (im Investitionsprogramm) zur Verfügung.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	30.03.2009	Klausur Hallenbad nö	mündlich
Gemeinderat	17.10.2009	Klausur nö	
Bürgerversammlung	03.11.2009	ö	mündlich
Gemeinderat	09.11.2009	Top 2 nö	126/2009 nö
Gemeinderat	23.11.2009	Top 4 nö	133/2009 nö
Gemeinderat	08.02.2010	TOP 6.5 ö	mündlich
Gemeinderat	29.03.2010	TOP 2.1 nö	mündlich
Gemeinderat	19.04.2010	TOP 3.1 nö	mündlich
Gemeinderat	03.05.2010	TOP 4.1 nö	mündlich
Gemeinderat	14.06.2010	TOP 4.1 nö	mündlich
Gemeinderat	05.07.2010	TOP 3 nö	73/2010 nö (Schreiben vom 22.06.2010)
Gemeinderat	19.07.2010	TOP 2.5 nö	mündlich
Gemeinderat	20.09.2010	TOP 2 ö	89/2010 ö
Gemeinderat	13.12.2010	TOP 2.1 nö	mündlich
Gemeinderat	17.01.2011	TOP 2.1 nö	8/2011 nö
Gemeinderat	04.04.2011	TOP 1 nö	32/2011 nö
Gemeinderat	07.06.2011	TOP 3.4 nö	mündlich
Gemeinderat	18.07.2011	TOP 1.1 ö	71/2011 ö
Gemeinderat	18.07.2011	TOP 1.2 ö	72/2011 ö
Gemeinderat	09.05.2016	TOP 1 nö	52/2016 nö
Gemeinderat	19.09.2016	TOP 2 ö	101/2016 ö
Gemeinderat	14.11.2016	TOP 2 nö	134/2016 nö
Gemeinderat	16.01.2017	TOP 4 ö	003/2017 ö
Gemeinderat	30.01.2017	TOP 3 ö	016/2017 ö