

Sitzungsvorlage

Nummer: 026/2017
Bearbeiter: Herr Neubauer
TOP: 1 ö

Gemeinderat

Sitzung am 27.03.2017 öffentlich

**Freigabe der Abbrucharbeiten
Gelände ehemalige Gärtnerei Diez**

Anlage 1 - Auszug Baugesuch (nur digital der Sitzungsvorlage beigelegt)

I. Antrag

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Architekturbüro Sigel die Abbruch- und Freiräumungsarbeiten für die ehemalige Gärtnerei Diez beschränkt auszuschreiben.

II. Begründung

Die Gemeinde hat im Juli 2016 das Areal der ehemaligen Gärtnerei Diez erworben. Bevor nun weitere Schritte für eine sinnvolle Nachnutzung eingeleitet werden, soll zunächst der alte Gebäudebestand mit Gewächshäusern abgebrochen und das Grundstück freigeräumt werden. Vorbereitend auf die Abbruch- und Freiräumungsarbeiten wurden verschiedene Beprobungen vorgenommen, um das Kostenrisiko einzuschränken bzw. die zu entsorgenden Materialien für die Ausschreibung genau zu klassifizieren. Die erforderlichen artenschutzrechtlichen Prüfungen sind im Vorfeld durch das Büro StadtLandFluss bereits erfolgt.

Die Arbeiten sollen im Herbst 2017, nach dem Ende der naturschutzrechtlichen Schutzfrist, durchgeführt werden.

Herr Architekt Sigel steht in der Sitzung für Fragen zur Verfügung.

III. Kosten / Finanzierung

Im Finanzhaushalt 2017 (Investitionsprogramm – 51 10 01 00 00 I 51100001 - 7872001) stehen für den Abbruch und die Freiräumung **100.000 €** zur Verfügung. Der Planansatz dieses Auftragssachkonto beträgt insgesamt 300.000 € - hiervon entfallen 100.000 € auf die Abbruch- und Freiräumungskosten sowie 30.000 € für Unvorhergesehenes.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	27.03.2017	TOP 1 ö	026/2017 ö