

**Sitzungsvorlage**

Nummer: 037/2017  
Bearbeiter: Herr Krötz  
TOP: 4 ö

**Gemeinderat**

Sitzung am 27.02.2017 öffentlich

**Erlass einer Satzung über das besondere Vorkaufsrecht  
Alte Bissinger Straße, Flst. 1628/1**

Anlage 1: Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht mit Lageplan

**I. Antrag**

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 1 beigefügte Satzung über das besondere Vorkaufsrecht als Satzung (Satzungsbeschluss).

**II. Begründung**

Nachdem das Pflegeheim Haus an der Teck, Alte Bissinger Straße 82, umgebaut und saniert wurde, steht das Landhaus (auf demselben Grundstück) nun leer. Während der Umbauphase wurde das Landhaus als Ausweichquartier genutzt. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung auf einem Teil des Flurstücks 1628/1 (Fläche: 8.950 m<sup>2</sup>), soll durch eine Satzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB das besondere Vorkaufsrecht der Gemeinde begründet werden.

**III. Kosten / Finanzierung**

Entfällt.

<b>Vorlage behandelt / Vorgang</b>			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
GR	27.02.2017	4 ö	037/2017