

Sitzungsvorlage

Nummer: 051/2015
Bearbeiter: Frau Dörner
TOP: 2.2

Technischer Ausschuss

Sitzung am 23.03.2015 öffentlich

**Bausache
Neubau eines Schafstalls
Flst. 5214, 5215, 5217**

Anlage 1: Bauvorlagen Schafstall
Anlage 2: Übersichtskarte

I. Antrag

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

II. Begründung

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zu beurteilen nach

30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Auf den Flurstücken 5214, 5215 und 5217 ist die Errichtung eines Schafstalls (315 qm Fläche, Maße 15 x 21m, Satteldach 22,5°) geplant. Das Grundstück liegt im Außenbereich (Landschaftsschutzgebiet und Vogelschutzgebiet).

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb dient.

Vom Bauherrn wurde beim Landwirtschaftsamt Nürtingen ein Antrag auf landwirtschaftliches Privileg gestellt, über den bis heute jedoch immer noch nicht endgültig entschieden ist. Die Anzahl der Schafe sei nach Auskunft des Landwirtschaftsamtes ausreichend, jedoch sind vom Bauherrn weitere Flächen nachzuweisen, um schlussendlich das landwirtschaftliche Privileg zu erhalten.

Sofern der Bauherr die Voraussetzungen für diese Privilegierung erfüllt, ist das Vorhaben aus unserer Sicht genehmigungsfähig. Die Baurechtsbehörde wird über die Genehmigung erst nach Klärung dieser Frage entscheiden.

III. Kosten / Finanzierung

Entfällt.

Vorlage behandelt / Vorgang			
Im	Am	TOP	Vorlage Nr.
TA	23.03.2015	2.2 ö	051/2015 ö